

BALANÇO PATRIMONIAL**ALEMOA S/A IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES****CNPJ: 58.128.687/0001-25****Levantado em 31 de Dezembro de 2021**

Folha: 0001

ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
ATIVO	22.454.734,05	21.545.328,90	PASSIVO	22.454.734,05	21.545.328,90
CIRCULANTE	10.294.993,45	9.397.976,23	PASSIVO CIRCULANTE	158.644,09	116.762,01
DISPONIBILIDADE	12.115,49	44.708,32	OBRIGACOES TRABALHISTAS	575,10	
NUMERARIO	1.881,31	1.892,00	ENCARGOS A PAGAR	575,10	
BANCOS C/ MOVIMENTO	9.930,42	42.512,56	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	149.369,19	109.062,21
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	303,76	303,76	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	18.205,34	17.946,93
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	10.282.877,96	9.353.267,91	IMPOSTOS E CONTRIB. S/ LUCRO	131.163,85	91.115,28
APLICAÇÕES FINCANC.RENDA FIXA	37.450,63	37.450,63	OBRIGACOES A PAGAR	7.338,61	7.338,61
APLICAÇÕES DIVERSAS	88.795,79	88.795,79	FORNECEDORES	7.338,61	7.338,61
ADIANTAMENTOS	14.468,52	14.468,52	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTO	999,99	(0,01)
CREDITOS PESSOAS JURIDICAS	6.956.680,46	6.149.256,02	EMPRESTIMOS BANCARIOS	1.000,00	
OUTROS VALORES E BENS	1.040.810,38	918.809,18	CORRENTISTAS SOCIOS, DIRETORES	(0,01)	(0,01)
TRIBUTOS E CONTRIB.A COMPENSAR	158.560,59	158.376,18	CONTAS A PAGAR	361,20	361,20
ESMPRESTIMOS	16.500,00	16.500,00	DIVIDENDOS A PAGAR	361,20	361,20
ESTOQUE DE IMOVEIS P/VENDA	1.969.611,59	1.969.611,59	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.054.391,71	1.054.391,71
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	4.465.663,39	4.615.663,39	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.222,19	3.222,19
DIREITO REALIZAVEL A L. P.	5.366,30	5.366,30	CORRENTISTAS ACION.E DIRETORES	3.222,19	3.222,19
DEPOSITOS JUDICIAIS	5.366,30	5.366,30	CLIENTES C/ CAUCAO	69.070,24	69.070,24
DIREITOS A RECEBER P.LIGADAS	4.460.297,09	4.610.297,09	IMOVEIS	69.070,24	69.070,24
PESSOAS JURIDICAS	4.460.752,43	4.610.752,43	CREDORES DIVERSOS	982.099,28	982.099,28
PESSOAS FISICAS	(455,34)	(455,34)	DIVERSOS	982.099,28	982.099,28
ATIVO PERMANENTE	7.694.077,21	7.531.689,28	PATRIMONIO LIQUIDO	21.241.698,25	20.374.175,18
INVESTIMENTOS	7.422.336,10	7.244.262,25	CAPITAL	1.600.000,00	1.600.000,00
EMPRESAS CONTROLADAS	2.536.154,05	2.371.061,24	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	1.600.000,00	1.600.000,00
IMOVEIS P/RENDA C/CUSTO	4.944.850,83	4.931.869,79	RESERVAS	462.366,49	462.366,49
IMOVEIS P/RENDA C/CORREÇÃO	118.331,46	118.331,46	RESERVAS DE LUCROS	462.366,49	462.366,49
IMOVEIS P/RENDA C/DEPRECIÇÃO	(197.638,49)	(197.638,49)	LUCROS ACUMULADOS	19.179.331,76	18.311.808,69
INCENTIVOS FISCAIS	19.623,89	19.623,89	LUCROS ACUMULADOS	19.179.331,76	18.311.808,69
OUTRAS AÇÕES E COTAS C/CUSTO	8,31	8,31			
APLICAÇÕES MOEDAS	1.006,05	1.006,05			
IMOBILIZADO	271.741,11	287.427,03			
ESCRITORIO C/CUSTO	247.344,46	247.344,46			
ESCRITORIO C/CORREÇÃO	27.634,81	27.634,81			
ESCRITORIO C/DEPRECIÇÃO	(54.863,79)	(54.863,79)			
EQUIP.ESCRITORIO MOVEIS	6.179,54	6.591,86			
EQUIP.ESCRITORIO MAQUINAS	(1.561,36)	(1.304,84)			
VEICULOS	38.709,18	53.726,26			
INSTALAÇÕES	3.146,93	3.146,93			
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.080,09	2.080,09			
COMPUTADORES E PERIFERICOS	0,01	0,01			
SOFTWARES					
DIVERSOS					
CONSTRUÇÕES EM IMOV. TERCEIROS	0,01	0,01			
DIREITOS DE USO	2.825,00	2.825,00			
EQUIPAMENTO COMUNICAÇÃO	246,22	246,22			
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	0,01	0,01			

BALANÇO PATRIMONIAL

ALEMOA S/A IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ: 58.128.687/0001-25

Levantado em 31 de Dezembro de 2021

Folha: 0002

ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
-------	------	------	---------	------	------

CONTABILISTA
EDISON SOUZA
1SP 109.411/O-3

PRESIDENTE
JOÃO JOSE MASCARENHAS MEXIA SA
CPF 038.759.548-15

VICE PRESIDENTE
JOÃO PAULO ANTUNES DOS SANTOS
CPF 733.490.548-20

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

ALEMOA S/A IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ: 58.128.687/0001-25

Levantado em 31 de Dezembro de 2021

Folha: 0003

RECEITAS	2021	2020
RECEITAS	4.462.809,96 C	3.547.184,31 C
RECEITAS OPERACIONAIS	4.462.809,96 C	3.547.184,31 C
RECEITAS FINANCEIRAS	20.741,22 C	66.075,47 C
RECEITAS C/ ATUALIZACOES	17,86 C	66.075,47 C
GANHOS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	20.723,36 C	
RECEITAS DE LOCAÇÕES	4.275.839,37 C	3.481.108,84 C
RENDIMENTOS DE LOCAÇÕES	4.275.839,37 C	3.481.108,84 C
RECEITAS C/PART.SOCIETARIA	166.229,37 C	
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	1.136,56 C	
RESULTADO EQUIV.PATRIMONIAL	165.092,81 C	

CUSTOS E DESPESAS	2021	2020
CUSTOS E DESPESAS	1.308.374,99 D	1.294.630,66 D
CUSTOS OPERACIONAIS	165.347,26 D	131.920,00 D
CUSTOS	165.347,26 D	131.920,00 D
CUSTOS DE SERVIÇOS	165.347,26 D	131.920,00 D
DESPESAS	1.143.027,73 D	1.162.710,66 D
DESPESAS OPERACIONAIS	1.143.027,73 D	1.162.666,04 D
ADMINISTRATIVAS	892.275,40 D	818.845,99 D
PESSOAL	983,84 D	579,05 D
DESPESAS FINANCEIRAS	20.380,16 D	31.160,48 D
TRIBUTARIAS	731.925,91 D	548.599,64 D
PERDAS C/PARTICIPAÇÕES SOCIET.		170.081,00 D
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	15.685,92 D	15.754,76 D
(-) RECUPERACAO DE DESPESAS	518.223,50 C	422.354,88 C
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		44,62 D
PERDAS		44,62 D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2021	2020
RECEITAS	4.462.809,96 C	3.547.184,31 C
CUSTOS E DESPESAS	1.308.374,99 D	1.294.630,66 D
Resultado Apurado	3.154.434,97 C	2.252.553,65 C

CONTABILISTA
EDISON SOUZA
1SP 109.411/O-3

PRESIDENTE
JOÃO JOSE MASCARENHAS MEXIA SA
CPF 038.759.548-15

VICE PRESIDENTE
JOÃO PAULO ANTUNES DOS SANTOS
CPF 733.490.548-20