

LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS
CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(valores expressos em reais)

ATIVO

	2021	2020
CIRCULANTE	334.832,06	365.839,61
Disponibilidades	112.577,03	142.326,91
Caixa e Equivalentes de Caixa	6.986,65	38.667,44
Bancos Conta Movimento	-	-
Bancos Conta Aplicação	105.590,38	103.659,47
Direitos Realizáveis	222.255,03	223.512,70
Empresas ligadas	175.901,11	175.901,11
Outros Adiantamentos	45.446,72	45.446,72
Outros Valores a Receber	907,20	2.164,87
NÃO CIRCULANTE	222.720,85	253.446,83
Investimentos	32,40	32,40
Participações em Outras Empresas	32,40	32,40
Imobilizado	222.688,45	253.414,43
Custo Histórico Corrigido	1.070.947,50	1.070.947,50
(-) Depreciação Acumulada	(848.259,05)	(817.533,07)
TOTAL DO ATIVO	557.552,91	619.286,44

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS
CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(valores expressos em reais)

P A S S I V O

	2021	2020
CIRCULANTE	90.447,17	104.892,30
Obrigações Tributárias	22.418,60	18.845,74
Obrigações Sociais e Previdenciárias	1.128,57	1.158,38
Acionistas Conta Particular	66.900,00	84.888,18
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	467.105,74	514.394,14
Capital Social		
Capital Social	1.373.000,00	1.373.000,00
Reservas de Lucros	387.596,52	434.884,92
Reserva Legal	334.125,35	315.233,66
Reserva de Lucros a Distribuir	53.471,17	119.651,26
Prejuízos Acumulados	(1.293.490,78)	(1.293.490,78)
TOTAL DO PASSIVO	557.552,91	619.286,44

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS
CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM
31 DE DEZEMBRO

(valores expressos em reais)

	2021	2020
1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	866.674,04	814.528,37
Aluguéis Recebidos	866.674,04	814.528,37
2 - DEDUÇÕES	(105.580,56)	(130.939,63)
Impostos Incidentes sobre serviços	(105.580,56)	(130.939,63)
3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	761.093,48	683.588,74
4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(148.913,88)	(142.778,72)
Despesas Administrativas	(80.874,96)	(69.397,27)
Despesas Tributárias	(35.760,72)	(23.165,13)
Despesas Financeiras	(3.921,81)	(22.302,70)
Depreciações	(30.725,98)	(30.725,98)
Receitas Financeiras	2.369,59	2.812,36
5 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.989,85	2.546,16
6 - RESULTADO NÃO OPERACIONAL		
Alienação de Imobilizado	-	-
7 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5 + 6)	615.169,45	543.356,18
LUCRO POR AÇÃO	0,45	0,40

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

LENISA S/A - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS
CNPJ/MF Nº 90.755.398/0001-69

Porto Alegre - RS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(valores expressos em reais)

Mutações	Capital Social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Lucros Acumulados	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2020	1.373.000,00	119.651,26	315.233,66	(1.293.490,78)	514.394,14
Lucro Líquido do Exercício				615.169,45	615.169,45
Constituição Reserva Legal			18.891,69	(18.891,69)	18.891,69
Distribuição de Lucros				(662.457,85)	(662.457,85)
Transf. p/cta Reserva Lucros		(66.180,09)		66.180,09	-
SALDOS EM 31/12/2021	1.373.000,00	53.471,17	334.125,35	(1.293.490,78)	467.105,74

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Delmir Pedro Guinzani
CRC/RS 35056
CPF: 335.139.100-53

Nilton Starosta Lerrer
Diretor Executivo

Fábio Jakobson Lerrer
Diretor

LENISA S/A – PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS
CGC/MF Nº 90.755.398/0001-69
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem por objetivo social o aluguel de imóveis próprios.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e Despesas

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

b) Demais ativos e passivos

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

c) Forma de Tributação

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido cfe Lei 9.249/95 e alterações

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2021 o Capital Social de R\$1.373.000,00, é formado por 1.373.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.