

MLB COMERCIO E PARTICIPAÇÕES S/A	
CNPJ/MF: 01,249,064/0001-93	
BALANÇO PATRIMONIAL EXERCICIO FINDO EM:	
ATIVO	31/12/2021
<b>CIRCULANTE</b>	
DISPONIBILIDADES	21.178,76
Caixa e Equivalentes de Caixa	21.178,76
OUTROS CRÉDITOS	21.178,76
Outras C/ a Receber	0,00
Creditos Fiscais	0,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	
Créditos Fiscais	0,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	
Imobilizado	8.834.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>8.834.000,00</b>
	<b>8.855.178,76</b>
PASSIVO	31/12/2021
<b>CIRCULANTE</b>	
FORNECEDORES	1.064.141,65
Fornecedores	0,00
OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00
Salários e Encargos	1.064.141,65
Impostos a Recolher	7.080,86
Provisões	938,72
Emprestimos	3.300,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.052.822,07</b>
Instít.Financeiras	0,00
Impostos a Recolher	0,00
Adiantamentos	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>7.791.037,11</b>
Capital Social	8.466.000,00
<b>RESERVAS</b>	<b>8.466.000,00</b>
Reservas de Prejuizos Acumulados	-519.610,53
<b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>-519.610,53</b>
Prejuizos Acumulados	-155.352,36
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>	<b>-155.352,36</b>
Lucros Acumulados	0,00
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>8.855.178,76</b>
	<b>8.855.178,76</b>
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM:	31/12/2021
RECEITA BRUTA	162.242,61
Receitas de Aluguéis	162.242,61
DEDUÇÃO DAS RECEITAS	162.242,61
Impostos Incidentes	-15.007,42
RECEITA LÍQUIDA	-15.007,42
CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS	147.235,19
Custo de Vendas e Serviços	0,00
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	0,00
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	147.235,19
Despesas Administrativas	-302.587,55
Despesas Comerciais	-224.687,51
Despesas Financeiras	0,00
Despesas Tributarias	-1.402,05
Receitas Financeiras	-76.580,54
DESPESAS/RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	32,55
Despesas/Receitas Não Operacionais	0,00
Equivalência Patrimonial	0,00
RESULTADO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	0,00
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	-155.352,36
RESULTADO EXERCÍCIO ANTES DA CONT. SOCIAL	0,00
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-155.352,36
RESULTADO EXERCÍCIO	0,00
	<b>-155.352,36</b>
RICARDO VINHAS CORREA DA SILVA CPF.254,802,516-00 DIRETOR PRESIDENTE	EULER HOEHNE CPF.140.913.566-72 CRC/MG-26.218

## MLB COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF. 01.249.064/0001-93

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

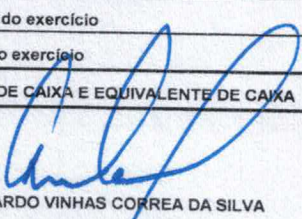
## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021


DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADO DO EXERCÍCIO	RESERVA DE LUCROS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	8.466.000,00	-432.552,21	0,00	0,00	-26.290,08	8.007.157,71
TRANSFERENCIA ABSORÇÃO PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.768,24	-60.768,24
TRANSFERENCIA PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	-26.290,08	0,00	0,00	26.290,08	0,00
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00			0,00
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	8.466.000,00	-458.842,29	0,00	0,00	-60.768,24	7.946.389,47
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	-60.768,24	0,00	0,00	-94.584,12	-155.352,36
TRANSFERENCIA PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSFERENCIA ABSORÇÃO PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	8.466.000,00	-519.610,53	0,00	0,00	-155.352,36	7.791.037,11

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

## DO EXERCÍCIO FINDO EM:

	31/12/2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Lucro ou Prejuízo do exercício	-155.352,36
REDUÇÃO (AUMENTO) DE ATIVOS	
Outras Contas a Receber	0,00
Creditos Fiscais (Impostos a Recuperar)	896,15
REDUÇÃO (AUMENTO) DE PASSIVOS	
Impostos a Recolher	-1.415,83
Obrigações a Pagar	0,00
Outras Contas a Pagar	183,00
Fornecedores/Emprestimos	135.490,16
CAIXA LÍQUIDO APLICADO EM ATIVIDADES OPERACIONAIS	-20.198,88
FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Aquisição de Imobilizado	0,00
Baixa de Imobilizado	0,00
Aumento de Capital	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO EM ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00
REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-20.198,88
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA	
Disponível no início do exercício	41.377,64
Disponível no fim do exercício	21.178,76
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-20.198,88

  
 RICARDO VINHAS CORREA DA SILVA  
 DIRETOR PRESIDENTE  
 CPF/MF. 254.802.516-00

  
 EULER HOEHNE  
 TC.CRC/MG 26.219  
 CPF 140.913.566-73

**MLBCOMERCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES  
CONTÁBEIS EXERCÍCIOS FINDOS EM:  
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A **MLB COMERCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, é uma sociedade de Capital Fechado que tem por objetivo (a) a incorporação, compra e venda, administração e locação de bens imóveis e (b) a participação em outras empresas, civis ou comerciais, como quotista ou acionista, necessária ou não à consecução de seu objeto social.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, normas e pronunciamentos técnicos emitidos pelo IBRACON – Instituto Brasileiro dos Auditores Independentes, pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis e Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

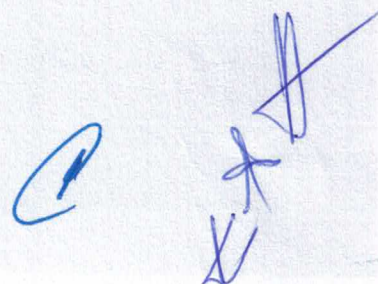
As principais diretrizes contábeis adotadas na elaboração das Demonstrações Contábeis podem ser assim resumidas:

**a. Apuração de Resultado**

A Sociedade adota o Regime de Competência para fins de registro de suas transações e considera o período de um ano na segregação de ativos e passivos circulantes.

**b. Imposto de Renda e Contribuição Social**

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício são apurados sobre o lucro real considerando as alíquotas, previstas na legislação fiscal.



**c. Provisão de férias**

As férias vencidas e proporcionais, inclusive o adicional de um terço e respectivos encargos, são provisionadas pelo regime de competência.

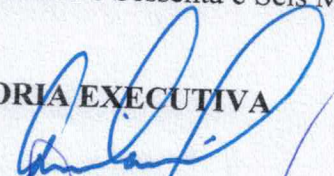
**4. PERMANENTE**

O imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção e reavaliação, deduzido da depreciação acumulada. As depreciações são calculadas pelo método linear, observando-se taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária e a vida útil estabelecida nos laudos de avaliação.

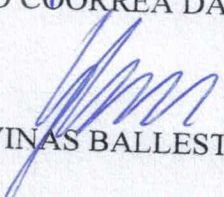
**5. CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social, totalmente integralizado, está representado por 8.466.000 ações ordinárias todas nominativas e sem valor nominal, no valor de R\$ 8.466.000,00 (Oito Milhões Quatrocentos e Sessenta e Seis Mil Reais).

**DIRETORIA EXECUTIVA**

  
RICARDO VINHAS CORREA DA SILVA, Diretor Presidente

  
MARINA HERMETO COORRÊA DA SILVA, Diretora Vice-Presidente

  
LUIZA HERMETO VINHAS BALLESTEROS, Diretora Administrativa

**CONTADOR RESPONSÁVEL**

  
EULER HOEHNE, CRCMG -TC-26.218