

SPE VERDI CADIZ NH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 21.934.918/0001-88

NIRE: 43.300.058,018

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015 - R\$

ATIVO			PASSIVO		
	2016	2015		2016	2015
CIRCULANTE	11,88	7.021,95	CIRCULANTE	-	92.881,25
Disponibilidades	11,88	7.021,95	Fornecedores	-	82.118,75
NÃO CIRCULANTE			Obrigações fiscais a recolher	-	10.762,50
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	451.236,67	211.532,20	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	358.095,00	25.500,00
Intangível	451.236,67	211.532,20	Débitos com pessoas ligadas	358.095,00	25.500,00
Total do Não Circulante	451.236,67	211.532,20	Total do Não Circulante	358.095,00	25.500,00
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	93.153,55	100.172,90
			Capital social realizado	100.000,00	100.000,00
			Resultados Acumulados	(6.846,45)	172,90
TOTAL DO ATIVO	451.248,55	218.554,15	TOTAL DO PASSIVO	451.248,55	218.554,15

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015		
	2016	2015		2016	2015
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	-	-	Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(7.019,35)	172,90
Deduções das vendas	-	-	Lucro Líquido do Exercício	(7.019,35)	172,90
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	Varição nos ativos e passivos	-	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-	-	Redução Outros Créditos	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(7.019,35)	172,90	Aumento Realizável a Longo Prazo	(239.704,47)	(211.532,20)
Com a comercialização	-	-	Redução de Fornecedores	(82.118,75)	82.118,75
Com a administração	(6.190,27)	(177,00)	Aumento de Obrig. Fiscais/Sociais	(10.762,50)	10.762,50
Com a amortização do Intangível	-	-	Aumento de Outras Exigibilidades	-	-
Com a tributação	-	-	Aumento do Exigível a Longo Prazo	332.595,00	25.500,00
Financeiras líquidas	(829,08)	349,90	Recursos Liq. Aplic. nas Ativ. Operacionais	(7.010,07)	(92.978,05)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(7.019,35)	172,90	Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Financiamentos	-	100.000,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(7.019,35)	172,90	Integralização de Capital	-	100.000,00
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	Recursos Liq. Aplic. nas Ativ. Financiam.	-	100.000,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(7.019,35)	172,90	Aumento (Redução) caixa e equiv. de caixa	(7.010,07)	7.021,95
			Demonstração do Aumento (Redução) do Caixa e equivalente de caixa.	(7.010,07)	7.021,95
			No Início do Exercício	7.021,95	-
			No Final do Exercício	11,88	7.021,95

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015						
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2015	100.000,00	-	-	172,90	-	100.172,90
Lucro Líquido do Exercício					(7.019,35)	(7.019,35)
Destinação do Lucro						
Integralização de Capital						-
Resultados Acumulados				(7.019,35)	7.019,35	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2016	100.000,00	-	-	(6.846,45)	-	93.153,55

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
<p>Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2016, da empresa SPE Verdi Cadiz NH Empreendimentos Imobiliários S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V. Sas, em nossa sede Social, para quaisquer esclarecimentos às contas prestadas.</p> <p align="right">Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2016. A Administração</p>	<p>1. A Sociedade tem por objetivo o Propósito específico de exploração, mediante concessão de direito real de uso de imóveis destinados à edificação, implantação e operação de um complexo de integração multimodal de transporte, comercial e de serviços vinculados à estação Novo Hamburgo da Trensurb.</p> <p>2. O Intangível no valor de R\$ 451.236,67 corresponde ao investimento efetuado para a construção do Complexo da Estação Trensurb de Novo Hamburgo. O Contrato de Concessão Patrocinada, firmado em 27/05/2015 com a Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S/A - Trensurb, que concede o direito de exploração por 30 anos, renováveis por mais 30 anos. A amortização do investimento é linear pelo período de vigência do contrato.</p> <p>3. O capital social subscrito e integralizado é representado por 100.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.</p>

DIRETORIA

Laerte Wanderley Sopper
Diretor Presidente

Carla Barbosa Deboni
Diretor Vice-Presidente

Antônio Carlos F. De Souza
Contador CRC-RS 067.421