

**MACIFE S.A MATERIAIS DE CONTRUÇÃO**  
**CNPJ Nº 33.034.208/0001-80**

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
**(EM REAIS MIL)**

**NOTA 1 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Companhia de capital fechado, constituída em 29 de dezembro de 1944, tendo como atividade econômica a incorporação imobiliária, compra e venda de imóveis e participação em outras sociedades, encontrando-se em fase de reestruturação operacional, não tendo auferido, dessa forma, receitas operacionais.

As demonstrações contábeis da Empresa foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais estão em consonância com a Lei nº 6.404/76 e legislação posterior, onde:

- (a) As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência mensal;
- (b) A Companhia reconhece o ajuste por equivalência patrimonial sobre seus investimentos na empresa controlada;

**NOTA 2 – INVESTIMENTOS**

Participação de 77,86% no capital social da Macife Agropecuária Comércio e Indústria S.A.

No ano de 2019, a Macife Agropecuária distribuiu dividendos “ad referendum” da AGO, de R\$12,672 por ação.

**NOTA 3 – IMOBILIZADO**

Imóveis e bens que compõem o imobilizado:

Av. Pres. Vargas	129	
Fazenda Coqueiro	1.200	Processo São Desidério
Casa do Recreio	1.380	
Avião	9.110	
	<b><u>11.819</u></b>	

**NOTA 4 – IMÓVEIS A COMERCIALIZAR – BLOQUEIOS JUDICIAIS**

Empreendimento imobiliário SIA – 01 “Empreendimento Visionerc” com saldo em 31/12/2019 de R\$ 10.120 mil, refere-se ao imóvel (terreno) dado em permuta realizada em 2010, com prazo de conclusão do empreendimento imobiliário “VISIONERE” em 2016, que foi objeto de liquidação antecipada pela Seguradora, em face a não entrega da obra pela incorporadora. O montante recebido da Seguradora, valor bruto, em 2019 de R\$ 106.875 mil, foi bloqueado pela Justiça, em face à demanda de um dos herdeiros do espólio de Ailon Vieira Diniz, principal acionista da MACIFE S.A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO.

No ano calendário de 2020 foi liberado do bloqueio judicial o montante de R\$ 57.164 mil, permanecendo bloqueado em 31/12/2020, o montante original de R\$ 50.735 mil e no ano calendário de 2021, o saldo de R\$ 47.544 mil.

**NOTA 5 – MACIFE PARTICIPAÇÕES LTDA. – AFAC**  
**MACIFE AGROPECUÁRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA S.A. - AFAC**

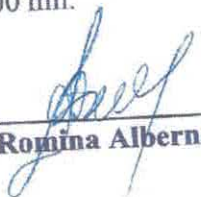
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital, com prazo de 24 (vinte e quatro) meses, destinado a realização de investimentos em novos projetos, no montante de R\$ 55.091 mil em 2020. No ano de 2021 foi concedido recurso para Futuro Aumento de Capital a Macife Agropecuária Comércio e Indústria S.A., no montante de R\$ 43.992 mil. Até o final desse prazo ambas as empresas deverão aumentar o seu capital social ou promover a sua incorporação societária à Macife S.A. Materiais de Construção.

**NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL**

Em 31 de Dezembro de 2020, o capital social de R\$ Mil 500, está representado por 856.625 ações ON e 641.933 ações PN, sem valor nominal.

Em 31 de dezembro de 2020, foram provisionadas Reservas para Contingências no montante de R\$ 3.000 mil.

**Diretores:**

  
**Isabela Romina Albernás Diniz**

  
**Jaime Barroso D'Ávila**

SERGIO SALLES

AREAS:02395209716

Assinado de forma digital por  
SERGIO SALLES  
AREAS:02395209716  
Dados: 2022.10.19 13:52:03'00'

**Contador:**

**Sérgio Salles Áreas**  
**CRC – RJ 097.861/O-6**