

SPE VERDI CADIZ NH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 21.934.918/0001-88

NIRE: 43.300.058.018

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - R\$

ATIVO			PASSIVO		
	2021	2020		2021	2020
CIRCULANTE	142,42	420,26			
Disponibilidades	142,42	420,26	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	490.904,76	478.754,25
			Adiantamento para futuro aumento de capital	490.904,76	478.754,25
NÃO CIRCULANTE			Total do Não Circulante	490.904,76	478.754,25
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	568.175,74	559.596,85			
Intangível	568.175,74	559.596,85	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	77.413,40	81.262,86
			Capital social realizado	100.000,00	100.000,00
Total do Não Circulante	568.175,74	559.596,85	Resultados Acumulados	(22.586,60)	(18.737,14)
TOTAL DO ATIVO	568.318,16	560.017,11	TOTAL DO PASSIVO	568.318,16	560.017,11

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020		
	2021	2020		2021	2020
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	-	-	Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais		
Deduções das vendas	-	-	Lucro Líquido do Exercício	(3.849,46)	(1.583,34)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-		(3.849,46)	(1.583,34)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-	-	Variação nos ativos e passivos		
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.849,46)	(1.583,34)	Redução Outros Créditos	-	-
Com a comercialização	-	-	Aumento Realizável a Longo Prazo	(8.578,89)	(6.994,87)
Com a administração	(2.589,64)	(443,17)	Redução de Fornecedores	-	-
Com a amortização do Intangível	-	-	Aumento de Obrig. Fiscais/Sociais	-	-
Com a tributação	-	-	Aumento de Outras Exigibilidades	-	-
Financeiras líquidas	(1.259,82)	(1.140,17)	Aumento do Exigível a Longo Prazo	12.150,51	8.445,83
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(3.849,46)	(1.583,34)	Recursos Liq. Aplic. nas Ativ. Operacionais	(277,84)	(132,38)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(3.849,46)	(1.583,34)	Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Financiamentos		
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	Integralização de Capital	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.849,46)	(1.583,34)	Recursos Liq. Aplic. nas Ativ. Financiam.	-	-
			Aumento (Redução) caixa e equiv. de caixa	(277,84)	(132,38)
			Demonstração do Aumento (Redução) do Caixa e equivalente de caixa.	(277,84)	(132,38)
			No Início do Exercício	420,26	552,64
			No Final do Exercício	142,42	420,26

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	100.000,00	-	-	(18.737,14)	-	81.262,86
Lucro Líquido do Exercício					(3.849,46)	(3.849,46)
Destinação do Lucro						
Integralização de Capital						-
Resultados Acumulados				(3.849,46)	3.849,46	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	100.000,00	-	-	(22.586,60)	-	77.413,40

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
<p>Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2021, da empresa SPE Verdi Cadiz NH Empreendimentos Imobiliários S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V. Sas, em nossa sede Social, para quaisquer esclarecimentos às contas prestadas.</p> <p align="center">Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2021. A Administração</p>	<p>1. A Sociedade tem por objetivo o Propósito específico de exploração, mediante concessão de direito real de uso de imóveis destinados à edificação, implantação e operação de um complexo de integração multimodal de transporte, comercial e de serviços vinculados à estação Novo Hamburgo da Trensurb.</p> <p>2. O Intangível no valor de R\$ 568.175,74 corresponde ao investimento efetuado para a construção do Complexo da Estação Trensurb de Novo Hamburgo. O Contrato de Concessão Patrocinada, firmado em 27/05/2015 com a Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S/A - Trensurb, que concede o direito de exploração por 30 anos, renováveis por mais 30 anos. A amortização do investimento é linear pelo período de vigência do contrato.</p> <p>3. O capital social subscrito e integralizado é representado por 100.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.</p>

DIRETORIA

Laerte Wanderley Sopper
Diretor Presidente

Carla Barbosa Deboni
Diretor Vice-Presidente

Antônio Carlos F. De Souza
Contador CRC-RS 067.421