



CNPJ

Razão Social

03.734.278/0001-80

PASSOS CAMPOS COMERCIO S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
R3.1	RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	21.007.727,13	62.881.380,86
R3.1.1	RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRA	17.352.112,26	14.170.980,31
R3.1.1.01	RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	17.876.083,22	15.922.136,31
R3.1.1.01.01	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	19.901.386,55	18.088.891,26
R3.1.1.01.01.001	Receita com Locação	20.477.918,72	18.789.507,43
R3.1.1.01.01.008	PIS s/ Receita	(102.670,11)	(124.767,25)
R3.1.1.01.01.009	COFINS s/ Receita	(473.862,06)	(575.848,92)
R3.1.1.01.02	(-) CUSTOS DOS PRODUTOS E MERCADORIAS E SERVICOS	(2.025.303,33)	(2.166.754,95)
R3.1.1.01.02.001	Custos Gerais - Depreciação e Amortização	(2.019.685,77)	(2.165.656,14)
R3.1.1.01.02.002	Custo s/ Locação - Taxa Adm. (Comissão Imobiliária	(5.617,56)	(1.098,81)
R3.1.1.02	RECEITA E DESPESAS OPERACIONAIS	(523.970,96)	(1.751.156,00)
R3.1.1.02.01	(-) DESPESAS COMERCIAIS	0,00	0,00
R3.1.1.02.02	(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(123.807,29)	(747.982,70)
R3.1.1.02.02.028	Despesa Gerais - Despesas c/cartorio	(2.844,23)	(1.027,04)
R3.1.1.02.02.030	Despesa Gerais - Despesas com certificado digital	(185,00)	(195,00)
R3.1.1.02.02.034	Despesa Gerais - Judiciais/Advocacias	(12.785,90)	(42.709,71)
R3.1.1.02.02.035	Despesas Gerais - Serviços de Terceiros PJ	(21.336,83)	(37.503,41)
R3.1.1.02.02.036	Despesas Gerais - Energia Eletrica	(11.297,43)	(16.521,38)
R3.1.1.02.02.037	Despesas Gerais - Agua	(3.005,63)	(4.042,33)
R3.1.1.02.02.038	Despesas Gerais - Serviços Graficos	(594,22)	(68,00)
R3.1.1.02.02.040	Despesas Gerais - Taxa de Condominio	(13.142,76)	(66.434,72)
R3.1.1.02.02.043	Despesas Gerais - Despesas do Imovel da Av.Afonso	(10.742,38)	(6.544,08)
R3.1.1.02.02.044	Despesas Gerais - Despesas do Imovel da Av.Viscond	(458,00)	0,00
R3.1.1.02.02.045	Despesas Gerais - Despesas do Imovel da Rua Mato G	(8.440,20)	(5.521,79)
R3.1.1.02.02.047	Despesas Gerais - Despesas do Imovel de Vila Velha	(16.392,41)	0,00
R3.1.1.02.02.048	Despesas Gerais - Publicações	(560,80)	(1.300,13)
R3.1.1.02.02.049	Despesas gerais - Serviços de Terceiros - PF	(6.000,00)	(2.000,00)
R3.1.1.02.02.050	Despesas do Imovel da Av. Parana,396, Loja/Sobrelo	(4.350,00)	0,00
R3.1.1.02.02.051	Despesas do Imovel da Avenida Tereza Cristina ,699	(3.750,00)	0,00
R3.1.1.02.02.052	Despesas do Imovel da Rua Alvarenga Peixoto,1251	(7.921,50)	0,00
R3.1.1.02.02.053	Despesas Gerais -Despesas com Licença Ambiental -	0,00	(507.213,44)
R3.1.1.02.02.054	Despesas Gerais - Acordos Judiciais	0,00	(46.470,34)
R3.1.1.02.02.055	Despesas do Imovel da Avenida Antonio Carlos 6804	0,00	(1.691,33)

R3.1.1.02.02.056	Despesas do Imovel da Rua Tupinambas	0,00	(8.740,00)
R3.1.1.02.03	(-) DESPESAS TRIBUTARIAS	(400.163,67)	(1.003.173,30)
R3.1.1.02.03.001	IRRF	0,00	(5,33)
R3.1.1.02.03.003	INSS	(1.200,00)	(400,00)
R3.1.1.02.03.004	IPVA	0,00	(3.745,75)
R3.1.1.02.03.005	IOF	(629,20)	(837,57)
R3.1.1.02.03.006	IPTU	(343.960,23)	(621.024,10)
R3.1.1.02.03.008	ITR	(7.209,52)	(98.838,07)
R3.1.1.02.03.013	Taxas de Emolumentos	(47.163,06)	(58.337,05)
R3.1.1.02.03.014	Multas Fiscais Compensatorias	(1,66)	(3.504,10)
R3.1.1.02.03.015	Multas Fiscais Punitivas	0,00	(338,91)
R3.1.1.02.03.016	ITBI	0,00	(216.142,42)
R3.1.1.02.04	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
R3.1.1.04	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
R3.1.1.04.01	OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00
R3.1.2	RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	3.433.401,19	48.630.077,75
R3.1.2.01	RECEITAS FINANCEIRAS	3.440.689,09	48.667.630,11
R3.1.2.01.01	RECEITAS COM ATUALIZACOES	9.102,61	5.408,10
R3.1.2.01.01.003	Receitas com Atualizações	9.102,61	5.408,10
R3.1.2.01.02	GANHOS C/ APLICACOES FINANCEIRAS	246.884,88	610.420,16
R3.1.2.01.02.002	Rendimentos de Aplic. em Fundos de Renda Fixa	246.884,88	610.420,16
R3.1.2.01.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	25.942,56	10.953,73
R3.1.2.01.03.001	Juros Ativos	11.692,20	10.371,59
R3.1.2.01.03.003	Multas	14.250,36	582,14
R3.1.2.01.04	RECEITA PARTICIPACAO SOCIETARIA	0,00	0,00
R3.1.2.01.05	DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUIDOS	3.158.759,04	48.040.848,12
R3.1.2.01.05.001	Lucros Distribuidos	3.158.759,04	48.040.848,12
R3.1.2.01.06	OUTROS GANHOS FINANCEIROS	0,00	0,00
R3.1.2.02	DESPESAS FINANCEIRAS	(7.287,90)	(37.552,36)
R3.1.2.02.01	DESPESAS COM ATUALIZACOES	0,00	0,00
R3.1.2.02.02	JUROS, DESCONTOS E OUTROS	(7.287,90)	(37.552,36)
R3.1.2.02.02.002	Despesas Bancárias	(3.117,65)	(2.268,80)
R3.1.2.02.02.005	Despesas de cobrança	(4.156,61)	(4.090,21)
R3.1.2.02.02.006	Correção	0,00	(29.940,30)
R3.1.2.02.02.007	Juros Passivo	(13,64)	(1.253,05)
R3.1.3	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	222.213,68	80.322,80
R3.1.3.01	OUTRAS DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	222.213,68	80.322,80
R3.1.3.01.01	OUTRAS DESPESAS	(612,90)	(15.000,00)
R3.1.3.01.01.002	Alienação de Bens Imobilizado	(612,90)	(15.000,00)
R3.1.3.01.02	OUTRAS RECEITAS	222.826,58	95.322,80
R3.1.3.01.02.002	Indenização por danos patrimoniais	222.826,58	95.322,80
R3.2	PROVISAO	(1.749.932,76)	(1.914.015,56)
R3.2.1	PROVISAO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	(1.749.932,76)	(1.914.015,56)
R3.2.1.01	PROVISAO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL	(1.749.932,76)	(1.914.015,56)
R3.2.1.01.01	PROVISAO IMPOSTO RENDA	(1.280.362,32)	(1.401.011,44)
R3.2.1.01.01.001	Provisao para o Imposto de Renda	(1.280.362,32)	(1.401.011,44)
R3.2.1.01.02	PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	(469.570,44)	(513.004,12)
R3.2.1.01.02.001	Provisao para Contribuicao Social	(469.570,44)	(513.004,12)
R3	RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO	19.257.794,37	60.967.365,30