



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

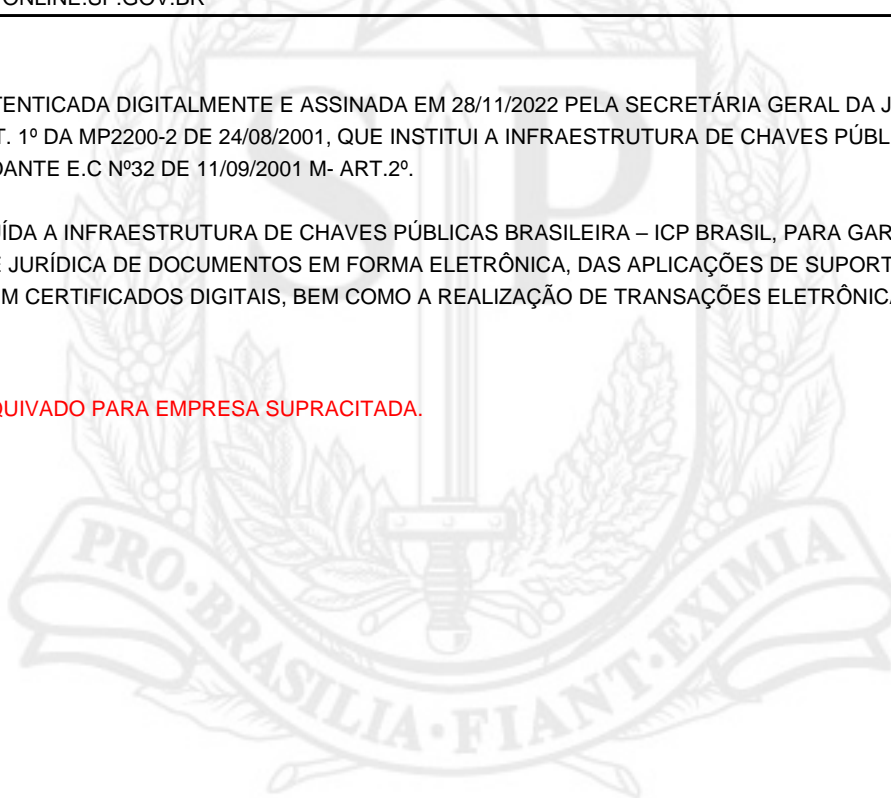
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE LIMITADA	
NIRE 35223272018	CNPJ 10.818.682/0001-06	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 664.391/22-9	DATA DO ARQUIVAMENTO 23/11/2022

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 28/11/2022	HORA DE EXPEDIÇÃO 13:47:14	CÓDIGO DE CONTROLE 184451137
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 28/11/2022 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – GISELA SIMIEMA CESCHIN, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



JUCESP PROTOCOLO  
2.555.715/22-8



### CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
031757452-3



### DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata; Arquivamento de Balanço;				NOME EMPRESARIAL RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		PORTE Normal	
LOGRADOURO Rua Amalia de Noronha		NÚMERO 151	COMPLEMENTO AND. 5,CJ501		CEP 05410-010		★ 17 NOV 2022
MUNICÍPIO São Paulo		UF SP	TELEFONE (11)30271800		EMAIL PARALEGAL@VACC.COM.BR		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 10.818.682/0001-06	NIRE - SEDE 3522327201-8					
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (Administrador)				VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 227,63		SEQ. DOC. 1/1	
ASSINATURA:				DATA: 11/11/2022		DARF: R\$ ,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

### PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 	CARIMBO ANÁLISE 
-----------------------	--------------------------	---------------------

ANEXOS: <input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO 
--	--	-------------------------------------

OBSERVAÇÕES:



JUCESP

Este documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://as.jucsp.com.br/validade/5KCMK-5J85E-5HUY-8864A

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



GERE  
R  
E

- ( ) Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- ( ) Verificação de Ficha Cadastral
- ( ) Verificação de Aponamento na Ficha Cadastral
- ( ) MEI sem Cadastro
- ( ) MEI com Cadastro
- ( ) Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- ( ) Vide Protocolo

Gerência de Guarda e Distribuição

SETOR DE REGISTRO  
(ATIVIDADES)

- ( ) TRIAR vs
- ( ) DEFERIR DBE
- ( ) ETIQUETAR m.d.
- ( ) PERFURAR
- ( ) SEPARAR VIA



Certifico o registro sob o nº 664.391/22-9 em 23/11/2022 da empresa RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., NIRE nº 35223272018, protocolado sob o nº 2555715228. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/11/2022 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 184451137. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



JUCESP  
23 11 22

## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5KCMK-5U85E-SHUYE-B864A

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (CPF 065.188.188-91) em 13/11/2022 10:50 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/5KCMK-5U85E-SHUYE-B864A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>

JUCESP  
23 11 22

Visto  
Conferido  
RG: 28.541.468-6

SEDE  
118  
✓ 2022 ★  
COLO

RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ: 10.818.682/0001-06 – NIRE 35223272018  
ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS  
REALIZADA AS 10:00 HORAS DO DIA 11 DE NOVEMBRO DE 2022

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** em 11 de novembro de 2022 às 10:00, na sede social, na Rua Amália de Noronha nº 151, 5º andar, CJ. 501 - Parte, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-010.
- 2. PRESENTES E CONVOCAÇÃO:** Dispensada as formalidades de convocação em razão do tipo societário na qual está enquadrada (anexo I) e por estar presente os sócios que, por conseguinte, representa a totalidade do capital social da RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.818.682/0001-06, sediada a Rua Amália de Noronha nº 151, 5º andar, CJ. 501 - Parte, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-010, representada por seus sócios a pessoa jurídica CAACI IMOBILIARIA S/A, sociedade anônima fechada brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº 34.576.543/0001-73, sediada a Rua Deputado Vicente Penido, nº 6, Vila Guilherme, São Paulo – SP, CEP 02064-120, representada pelo Diretor Presidente JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, brasileiro, casado sob o regime universal de bens, administrador, portador do Cédula de Identidade RG nº 3.306.131-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 065.188.188-91, residente e domiciliado a Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 108, Apto. 121, Vila Morumbi, São Paulo – SP, CEP 05688-000 e por seu Diretor Gerente MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, brasileiro, casado sob o regime universal de bens, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.900.435-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.459.748-04, residente e domiciliado a Rua Sílvia Celeste de Campos, nº 225, Alto de Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05462-010 e MINERACAO ROSICLER LIMITADA, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 61.067.088/0001-53, sediada a Rua Deputado Vicente Penido, nº 6, Vila Guilherme, São Paulo – SP, CEP 02064-120, representada por seu sócio administrador JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, já qualificado acima e o administrador MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, já qualificado acima.
- 3. DELIBERAÇÕES:** Debatidas as matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as deliberações abaixo, por votação unânime, deixando de votar os impedidos quando configurado o impedimento:
  - a) Aprovar, sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras, correspondente aos exercícios de 31 de dezembro de 2019; 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021, os quais já eram de conhecimento dos sócios e administradores com 11 páginas (anexo II).**

Nada mais havendo a tratar, foi declarada livre a palavra e, como ninguém dela quisesse fazer uso, foi encerrada a reunião de sócios, da qual se lavrou esta ata, que vai assinada por todos os presentes. Sendo que os sócios que representam a totalidade do capital social, receberam uma cópia na formalidade completa dos balanços e demonstrações financeiras e disponibilizaram na sede da sociedade.

SÓCIOS:

Assinaturas Eletrônicas

CAACI Imob. S/A - Sócio

Por José Eduardo O. Vidigal Pontes e Morvan Figueiredo de Paula e Silva  
Mineração Rosicler Limitada – Sócio

José Eduardo O. Vidigal Pontes e Morvan Figueiredo de Paula e Silva

José Eduardo O. Vidigal Pontes – Administrador

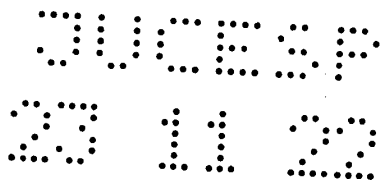
Morvan Figueiredo de Paula e Silva – Administrador

Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZVX4T>



9230UC  
02 11 02





ANEXO

## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **Fabio Roberto Benvindo**, Contador, com Inscrição ativa no CRC/SP sob nº 255684/O-3, expedida em 31/01/2010, inscrito(a) no CPF sob o nº 274.615.008-56, **DECLARO**, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que estes documentos são autênticos e condiz com os originais.

### DOCUMENTOS APRESENTADOS:

1. Ata de reunião de sócios datado em 11 de novembro de 2022 deliberando e aprovando o registro dos balanços e demonstrações financeiras do exercício de 2019,2020 e 2021 e Declaração dispensando a publicação de convocação da sociedade RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA contendo 13 (treze) páginas.
2. Capa .

Assinatura Eletrônica

São Paulo, 11 de novembro de 2022

**Fabio Roberto Benvindo**

RG: 27116076

Assinado digitalmente por:  
FABIO ROBERTO BENVINDO  
CPF: 274.615.008-56  
Data: 14/11/2022 17:12:03 -03:00



Esse documento foi assinado por FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/ZZ929-M4P7B-N9YVC-UDLG4>



JUCESP  
23 11 22  
MANIFESTO DE  
ASSINATURAS



Código de validação: ZZ929-M4P7B-N9YVC-UDLG4

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FABIO ROBERTO BENVINDO (CPF 274.615.008-56) em 14/11/2022 17:12 -  
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

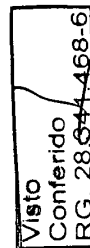
Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/ZZ929-M4P7B-N9YVC-UDLG4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>

JUCESP  
20 11 22



ANEXO I

AO ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

**DECLARAÇÃO/APROVAÇÃO**

RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 10.818.682/0001-06, sediada a Rua Amália de Noronha nº 151, 5º andar, CJ. 501 - Parte, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-010, representada por seus administradores JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, brasileiro, casado sob o regime universal de bens, administrador, portador do Cédula de Identidade RG nº 3.306.131-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 065.188.188-91, residente e domiciliado a Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 108, Apto. 121, Vila Morumbi, São Paulo – SP, CEP 05688-000 e MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, brasileiro, casado sob o regime universal de bens, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.900.435-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.459.748-04, residente e domiciliado a Rua Sílvia Celeste de Campos, nº 225, Alto de Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05462-010 e por seu Contador, Sr. FABIO ROBERTO BENVINDO, brasileiro, solteiro, Contador com registro no Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob o nº 1SP255684/O-3, portador da cédula de identidade RG nº. 27.116.076-7 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº. 274.615.008-56, com endereço comercial na Rua Amália de Noronha, nº 151, 5º andar, CJ. 501, Pinheiros, São Paulo- SP, CEP 05410-010. DECLARAM para os devidos fins que não se trata de empresa limitada de grande porte, nos termos da Lei 11.638/2007. Diante do exposto a sociedade está desobrigada de publicar o Balanço Anual e as Demonstrações Financeiras ora apresentadas em jornal de grande circulação e/ou Diário Oficial e consequentemente APROVAM os balanços e demonstrações financeiras do exercício de 2019,2020 e 2021, conforme indicado na reunião de sócios em 11/11/2022 às 10:00 na sede da sociedade.

São Paulo, 11 de novembro de 2022.

Assinatura Eletrônica

\_\_\_\_\_  
Jose Eduardo Otero Vidigal Pontes – Administrador  
Morvan Figueiredo de Paula e Silva - Administrador  
Fabio Roberto Benvindo - Contador

ANEXO II – BALANÇOS E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (próximas páginas)



Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES; MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZVX4T>

JUCESP

23 11 22

vacc

Veritas | Auditoria | Consultoria | Contabilidade

An independent member firm of



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br

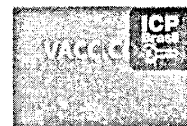


RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019.  
(Valores expressos em reais)

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2019</u>
<b>Ativo circulante</b>		<b>Passivo circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	6.589	Obrigações tributárias	52
Imóveis a comercializar	8.200		<u>52</u>
Impostos a recuperar	1.797		
	<u>16.586</u>		
<b>Não Circulante</b>		<b>Patrimônio Líquido</b>	
Empréstimos	3.749	Capital social	19.560
	<u>3.749</u>	Reservas de lucros/(Prejuízos acumulados)	723
			<u>20.283</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u><u>20.335</u></u>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u><u>20.335</u></u>

Esse documento foi assinado por JOSÉ EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/XAQP-NWYGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019.  
(Valores expressos em reais)

	<u>31/12/2019</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas administrativas, comerciais e gerais	(19)
Despesas tributárias	(180)
Outras receitas e despesas operacionais	(30)
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b>	<b>(229)</b>
Receitas financeiras	943
Despesas financeiras	(45)
<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>	<b>898</b>
<b>Lucro antes da contribuição social e imposto de renda</b>	<b>669</b>
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(298)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>371</b>


Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FÁBIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/XAQHP-NWXXGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



JUCESP  
20 11 20

vacc  
Verbas | Auditoria | Consultoria | Contabilidade

An independent member firm of  DFK  
INTERNATIONAL

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VÍDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



Certifico o registro sob o nº 664.391/22-9 em 23/11/2022 da empresa RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., NIRE nº 35223272018, protocolado sob o nº 2555715228. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/11/2022 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 184451137. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.  
(Valores expressos em reais)

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	3.299	6.589
Imóveis a comercializar	8.200	8.200
Impostos a recuperar	1.852	1.797
	<b>13.351</b>	<b>16.586</b>
<b>Não Circulante</b>		
Empréstimos	6.817	3.749
	<b>6.817</b>	<b>3.749</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>20.168</b>	<b>20.335</b>

Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PÔNTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVIDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validador.somosb4.com.br/validador/XAHP-NWXGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.  
(Valores expressos em reais)

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Passivo circulante</b>		
Obrigações tributárias	53	52
	<u>53</u>	<u>52</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital social	19.560	19.560
Reservas de lucros/(Prejuízos acumulados)	555	723
	<u>20.115</u>	<u>20.283</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>20.168</u>	<u>20.335</u>

Essê documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.  
(Valores expressos em reais)

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas administrativas, comerciais e gerais	-	(19)
Despesas tributárias	(156)	(180)
Outras receitas e despesas operacionais	-	(30)
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b>	<b>(156)</b>	<b>(229)</b>
Receitas financeiras	974	943
Despesas financeiras	(679)	(45)
<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>	<b>295</b>	<b>898</b>
<b>Lucro antes da contribuição social e imposto de renda</b>	<b>139</b>	<b>669</b>
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(307)	(298)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(168)</b>	<b>371</b>

Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/xaqhp-nwxgv-wk3vt-zyx4t>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



JUCESP  
20 11 20

vacc

Veritas | Auditoria | Consultoria | Contabilidade

An independent member firm of



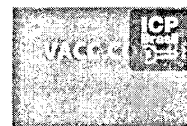
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



JUCESP

20 11 20

vacc

Veritas | Auditoria | Consultoria | Contabilidade

An independent member firm of

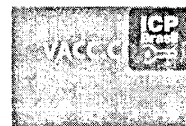


RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
(Valores expressos em reais)

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	305	3.299
Imóveis a comercializar	8.200	8.200
Impostos a recuperar	1.910	1.852
	<u>10.415</u>	<u>13.351</u>
<b>Não Circulante</b>		
Empréstimos	9.898	6.817
	<u>9.898</u>	<u>6.817</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>20.313</u>	<u>20.168</u>

Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
(Valores expressos em reais)

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Passivo circulante</b>		
Obrigações tributárias	77	53
	<u>77</u>	<u>53</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital social	19.560	19.560
Reservas de lucros/(Prejuízos acumulados)	676	555
	<u>20.236</u>	<u>20.115</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>20.313</u>	<u>20.168</u>

Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO ÔTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIÃO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZYX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
(Valores expressos em reais)

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas administrativas, comerciais e gerais	-	-
Despesas tributárias	(190)	(156)
Outras receitas e despesas operacionais	-	-
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b>	<b>(190)</b>	<b>(156)</b>
Receitas financeiras	534	974
Despesas financeiras	(66)	(679)
<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>	<b>468</b>	<b>295</b>
<b>Lucro antes da contribuição social e imposto de renda</b>	<b>278</b>	<b>139</b>
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(158)	(307)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>120</b>	<b>(168)</b>

Assinado digitalmente por:  
JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES  
CPF: 065.188.188-91  
Data: 11/11/2022 15:28:49 -03:00

Assinado digitalmente por:  
MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA  
CPF: 020.459.748-04  
Data: 11/11/2022 15:29:01 -03:00

Assinado digitalmente por:  
FABIO ROBERTO BENVINDO  
CPF: 274.615.008-56  
Data: 14/11/2022 16:48:50 -03:00

Esse documento foi assinado por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/xaqHP-NWXGV-WK3VT-ZVX4T>

11 3027-1800  
contato@vacc.com.br



JUCESP  
20 11 20



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZVX4T

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (CPF 065.188.188-91) em 11/11/2022 15:28 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA (CPF 020.459.748-04) em 11/11/2022 15:29 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ FABIO ROBERTO BENVINDO (CPF 274.615.008-56) em 14/11/2022 16:48 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/XAQHP-NWXGV-WK3VT-ZVX4T>

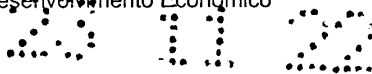
Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>



# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



## Arquivamento de Balanço

Nº DO PROTOCOLO 031757452-3	NIRE 3522327201-8	NOME EMPRESARIAL RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
--------------------------------	----------------------	---

BALANÇO APROVADO? SIM
--------------------------

DATA DO REGISTRO 11/11/2022	NUMERO DO REGISTRO 3522327201-8	PERIODO DO BALANÇO 01/01/2019 à 31/12/2021
--------------------------------	------------------------------------	---

RESPONSÁVEIS PELA ASSINATURA MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA C.P.F.: 02045974804 R.G.: 2900435-4 SSP / SP JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES C.P.F.: 06518818891 R.G.: 3306131-2 SSP / SP
---

CONTABILISTA HABILITADO FABIO ROBERTO BENVINDO C.R.C.: 1SP255684 U.F.: SP
--



# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



## ARQUIVAMENTO DE ATA

Nº DO PROTOCOLO 031757452-3	NIRE 3522327201-8	NOME EMPRESARIAL RIDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
--------------------------------	----------------------	---

DATA DA ATA 11/11/2022	TIPO DA ATA Ata de Reunião dos Quotistas
---------------------------	---

### RESUMO DA ATA

Aprovar, sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras, correspondente aos exercícios de 31 de dezembro de 2019, 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021, os quais já eram de conhecimento dos sócios e administradores.