

HOTEL VILLAGE DO LAGO S.A.

CNPJ: 11.080.422/0001-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Em 31 de dezembro de 2017 e de 2016.

Em Reais

1) A SOCIEDADE E CONTEXTO OPERACIONAL

O HOTEL VILLAGE DO LAGO S.A., sociedade por ações, foi constituído em 07 de julho de 2009, com sede administrativa e foro na Avenida do Contorno, nº 8.289, 3º Andar, em Belo Horizonte – MG. Seu objeto social tem como propósito específico a incorporação e a exploração do empreendimento imobiliário compreendendo um hotel, denominado Hotel Village do Lago, situado em Esmeraldas – MG, para a prestação de serviços de hotelaria e demais atividades a ela inerentes.

Em dezembro de 2017 ocorreu a Cisão da então controladora Delta Administração e Participação Ltda, assumindo o seu controle as empresas Cia Grunari de Administração e Participações com 50%, e O&R Empreendimentos e Participações Ltda. e R2F Participações Ltda., com 25% de participação cada uma, no capital social da Sociedade. As obras do hotel, que estavam em estágio adiantado, serão retomadas no quarto trimestre de 2018, com investimentos iniciais estimados em R\$ 24 milhões. Já foi contratada a empresa que fará a administração do Hotel, após a conclusão das obras, prevista para o segundo trimestre de 2020. Os estudos de viabilidade econômico-financeiro apontam para um retorno do investimento no prazo de 7 (sete) anos. A Sociedade encontra-se, portanto, em fase pré-operacional.

Considerando a postergação da conclusão das obras, estão sendo incorridos gastos com a manutenção do empreendimento e foram identificadas e concluídas as necessidades de melhorias e atualizações para a conclusão do projeto.

2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que incluem disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e alterações estabelecidas pela Lei 11.638/07, bem como em observância aos Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

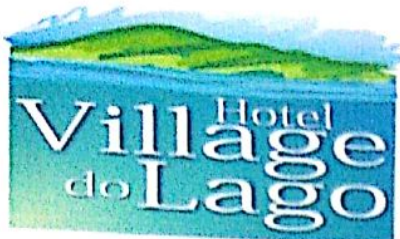
As principais práticas contábeis são:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Representam o saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicação financeira de curtíssimo prazo. São utilizados no gerenciamento de compromissos da Sociedade. Não representam riscos significantes de mudança de valores justos. São demonstrados pelo valor de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do exercício.

b) Imobilizado em andamento – Demonstrado ao custo de aquisição e construção.

c) Passivos circulantes – São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis



- d) Resultado do exercício – A Sociedade apurou resultado, pelo regime de competência, de operações administrativas não vinculadas às obras de construção do hotel.

3) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

A Sociedade possui saldo de obrigações com os seguintes acionistas:

<u>Descrição</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Delta Administração e Participação Ltda.	-	12.431.452,56
Cia Grumari de Administração e Participações Ltda.	5.900,17	-
O&R Empreendimentos e Participações Ltda.	2.950,08	-
R2F Participações Ltda.	2.950,08	-
Consórcio Construtor JML- ERMEL	<u>642.793,31</u>	<u>642.793,31</u>
Total	<u>654.593,64</u>	<u>13.074.245,87</u>

Os valores acima são poderão reverter em Adiantamentos para futuro aumento de capital na Sociedade.

4) CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado é composto por 21.136.131 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Através da cisão ocorrida em dezembro de 2017, da então controladora Delta Administração e Participação Ltda. a composição acionária é a seguinte:

<u>Acionistas</u>	<u>Quantidade de Ações Ordinárias</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Delta Administração e Participação Ltda.	-	5.997.416
Cia Grumari de Administração e Participações Ltda.	9.380.212	-
O&R Empreendimentos e Participações Ltda.	4.690.106	-
R2F Participações Ltda.	4.690.106	-
Ermel Construtora Ltda.	1.407.471	1.407.471
Construtora JML Ltda.	968.233	968.233
Outros	<u>3</u>	<u>3</u>
Total	<u>21.136.131</u>	<u>8.373.123</u>

Hotel Village do Lago S.A.
Cláudio de Jesus Braz da I. Antunes
Diretor Financeiro

RECON Gerenciamento Contábil
CRC-MG 005.711/0
Ronaldo Rezende Moreira
CONTADOR CRC-MG 30.890