

TSC JUAZEIRO SHOPPING CENTER S.A

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Nota explicativa	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTES				CIRCULANTES			
Caixa e equivalentes de caixa	5	31	31	Fornecedores	12	1.427	3.088
Contas a receber	6	652	1.182	Empréstimos e financiamentos	13	1.547	6.506
Impostos a recuperar		1.622	1.363	Salários e encargos sociais		-	-
Adiantamentos		11	496	Impostos, taxas e contribuições	14	871	898
Créditos com partes relacionadas	7	728	5.465	Subvenções governamentais		-	-
Outros ativos		33	40	Receitas diferidas	15	177	177
Total dos ativos circulantes		3.077	8.577	Adiantamentos recebidos de clientes	16	-	-
				Obrigações por compra de investimentos		-	-
NÃO CIRCULANTES				Débitos com partes relacionadas	7	3.669	4.387
Aplicações financeiras vinculadas		-	-	Outros passivos		-	-
Contas a receber	6	1.051	189	Total dos passivos circulantes		7.691	15.056
Créditos com partes relacionadas	7	1.198	1.145	NÃO CIRCULANTES			
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	7	86	2	Empréstimos e financiamentos	13	78.675	78.814
Impostos a recuperar		-	-	Impostos diferidos		-	-
Imposto de renda diferido	22	-	-	Subvenções governamentais		-	-
Outros ativos		26	10	Receitas diferidas	15	695	851
Propriedade para investimentos	9	56.086	55.202	Adiantamentos recebidos de clientes	16	-	-
Investimentos		-	-	Impostos, taxas e contribuições		-	-
Imobilizado	10	761	1.041	Provisão para riscos	17	1.413	1.748
Intangível	11	881	1.207	Obrigações por compra de investimentos		-	-
Total dos ativos não circulantes		60.089	58.796	Provisão para perda com controladas	8	138	134
				Débitos com partes relacionadas	7	2.581	2.560
				Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	7	40.204	9.547
				Outros passivos		-	-
				Total dos passivos não circulantes		123.706	93.654
				Total dos passivos		131.397	108.710
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18		
				Capital social		104.716	104.716
				Reserva de capital		3.857	3.857
				Ajuste de avaliação patrimonial		-	-
				Outros ajustes patrimoniais		-	-
				Prejuízos acumulados		(176.804)	(149.910)
				Total do patrimônio líquido		(68.231)	(41.337)
TOTAL DOS ATIVOS		63.166	67.373	TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		63.166	67.373

