

PREDIAL JM IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 09.316.401/0001-20

NIRE: 313.0002639-6

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2015

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da Predial JM Imobiliária e Participações S/A. apresenta-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da companhia referentes ao exercício de 2015.

<b>ATIVO</b>	<b>R\$</b>
<b>CIRCULANTE</b>	
Disponibilidades e Aplicações Financeiras	33.414,83
Clientes	37.598,00
Impostos à Recuperar	282.686,84
Estoques	31.019.936,60
Outros Ativos	749.047,79
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b><u>32.122.684,06</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	
Direitos e Valores Realizáveis	3.966,27
Investimentos	25.905.569,11
Imobilizado	189.104.954,38
(-) Depreciação	(5.930.385,85)
Intangível	7.402,05
(-) Depreciação	(6.448,79)
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>209.085.057,17</u></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>241.207.741,23</u></b>
<b>PASSIVO</b>	
<b>CIRCULANTE</b>	
Fornecedores	299.475,42
Folhas à Pagar	1.305,02
Obrigações Tributárias e Sociais	84.880,17
Provisões	3.236,42
Outras Obrigações	8.202.946,13
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b><u>8.591.843,16</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	
Outras Contas	159.605.183,49
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>159.605.183,49</u></b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	
Capital Social	80.860.000,00
Reserva de Capital	-
Prejuízos Acumulados	(7.849.285,42)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>73.010.714,58</u></b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>241.207.741,23</u></b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

	R\$
<b>RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS</b>	<b>1.937.672,49</b>
IMPOSTOS INCIDENTES S/ LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS	(70.725,05)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>1.866.947,44</b>
CUSTOS DO SERVIÇO DE LOCAÇÃO	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>1.866.947,44</b>
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(475.089,02)
DESPESAS COMERCIAIS	(1.936.585,21)
DESPESAS FINANCEIRAS / TRIBUTÁRIAS	(24.232,02)
RECEITAS FINANCEIRAS	118,61
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(408.175,70)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(977.015,90)</b>
REP – RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(977.015,90)</b>
PROVISÃO P/ IRPJ e CSLL	(447.637,30)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.424.653,20)</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	RESERVA DE CAPITAL	LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>80.860.000,00</b>	-	<b>(6.424.632,22)</b>	<b>74.435.367,78</b>
AFAC's	-	-	-	-
Aumento de Capita	-	-	-	-
Prejuízo do Exercício	-	-	(1.424.653,20)	(1.424.653,20)
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>80.860.000,00</b>	-	<b>(7.849.285,42)</b>	<b>73.010.714,58</b>

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

- Contexto Operacional:** A Predial JM Imobiliária e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como objeto social a participação, como quotista ou acionistas em outras sociedades, sejam estas simples ou empresárias, e iniciou as suas atividades em 21 de janeiro de 2008.
- Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e, em obediência, as normas estabelecidas pela Lei nº 6.404/76 com as alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07.

DIRETORIA

Diretores - Rômulo Diniz Nogueira  
Sérgio Diniz Nogueira  
Cássio Diniz Nogueira  
Frank Diniz Nogueira  
Tânia Mara Diniz Nogueira

Contador – José Marcus da Silva  
CRCMG – 38.021