

REC Resi I Participações S.A  
Balço patrimonial  
Exercícios findos em 30 de Setembro de 2022  
(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	30 de Setembro de 2022	2021	30 de Setembro de 2022	2021
<b>Ativo</b>				
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	64	30.952	67.318	59.982
Contas a receber	-	-	60.311	73.062
Imóveis a comercializar	-	-	31.807	23.292
Tributos a recuperar	121	48	210	97
Outros créditos	-	-	69	1.865
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>185</b>	<b>31.000</b>	<b>159.715</b>	<b>158.298</b>
<b>Não circulante</b>				
Investimento em controlada	91.453	75.213	-	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>91.453</b>	<b>75.213</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>91.638</b>	<b>106.213</b>	<b>159.715</b>	<b>158.298</b>

	Controladora		Consolidado	
	30 de Setembro de 2022	2021	30 de Setembro de 2022	2021
<b>Passivo</b>				
<b>Circulante</b>				
Fornecedores	4	6	25.468	1.304
Empréstimos e financiamentos	-	-	17.213	-
Tributos a recolher	1	-	841	652
Imposto de renda e contribuição social.	16	-	123	11
Dividendos a pagar	-	-	-	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>43.645</b>	<b>1.967</b>
<b>Não circulante</b>				
Obrigações fiscais diferidas	-	-	1.981	2.890
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-
Adiantamento a clientes	-	-	10.921	478
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.902</b>	<b>3.368</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	58.351	89.326	58.351	89.326
Reserva de lucros	33.266	16.881	33.266	16.881
<b>Total do patrimônio líquido dos acionistas controladores</b>	<b>91.617</b>	<b>106.207</b>	<b>91.617</b>	<b>106.207</b>
Total do patrimônio dos acionistas não controladores	-	-	11.550	46.756
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>91.617</b>	<b>106.207</b>	<b>103.167</b>	<b>152.963</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>91.638</b>	<b>106.213</b>	<b>159.715</b>	<b>158.298</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**REC Resi I Participações S.A**  
**Demonstração do resultado**  
**Exercícios findos em 30 de Setembro de 2022**  
**(Em milhares de Reais)**

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30 de Setembro de 2022	2021	30 de Setembro de 2022	2021
Receita líquida operacional	15	-	-	48.168	152.534
Custo dos imóveis vendidos	16	-	-	(26.059)	(82.681)
Lucro bruto		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22.109</u>	<u>69.853</u>
Despesas (receitas) operacionais					
Gerais e administrativas	17	(93)	(346)	(2.525)	(2.275)
Comerciais	18	-	-	(1.533)	(1.912)
Outras receitas ou despesas operacionais		-	(5)	347	(5)
Resultado de equivalência patrimonial	8	22.510	44.589	-	-
Lucro antes dos resultados financeiros		<b>22.417</b>	<b>44.238</b>	<b>18.398</b>	<b>65.661</b>
Resultado financeiro					
Receitas financeiras	19	188	22	3.120	403
Despesas financeiras	19	(2)	-	(1.300)	(918)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		<b>22.603</b>	<b>44.260</b>	<b>20.219</b>	<b>65.147</b>
Imposto de renda e contribuição social	20	(5)	29	(582)	(51)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	20	-	-	(1.101)	(3.162)
Lucro líquido do exercício		<u><b>22.598</b></u>	<u><b>44.289</b></u>	<u><b>18.536</b></u>	<u><b>61.934</b></u>
<b>Atribuível a:</b>					
Acionistas da Companhia				<b>22.598</b>	<b>44.289</b>
Participação dos acionistas não controladores				<u><b>11.550</b></u>	<u><b>17.645</b></u>

Receita de Venda de Bens e/ou Serviços  
Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.