

VÉSPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

Avenida Borges de Medeiros nº 2718, sala 213 - Gramado/RS – CEP 95670-000
CNPJ nº 90.264.078/0001-06
NIRE 43 3 0001266 2

RELATORIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021

A Diretoria

			PASSIVO	
	2021	2020	2021	2020
ATIVO CIRCULANTE	2.448.485,48	2.232.439,34	PASSIVO CIRCULANTE	248.161,60
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	1.526.467,88	1.837.811,17	FORNECEDORES	1.797,10
Caixa	9.759,28	67.114,89	Fornecedores	1.797,10
Bancos C/Movimento	83.137,02	150.200,02	Empréstimos e Financiamentos	18.141,02
Aplicações de Liq. Imediata – FAF	1.433.571,58	1.620.496,26	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	29.057,08
DIREITOS REALIZ. CURTO PRAZO	921.954,82	394.546,94	Folha de Pagamento de Empregados	1.982,64
Tributos e Contrib. a Compensar.....	2.549,99	2.549,59	Folha de Pagamento de Dirigentes	21.719,00
Empréstimos.....	513.000,00	0,00	Encargos Sociais a Pagar	3.257,25
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	8.967,50	Provisões da Folha de Pagamento ...	2.098,19
Empreendimento em Andamento.....	406.404,83	383.029,85	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	43.550,39
DESPS. DE EXERCÍCIO SEGUINTE ...	62,78	81,23	Impostos Retidos a Recolher	530,00
Seguros a Apropriar	62,78	81,23	Impostos e Contribuições S/o Lucro ..	38.707,61
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.153.208,70	1.246.626,49	Impostos e Contribuições S/Receitas ..	4.312,78
INVESTIMENTOS	902.848,00	980.884,60	CONTAS A PAGAR	155.616,01
Investimentos	902.848,00	980.884,60	Contas de Empresas Públicas	944,92
IMOBILIZADO	250.360,70	265.741,89	Outras com Terceiros.....	0,00
Bens e Direitos em Uso	46.473,27	45.054,25	Outras Obrigações	154.671,09
Bens Imóveis	449.929,95	449.929,95	PATRIMONIO LIQUIDO	3.353.532,58
() Depreciação Acumulada	(246.042,52)	(229.242,31)	CAPITAL SOCIAL	2.000.000,00
TOTAL DO ATIVO	3.601.694,18	3.479.065,83	Capital Social	2.000.000,00
			RESERVAS	1.353.532,58
			Reservas de Capital	144.902,19
			Reserva de Lucros	1.208.630,39
			TOTAL DO PASSIVO	3.601.694,18
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
	2021	2020		
RECEITA BRUTA	1.095.987,36	716.125,04		
Receita de Aluguéis	1.095.987,36	716.125,04		
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS	(40.003,56)	(26.138,58)		
(-) PIS s/Vendas e Serviços	(7.123,94)	(4.654,82)		
(-) COFINS s/Vendas e Serviços	(32.879,62)	(21.483,76)		
RESULTADO OPERAC. BRUTO	1.055.983,80	689.986,46		
RESULTADO OPERAC. LIQUIDO	1.055.983,80	689.986,46		
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(354.484,90)	(364.492,59)		
(-) Despesas com Pessoal	(174.957,52)	(163.845,63)		
(-) Despesas Tributárias	(43.437,37)	(18.633,87)		
(-) Despesas Administrativas	(136.090,01)	(182.013,09)		
OUTRAS RECEITAS	0,00	127,00		
Outras Receitas	0,00	127,00		
DESPS E RECS. FINANCEIRAS	(493.818,99)	317.659,95		
Despesa Financeira	(840.273,39)	(430.868,58)		
Receita Financeira	346.454,40	748.528,53		
LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	207.679,91	643.280,82		
(-) Imp. de Renda Pessoa Jurídica	(85.893,45)	(72.192,10)		
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro	(39.561,65)	(34.629,15)		
LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	82.224,81	536.459,57		
Lucro por Ação	822,25	5.364,60		

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL – A empresa Vésper Empreendimentos Imobiliários S/A., tem por objeto as atividades comércio de materiais de construção, a compra e venda, incorporação, administração e locação de bens imóveis, o comércio de restaurante e participação no capital de outras sociedades. **NOTA 02** – As demonstrações contábeis foram elaboradas de conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pelas normas contábeis emitidas pelo Comitê de Procedimentos Contábeis – CPC e pelas resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade. **NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** (a) Apuração do Resultado: o resultado é apurado pelo regime de competência, sendo a apuração e tributação das receitas por regime de caixa. (b) Passivo Circulante: demonstrado pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. (c) Tributação: a empresa adota o regime de Lucro Presumido e registra suas obrigações tributárias considerando as alíquotas vigentes no exercício. **NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO:** (a) Capital Social: é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), totalmente integralizado e dividido em 100 (cem) ações ordinárias nominativas sem valor nominal. (b) Resultado do período: o resultado do período é positivo, no valor de R\$ 82.224,81 (oitenta e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e oitenta e cinco centavos). Este valor teve as seguintes destinações: R\$ 4.111,24 (quatro mil, cento e onze reais e vinte e quatro centavos) para a conta Reserva Legal; R\$ 20.556,20 (vinte mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos) para pagamento de dividendos estatutários; R\$ 28.778,68 (vinte e oito mil, setecentos e setenta e oito reais e sessenta e oito centavos) para a conta Reserva para Aumento de Capital Social; R\$ 5.755,74 (cinco mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos) para a conta Reserva p/Amortização de Prejuízos Eventuais e R\$ 23.022,95 (vinte e três mil, vinte e dois reais e noventa e cinco centavos) para a conta Reserva para Investimentos. **ARQUIVO DISPONÍVEL NO LINK:** <https://drive.google.com/file/d/1gbez4Q5icUtb0nIRx3GF-TK0QefEeZuM/view?usp=sharing>

Gramado / RS, 31 de dezembro de 2021

JOSUE LUIZ HICKMANN
Diretor
CPF/MF nº 943.108.150-49

KAREN RUSCHEL
Diretora
CPF nº 507.798.260-00

LEO FRANCISCO DA LUZ
Contador CRC.RS 44490
CPF/MF 300.924.000-78