



**CATHAIS ADMINISTRADORA DE BENS S A CNPJ: 02.201.550/0001-02**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2020**  
**(Em milhares de reais - R\$)**

BALANÇO PATRIMONIAL	2020	2019	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2020	2019
<b>ATIVO</b>					
<b>CIRCULANTE</b>					
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.768	3.930	RECEITAS BRUTAS OPERACIONAIS	7.055	7.354
ESTOQUE DE IMÓVEIS	9.189	10.036	(-)DEDUÇÕES DAS RECEITAS	(256)	(268)
CLIENTES A RECEBER	37	110	<b>RECEITAS OPERACIONAIS LIQUIDA</b>	<b>6.799</b>	<b>7.086</b>
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.715	2.801	(-) CUSTO DOS IMÓVEIS	(1.000)	(363)
TRIBUTOS A RECUPERAR	2	0	<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>5.799</b>	<b>6.723</b>
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>17.711</b>	<b>16.877</b>	<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			DESPESAS C/ SALÁRIOS	(120)	(32)
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.779	6.097	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(878)	(951)
INVESTIMENTOS	9.261	9.833	DESPESAS COMERCIAIS	(12)	(26)
IMOBILIZADO	885	202	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(148)	(193)
INTANGÍVEL	6	6	<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>14.931</b>	<b>16.138</b>	RESULTADO EM PARTICIP. SOCIETÁRIAS	(680)	629
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>32.642</b>	<b>33.015</b>	<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>3.961</b>	<b>6.150</b>
<b>PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO</b>			<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>		
<b>CIRCULANTE</b>			RECEITAS EVENTUAIS	349	0
FORNECEDORES	10	6	<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>	<b>349</b>	<b>0</b>
REMUNERAÇÕES A PAGAR	6	14	<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>4.310</b>	<b>6.150</b>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E SOCIAIS	221	253	<b>RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
OUTRAS OBRIGAÇÕES	364	0	RECEITAS FINANCEIRAS	64	286
ADIANTAMENTOS	76	0	DESPESAS FINANCEIRAS	(3)	(4)
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>677</b>	<b>273</b>	<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>61</b>	<b>282</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>4.371</b>	<b>6.432</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>PROVISÃO IRPJ E CSLL</b>		
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			C.S.L.L	(210)	(212)
CAPITAL SOCIAL	31.850	31.850	I.R.P.J	(545)	(585)
RESULTADOS ACUMULADOS	115	892	<b>PROVISÃO IRPJ E CSLL</b>	<b>3.616</b>	<b>5.635</b>
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>31.965</b>	<b>32.742</b>			
<b>TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>	<b>32.642</b>	<b>33.015</b>			

DocuSigned by:  
THAIS FIGHERELLI OBEID MUSSA  
Assinado por: THAIS FIGHERELLI OBEID MUSSA  
CPF: 40772514860  
Data/Hora da Assinatura: 31/10/2022 | 11:18:56 PDT  
ICP  
03EE5703C45F43AAB096A91D6DA4477F

*Giuliano Lima Cirqueira*

Giuliano Lima Cirqueira  
CPF: 392.097.218-02  
CT CRC 1SP268265/O-3  
Contador

Assinado de forma digital  
por GIULIANO LIMA  
CIRQUEIRA:39209721802  
Dados: 2022.10.31  
15:02:05 -03'00'