



INTERCEMENT ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS S.A.

CNPJ n.º 40.885.298/0001-89

NIRE 35.300.565.011

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2022**

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 17 (dezesete) dias do mês de março de 2022, às 09h00, na sede social da INTERCEMENT ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 1.376, escritório 131, CEP 04578-000.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de edital de convocação, nos termos do art. 124, §4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), tendo em vista a presença do único acionista, representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verifica da assinatura constante do Livro de Presença dos Acionistas da Companhia.

3. MESA: A Assembleia foi presidida pelo Sr. Armando Sérgio Antunes da Silva, e secretariada pelo Sr. Lívio Hagime Kuze, ambos Diretores da Companhia.

4. ORDEM DO DIA: O acionista da Companhia examinará e deliberará a respeito da seguinte ordem do dia: (i) deliberar acerca da alienação de imóveis de propriedade da Companhia localizados em João Pessoa/PB e Manaus/MA, e (ii) autorizar os administradores da Companhia a praticarem todos os atos, assinarem todos os documentos e tomarem todas as medidas necessárias à efetivação das deliberações, caso aprovadas.

5. DELIBERAÇÕES: O acionista presente, após exame das matérias, considerando ser ele o detentor do direito de voto referente à totalidade do capital social da Companhia, deliberou o quanto segue:

5.1. Aprovar, nos termos do artigo 10, parágrafo 2º, item ‘iii’ do Estatuto Social da Companhia, a alienação dos seguintes imóveis de propriedade da Companhia, quais sejam: (i) terreno localizado no município de João Pessoa, Estado da Paraíba, Rua Joaquim Lucas da Silva, s/n, Alto do Mateus, CEP 58091-120, com área total de 28.380 m2, registrada sob a matrícula n.º 194.944, no 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona



Sul - Paraíba, para o Sr. Francisco Carlos da Silva, portador da cédula de identidade RG n.º 609707 SSP/PB, inscrito no CPF sob o n.º 219.952.304-72, com endereço na Rua Álvaro Cavalcanti Chaves s/n, Trincheiras, João Pessoa – PB, CEP 58011-321, pelo valor total de R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais); e (ii) imóveis localizados no município de Manaus, Estado do Amazonas, na Estrada do Aleixo, S/N, Buriti, CEP: 69060-001, conforme as seguintes áreas e respectivas matrículas: (a) área de 159.417,11 m², registrada sob a matrícula n.º 52.755, localização S/N; (b) área de 418.320,90 m², registrada sob a matrícula n.º 14.800, localização Lote D; (c) área de 46.531,40 m², registrada sob a matrícula n.º 48.515, localização Lote D1; (d) área de 81.604,32 m², registrada sob a matrícula n.º 48.523, localização D33; e (e) área de 41.091,11 m², registrada sob a matrícula n.º 50.888, localização Lotes UES – Distrito, totalizando a área final de 746.965,54 m², para Ribeiro Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 12.004.419/0001-09, com sede na Rua Rio Javari, n.º 12, sala 01, quadra 59, Conjunto Vieiralves, Nossa Senhora das Graças, Manaus/AM, CEP: 69060-001, pelo valor total de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais);

5.2. Autorizar os administradores da Companhia, por si ou por procuradores devidamente nomeados, a tomar todas as medidas, praticar todos os atos e assinar todos os documentos que se façam necessários à efetiva implementação das deliberações ora aprovadas neste ato.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a assembleia, da qual se lavrou a presente ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. (aa) MESA: Armando Sérgio Antunes da Silva, Presidente da Mesa, e Lívio Hagime Kuze, Secretário. ACIONISTA: Intercement Trading e Inversiones S.A., pp. Armando Sérgio Antunes da Silva e Marco Antonio Zangari.

A presente ata confere com a original, lavrada em livro próprio.

São Paulo/SP, 17 de março de 2022.

Autenticação da Mesa:

assinado digitalmente por
Armando Sérgio Antunes da Silva
safeweb

Armando Sérgio Antunes da Silva
Presidente da Mesa

assinado digitalmente por
Lívio Hagime Kuze
safeweb

Lívio Hagime Kuze
Secretário



173.405/22-8





Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 0C3F72D2E89A4939B092919B24C5F272 Status: Concluído
Assunto: DocuSign: AGE IAI - 2022.03.17 (09h) - Alienação de Imóvel (JPA e Manaus) - Via JUCESP.docx
Área Solicitante:
Jurídico
Envelope fonte:
Documentar páginas: 2 Assinaturas: 2 Remetente do envelope:
Certificar páginas: 5 Rubrica: 2 Felipe Fieri
Assinatura guiada: Ativado Avenida das Nações Unidas 12495, Andar 13,
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado Brooklin Paulista
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília Sao Paulo, SP 04578-000
ffieri@intercement.com
Endereço IP: 189.62.45.209

Rastreamento de registros

Status: Original Portador: Felipe Fieri Local: DocuSign
30/03/2022 12:37:38 fferi@intercement.com

Eventos do signatário

Armando Sérgio Antunes da Silva
arsilva@intercement.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Assinatura

DocuSigned by:

30972ACE712A494...

Registro de hora e data

Enviado: 30/03/2022 12:40:04
Visualizado: 30/03/2022 12:40:53
Assinado: 30/03/2022 12:41:22

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 152.243.24.122

Local da assinatura do provedor:
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/03/2022 12:40:53
ID: d038d0d0-664c-4d16-88b3-a777ba5310f2

Livio Hagime Kuze
LKuze@intercement.com

DocuSigned by:

79D8DB4319724BA...

Enviado: 30/03/2022 12:40:05
Visualizado: 30/03/2022 12:57:19
Assinado: 30/03/2022 13:07:07

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.37.107.220

Local da assinatura do provedor:
<https://app-psc.safewebpss.com.br/tsp>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/03/2022 12:57:19
ID: 6a745ada-f6c9-45fe-adce-24ef8a8659cf

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

DUCESP

05 04 22

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Marina Ramirez Cogo

mramirez@intercement.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 07/01/2022 11:11:09

ID: 817a746b-ee58-4703-b48d-33d5cf7d79bf

Copiado

Enviado: 30/03/2022 12:40:06

Victor Porcelli

VPorcelli@intercement.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Copiado

Enviado: 30/03/2022 12:40:06

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope

Status

Carimbo de data/hora

Envelope enviado

Com hash/criptografado

30/03/2022 12:40:07

Entrega certificada

Segurança verificada

30/03/2022 12:57:19

Assinatura concluída

Segurança verificada

30/03/2022 13:07:07

Concluído

Segurança verificada

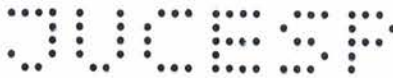
30/03/2022 13:07:07

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico



Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em 29/04/2021 21:29:25

Partes concordam em: Armando Sérgio Antunes da Silva, Elvino Hagino Kuzo, Marina Ramirez Cogo



ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, InterCement Brasil S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

3105SP
05 04 22

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact InterCement Brasil S.A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: syoshida@intercement.com

To advise InterCement Brasil S.A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at syoshida@intercement.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from InterCement Brasil S.A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to syoshida@intercement.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with InterCement Brasil S.A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

DOCUSIGN
05 04 20

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to syoshida@intercement.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify InterCement Brasil S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by InterCement Brasil S.A. during the course of your relationship with InterCement Brasil S.A..

OAB/SP
05 04 22

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **Alexandra Furlaneti de Medeiros Correia**, com inscrição ativa na **OAB/SP sob o nº 251408**, expedida em 31.03.2010, inscrito no **CPF nº 288.245.078 – 83**, **DECLARO**, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- 01 (uma) via original da AGE realizada em 17.03.2022, da **INTERCEMENT ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS S.A.**, assinada digitalmente por Armando Sérgio Antunes da Silva e Lívio Hagime Kuze, através da Plataforma Docusign envelope: 0C3F72D2E89A4939B092919B24C5F272, totalizando **7 páginas**;
- 01 (uma) Cópia Simples da OAB da Dra. Alexandra Furlaneti de Medeiros Correia.

São Paulo, 30 de março de 2022

Alexandra Furlaneti de Medeiros Correia
OAB/SP sob o nº 251408