

HOTEL VILLAGE DO LAGO S.A.

CNPJ: 11.080.422/0001-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Em 31 de dezembro de 2019 e de 2018.

Em Reais

1) A SOCIEDADE E CONTEXTO OPERACIONAL

O HOTEL VILLAGE DO LAGO S.A., sociedade por ações, foi constituído em 07 de julho de 2009, com sede administrativa e foro na Avenida Alvares Cabral nº 1.777, sala 1401, em Belo Horizonte – MG. Seu objeto social tem como propósito específico a incorporação e a exploração do empreendimento imobiliário compreendendo um hotel, denominado Hotel Village do Lago, situado em Esmeraldas – MG, para a prestação de serviços de hotelaria e demais atividades a ela inerentes.

Em dezembro de 2017 ocorreu a Cisão da então controladora Delta Administração e Participação Ltda, assumindo o seu controle as empresas L3R Empreendimentos e Participações Ltda. com 88,76%, Ermel Construtora Ltda. Com 6,66% e Construtora JML Ltda., com 4,58% de participação cada uma, no capital social da Sociedade. As obras do hotel, que estavam em estágio adiantado, serão retomadas no segundo trimestre de 2020, com investimentos iniciais estimados em R\$ 30 milhões. A administração do Hotel conseguiu junto ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais – BDMG, por meio de CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – BDMG/BF Nº 278.537/19, assinada em 18/11/2019, o valor de R\$ 10.000.000,00, ainda não liberado, com carência de 36 meses e amortização em 84 parcelas, com vencimento da primeira parcela em 10/01/2023, sendo corrigido pelo INPC + 6% ao ano. A Administração ainda busca junto às instituições financeiras um montante aproximado de R\$ 20.000.000,00 para poder concluir a estrutura física do Hotel. Já foi contratada a empresa que fará a administração do Hotel, após a conclusão das obras, prevista para o terceiro trimestre de 2021. Os estudos de viabilidade econômico-financeiro apontam para um retorno do investimento no prazo de 7 (sete) anos. A Sociedade encontra-se, portanto, em fase pré-operacional.

Considerando a postergação da conclusão das obras, estão sendo incorridos gastos com a manutenção do empreendimento e foram identificadas e concluídas as necessidades de melhorias e atualizações para a conclusão do projeto.

2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que incluem disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e alterações estabelecidas pela Lei 11.638/07, bem como em observância aos Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

As principais práticas contábeis são:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Representam o saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicação financeira de curtíssimo prazo. São utilizados no gerenciamento de compromissos da Sociedade. Não representam riscos significantes de mudança de valores justos. São demonstrados pelo valor de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do exercício.

b) Demais ativos circulantes – São apresentados a valores de realização.

c) Imobilizado em andamento – Demonstrado ao custo de aquisição e construção.

d) Passivos circulantes – São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis quando legal ou contratualmente exigidos.

e) Resultado do exercício – A Sociedade apurou resultado, pelo regime de competência, de operações administrativas não vinculadas às obras de construção do hotel.

3) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

A Sociedade possui saldo de AFAC dos seguintes acionistas:

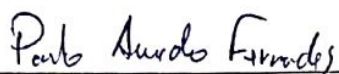
<u>Acionista</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
• L3R Empreendimentos Ltda.	1.747.935,77	733.789,16
• Consórcio JML & Ermel	642.793,31	642.793,31
Total	2.390.729,08	1.376.582,47

4) CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado é composto por 21.136.131 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Através da cisão ocorrida em dezembro de 2017, da então controladora Delta Administração e Participação Ltda. a composição acionária é a seguinte:

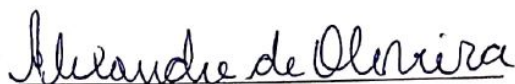
<u>Acionistas</u>	<u>Quantidade de Ações Ordinárias</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
L3R Empreendimentos e Participações Ltda.	18.760.425	18.760.424
Ermel Construtora Ltda.	1.407.471	1.407.471
Construtora JML Ltda.	968.233	968.233
Outros	<u>2</u>	<u>3</u>
Total	<u>21.136.131</u>	<u>21.136.131</u>



Paulo Azevedo Fernandes
Diretor



Renato Paschoal Fernandes
Diretor



Alexandre Oliveira
Contador CRC MG – 70.757/O-8

