

**Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A**

*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020*

**Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A**

Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020

## **Conteúdo**

Balanços patrimoniais	3
Demonstrações de resultados	4
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	5
Fluxo de Caixa	6
Notas explicativas às demonstrações financeiras	7

**Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020*

<b><u>ATIVO</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.741	38.181
Impostos e contribuições a recuperar	220	0
Créditos diversos	(599.640)	2.012.595
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>(597.679)</b>	<b>2.050.776</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Outros Investimentos	-	1.360
Investimentos	5.521.171	166.020
Empréstimos com partes relacionadas	5.000	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>5.526.171</b>	<b>167.380</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.928.492</b>	<b>2.218.156</b>

**Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020*

<b><u>PASSIVO</u></b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	9.556	7.636
Salários e contribuições sociais	10.784	5.314
Impostos a recolher	2.645	9
<b>Total do passivo circulante</b>	<u>22.986</u>	<u>12.959</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Empréstimos com partes relacionadas	5.300.000	2.835.650
Outras obrigações	2.322.828	-
<b>Total do passivo não circulante</b>	<u>7.622.828</u>	<u>2.835.650</u>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<u>7.645.814</u>	<u>2.848.609</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	3.644.983	3.644.983
Prejuízos Acumulados	(6.362.305)	(4.275.436)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u>(2.717.322)</u>	<u>(630.452)</u>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>4.928.492</u>	<u>2.218.156</u>

**Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020*

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Gerais e administrativas	(115.894)	(50.388)
Tributárias	(2.609)	(37.606)
Resultado de equivalência patrimonial	(2.101.131)	(3.296.920)
	<hr/>	<hr/>
<b>LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS IMPOSTOS</b>	<b>(2.219.634)</b>	<b>(3.384.914)</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Receitas Financeiras	1.028	257
Despesas financeiras	(30.390)	(6.425)
	<hr/>	<hr/>
<b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>(2.248.997)</b>	<b>(3.391.083)</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.248.997)</b>	<b>(3.391.083)</b>

**Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020*

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas de lucros</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Resultado do período</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2019		-	-		-
Integralização de capital	3.644.983				3.644.983
Transferências			(4.275.436)	3.391.083	(884.352)
Resultado do período				(3.391.083)	(3.391.083)
Saldo em 31/12/2020	<u>3.644.983</u>	<u>-</u>	<u>(4.275.436)</u>	<u>-</u>	<u>(630.452)</u>
Ajustes		113.762			113.762
Reserva de Reavaliação Reflexa		48.365			48.365
Transferências			(2.248.997)	2.248.997	-
Resultado do período				(2.248.997)	(2.248.997)
Saldo em 31/12/2021	<u>3.644.983</u>	<u>162.127</u>	<u>(6.524.432)</u>	<u>-</u>	<u>(2.717.322)</u>

**Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020*

	31.12.2021	31.12.2020
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido do exercício	(2.248.997)	(3.391.083)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Resultado de equivalência patrimonial	162.127	
	<u>2.101.131</u>	<u>3.149.948</u>
	14.261	(241.135)
Variações nos ativos (passivos) operacionais:		
Impostos e contribuições a recuperar	(220)	(0)
Créditos diversos	2.607.235	(2.896.947)
Fornecedores	1.920	7.636
Salários e contribuições sociais	5.470	5.314
Impostos e contribuições a recolher	2.637	9
Outras obrigações	<u>2.322.828</u>	<u>-</u>
Caixa gerado (consumido) pelas operações	4.939.870	(2.883.989)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>4.954.132</u>	<u>(3.125.123)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Investimentos permanentes	(7.456.282)	(3.315.969)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	<u>(7.454.923)</u>	<u>(3.317.328)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Empréstimos com parte relacionadas	2.464.351	2.835.650
Integralização de capital	-	3.644.983
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>2.464.351</u>	<u>6.480.633</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(36.440)</u>	<u>38.181</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	38.181	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>1.741</u>	<u>38.181</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(36.440)</u>	<u>38.181</u>

## **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

*(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)*

### **1 Contexto operacional**

A sociedade tem por objeto a participação em outras sociedades nacionais ou estrangeiras como sócia ou acionista.

### **2 Resumo das principais políticas contábeis**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo tem sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

#### **a. Base de preparação**

As presentes demonstrações financeiras incluem:

- As demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) e com as normas contábeis brasileiras emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs), aplicáveis às pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico PME (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias empresas.

#### **b. Base de mensuração**

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas com base no custo histórico como base de valor. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação.

#### **c. Moeda funcional e moeda de apresentação**

A moeda funcional da Companhia é a moeda de apresentação das demonstrações financeiras - Real. As informações financeiras são apresentadas em reais (sem centavos), exceto quando indicado de outra forma.

#### **d. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas no seu melhor julgamento e com base na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras.

Estimativas e premissas significativas são utilizadas quando da contabilização da vida útil e do valor residual dos bens do imobilizado; de provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários; do valor justo de instrumentos financeiros e da receita que considera estimativas de mensuração.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente. Os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros

**e. Imposto de renda e contribuição social**

**Lucro Real**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

**f. Instrumentos financeiros**

***i. Ativos financeiros não derivativos***

Quando existentes, a Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

***ii. Caixa e equivalentes de caixa***

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na realização das obrigações de curto prazo.

***iii. Empréstimos e recebíveis***

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Quando existentes, tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis abrangem caixa e equivalentes de caixa, clientes e outros créditos.

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o custo do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe

## **Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A**

*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020*

uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

### ***iv. Passivos financeiros não derivativos***

Quando existente, a Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. As entidades da sociedade baixam um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

As entidades da sociedade classificam os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores, outras contas a pagar, obrigações trabalhistas e tributárias.

## **3 Investimentos**

(a) A composição dos investimentos é como segue:

	Participação no capital social	Patrimônio líquido	Investimentos		Resultado de equivalência
			31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
<u>Controladas direta:</u>					
BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA	100,00%	- 2.314.695,78	(2.314.695,78)	(545.439,60)	(1.817.643,20)
BG MALLS FAZENDAS EM SHOPPING CENTERS S/A	50,00%	(16.263,56)	(8.131,78)	275.440,09	(1.158.573,00)
			<u>(2.322.827,56)</u>	<u>(269.999,51)</u>	<u>(2.976.216,20)</u>

(b) A movimentação dos investimentos é como segue:

Equivalência reflexa	
Perda na distribuição de dividendos	
Perda ou ganho de participação	875.085,07
2504 Resultado de equivalência patrimonial	<u>(2.976.216,20)</u>
Saldo em 31/12/2021	<u>(2.101.131,13)</u>

**Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021 e 2020***4 Patrimônio líquido**

O capital social é de R\$ 3.644.983,13 (três milhões seiscentos e quarenta e quatro mil novecentos e oitenta e três reais e treze centavos), dividido em 3.138.000 (três milhões cento e trinta e oito mil) ações ordinárias e 393.009 (trezentas e noventa e três mil e nove) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal.

**5 Transações com partes relacionadas****a. Mútuo - Conta corrente**

	Ativo		Passivo	
	2021	2020	2021	2020
GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT	5.000	-		
HENRIQUE C. C. G. NETO		-	(300.000)	(300.000)
ALIANSCOE SONAE SHOPPING CENTERS S.A			(5.000.000)	(2.500.000)
TOTAL	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>(5.300.000)</u>	<u>(2.800.000)</u>

**6 Despesas administrativas**

<b>Gerais e administrativas</b>			
Descrição	31.12.2021	31.12.2020	
HONORARIOS DIRETORIA	(32.485)	(13.271)	
OUTROS GASTOS COM PESSOAL	(7.246)	-	
DESP.GERAIS	(33.649)	(14.363)	
DESP. COM MANUTENCAO	(1.340)	(160)	
SERV PREST PESSOA JURIDICA	(41.173)	(22.595)	
Total	<u>(115.894)</u>	<u>(50.388)</u>	

**7 Resultado financeiro**

<b>Receitas Financeiras</b>			
Descrição	31.12.2021	31.12.2020	
REND.APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.028	5	
DESCONTOS AUFERIDOS	-	251	
Total	<u>1.028</u>	<u>257</u>	

<b>Despesas financeiras</b>			
Descrição	31.12.2021	31.12.2020	
JUROS PASSIVOS	(16)	(495)	
TARIFAS BANCARIAS	(30.372)	(5.930)	
MULTAS POR ATRASO DE PAGAMENTO	(2)	-	
Total	<u>(30.390)</u>	<u>(6.425)</u>	

As demonstrações financeiras compreendidas entre 01 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020 não foram elaboradas pelos contadores atuais, sendo que o resultado contábil que abrange 01 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020 foi considerado para fins de demonstrações financeiras no ano referido, proporcionando melhor análise e comparabilidade futura.

## **8 Eventos subsequentes**

Não ocorreram eventos subsequentes entre o encerramento do exercício – 31 de dezembro de 2021 – e a data de autorização para conclusão das Demonstrações Financeiras.

\* \* \*