

**REC Vila 13 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**  
C.N.P.J. 37.650.549/0001-31

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores em milhares de Reais)

| ATIVO                          |      |                      |                  | PASSIVO                                      |      |                      |                  |
|--------------------------------|------|----------------------|------------------|----------------------------------------------|------|----------------------|------------------|
|                                | NOTA | 31/12/2021           | 31/12/2020       |                                              | NOTA | 31/12/2021           | 31/12/2020       |
| <b>CIRCULANTE</b>              |      |                      |                  | <b>CIRCULANTE</b>                            |      |                      |                  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa  | 3    | 178                  | 23               | Fornecedores                                 | 6    | 2                    | -                |
| Outros Créditos                | 4    | 1.618                | -                | Outras Obrigações                            | 7    | 87                   | -                |
|                                |      |                      |                  | Obrigações Fiscais                           |      | -                    | 1                |
| <b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>     |      | <b><u>1.796</u></b>  | <b><u>23</u></b> | <b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>                   |      | <b><u>89</u></b>     | <b><u>1</u></b>  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>          |      |                      |                  | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    |      |                      |                  |
| Propriedade para Investimento  | 5    | <u>21.719</u>        | <u>-</u>         | Capital Social                               | 8    | 1                    | 1                |
|                                |      |                      |                  | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital  | 8    | 23.543               | 40               |
| <b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b> |      | <b><u>21.719</u></b> | <b><u>-</u></b>  | Prejuízos Acumulados                         |      | (118)                | (19)             |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>          |      | <b><u>23.515</u></b> | <b><u>23</u></b> | <b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>           |      | <b><u>23.426</u></b> | <b><u>22</u></b> |
|                                |      |                      |                  | <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> |      | <b><u>23.515</u></b> | <b><u>23</u></b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Salatiel Dias Batista Filho  
CRC 1SP 261.936/O-8

**REC Vila 13 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**  
**C.N.P.J. 37.650.549/0001-31**

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E PERÍODO DE 8 DE SETEMBRO DE 2020 (INÍCIO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA) A 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

(Valores em milhares de Reais)

|                                                | NOTA | 31/12/2021  | 31/12/2020  |
|------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                   |      |             |             |
| Despesas Gerais e Administrativas              | 10   | <u>(97)</u> | <u>(19)</u> |
| <b>PREJUÍZOS ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b> |      | <u>(97)</u> | <u>(19)</u> |
| <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>                    |      |             |             |
| Despesas Financeiras                           |      | <u>(2)</u>  | <u>-</u>    |
|                                                |      | <u>(2)</u>  | <u>-</u>    |
| <b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>       |      | <u>(99)</u> | <u>(19)</u> |
| Imposto de Renda                               |      | -           | -           |
| Contribuição Social                            |      | -           | -           |
| <b>PREJUÍZOS LÍQUIDOS DO EXERCÍCIO/PERÍODO</b> |      | <u>(99)</u> | <u>(19)</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Salatiel Dias Batista Filho  
CRC ISP 261.936/O-8