

HOTEL VILLAGE DO LAGO S.A.

CNPJ: 11.080.422/0001-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

Em Reais

1) A SOCIEDADE E CONTEXTO OPERACIONAL

O HOTEL VILLAGE DO LAGO S.A., sociedade por ações, foi constituído em 07 de julho de 2009, com sede administrativa e foro na Avenida Alvares Cabral nº 1.777, sala 1401, em Belo Horizonte – MG. Seu objeto social tem como propósito específico a incorporação e a exploração do empreendimento imobiliário compreendendo um hotel, denominado Hotel Village do Lago, situado em Esmeraldas – MG, para a prestação de serviços de hotelaria e demais atividades a ela inerentes, tendo como único acionista a partir de 16 de novembro de 2020, a L3R Empreendimentos e Participações Ltda.

As obras do hotel, que estavam em estágio adiantado, estavam previstas de serem retomadas no segundo trimestre de 2020, com investimentos iniciais estimados em R\$ 30 milhões, porém, devido à pandemia do corona vírus que chegou ao Brasil no começo de fevereiro de 2020, o início das obras foi postergado considerando-se a desaceleração econômica no Brasil, e foram retomadas no terceiro trimestre de 2021, tendo sido contratada a construtora Henrique & Henrique Engenharia Ltda, para conduzir a finalização das obras do Hotel, no formato de obra por administração.

O Hotel possui uma linha de financiamento com o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais – BDMG, por meio de CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – BDMG/BF N° 278.537/19, assinada em 18/11/2019, o valor de R\$ 10.000.000,00, ainda não liberado em sua totalidade, tendo sido liberado em 20 de julho de 2020 o montante de R\$ 2.557.500,00, com carência de 36 meses e amortização em 84 parcelas, com vencimento da primeira parcela em 10/01/2023, sendo corrigido pelo INPC + 6% ao ano.

A Administração ainda busca junto às instituições financeiras um montante aproximado de R\$ 20.000.000,00 para poder concluir a estrutura física do Hotel. Já foi contratada a empresa que fará a

administração do Hotel, após a conclusão das obras, prevista para o segundo trimestre de 2023. Os estudos de viabilidade econômico-financeiro apontam para um retorno do investimento no prazo de 7 (sete) anos. A Sociedade encontra-se, portanto, em fase pré-operacional.

Considerando a postergação da conclusão das obras, estão sendo incorridos gastos com a manutenção do empreendimento e foram identificadas e concluídas as necessidades de melhorias e atualizações para a conclusão do projeto.

2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que incluem disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e alterações estabelecidas pela Lei 11.638/07, bem como em observância aos Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

As principais práticas contábeis são:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Representam o saldo de caixa, depósitos bancários a vista e aplicação financeira de curtíssimo prazo. São utilizados no gerenciamento de compromissos da Sociedade. Não representam riscos significantes de mudança de valores justos. São demonstrados pelo valor de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do exercício.

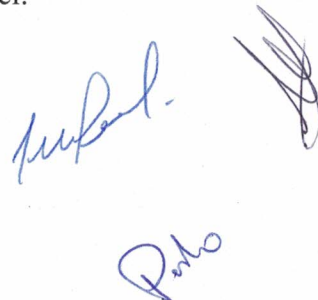
b) Demais ativos circulantes – São apresentados a valores de realização.

c) Imobilizado em andamento – Demonstrado ao custo de aquisição e construção.

d) Passivos circulantes – São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis quando legal ou contratualmente exigidos.

e) Resultado do exercício – A Sociedade apurou resultado, pelo regime de competência, de operações administrativas não vinculadas às obras de construção do hotel.

3) IMOBILIZADO EM CONSTRUÇÃO/INTANGÍVEL

Three handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. The first signature is a cursive 'Pinto', the second is a stylized signature, and the third is another cursive signature.

	2021			2020
	Custo			Custo
	Adições e Transf	Baixas	Saldo	Saldo
IMOBILIZADO, EM CONSTRUÇÃO				
Terrenos	-	-	3.000.000,00	3.000.000,00
Máquinas, equipamentos	-	-	62.980,93	62.980,93
Instalações	32.934,80	-	292.635,58	259.700,78
Moveis e utensílios	15.350,00	-	15.350,00	-
Instalações em andamento	12.810,00	-	12.810,00	-
Obras em andamento	1.126.928,31	-	19.086.327,27	17.959.398,96
IMOBILIZADO TOTAL.....	1.188.023,11	-	22.470.103,78	21.282.080,67
INTANGÍVEL:				
Marcas e Patentes	800,00	-	800,00	-

4) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

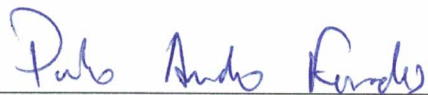
A Sociedade possui saldo de AFAC dos seguintes acionistas:

<u>Acionista</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
• L3R Empreendimentos Ltda.	748.699,77	708.499,77
Total	748.699,77	708.499,77

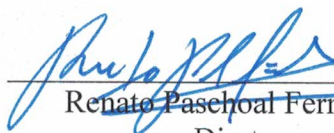
5) CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado é composto por 24.922.211 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. A composição acionária é a seguinte:

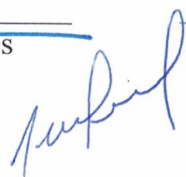
<u>Acionistas</u>	<u>Quantidade de Ações Ordinárias</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
L3R Empreendimentos e Participações Ltda.	24.922.211	24.213.711

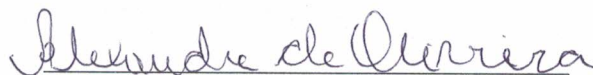


Paulo Azevedo Fernandes
Diretor



Renato Paschoal Fernandes
Diretor





Alexandre Oliveira
Contador CRC MG – 70.757/O-8