



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

	01/10/2021	31/12/2021
J1503 RECEITAS	1.462.615,29	(806.784,81)
J1503.01 RECEITA UNIDADES IMOBILIARIAS	1.304.172,93	(300.375,19)
J1503.01.01 RECEITA DE VENDAS	2.726.274,30	2.544.505,73
J1503.01.01.06 VENDA UNIDADES - VGV	2.726.274,30	2.544.505,73
J1503.01.02 (-) DISTRATOS DE VENDAS	(1.422.101,37)	(2.844.880,92)
J1503.01.02.03 DISTRATOS DE LOTES	(1.422.101,37)	(2.844.880,92)
J1503.06 RECEITA FINANCEIRA E DIVERSAS	158.442,36	(523.584,09)
J1503.06.01 RECEITA FINANCEIRA	158.442,36	(523.584,09)
J1503.06.01.01 GANHOS APLIC. FINANCEIRA	14.925,65	24.819,68
J1503.06.01.05 RECUPERACAO DE DESPESAS	0,00	0,00
J1503.06.01.06 DESCONTOS OBTIDOS	0,00	0,00
J1503.06.01.07 JUROS ATIVOS	0,00	0,00
J1503.06.01.11 ATUALIZACAO DE CLIENTES	143.516,71	(548.403,77)
J1503.10 OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	17.174,47
J1503.10.01 OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	17.174,47
J1503.10.01.05 OUTRAS RECEITAS	0,00	8.464,29
J1503.10.01.06 AJUSTES EX. ANTERIORES	0,00	8.710,18
J1504 CUSTOS E DESPESAS	(1.320.828,18)	(1.027.826,75)
J1504.01 CUSTOS DE IMOVEIS/OUTROS	(982.930,77)	(243.710,12)
J1504.01.01 CUSTOS DE IMOVEIS	(800.758,74)	3.652,08
J1504.01.01.99 CUSTO UNIDADES IMOBILIARIAS	(800.758,74)	3.652,08
J1504.01.02 CUSTO MANUTENCAO DE IMOVEIS	(182.172,03)	(247.362,20)
J1504.01.02.07 TAXAS DE CONDOMINIO	(124.020,60)	(320.637,15)
J1504.01.02.11 MATERIAIS - OBRAS	0,00	0,00
J1504.01.02.12 IPTU	(36.175,86)	(19.506,79)
J1504.01.02.14 HONORARIOS ADVOCATICIOS	(4.578,30)	(4.578,30)
J1504.01.02.16 CUSTO DE COMISSAO DE VENDA	0,00	(7.123,19)
J1504.01.02.18 ESCRIT/ REGISTRO-CARTORIO	0,00	0,00
J1504.01.02.19 TAXAS DE PROCESSO	0,00	0,00
J1504.01.02.20 AGUA, LUZ E TAXAS	(1.573,68)	(1.073,74)
J1504.01.02.21 SERV. PREST. PJ - CUSTO IMOVEL	(14.700,00)	(47.406,00)
J1504.01.02.24 HONORARIOS AUTONOMOS	(1.123,59)	0,00
J1504.01.02.99 (-) ANULACAO DE CUSTOS	0,00	152.962,97

J1504.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(179.607,39)	(788.856,40)
J1504.02.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(136.862,34)	(183.664,74)
J1504.02.01.02	SALARIOS E ORDENADOS	0,00	0,00
J1504.02.01.03	13o.SALARIO/FERIAS E RESCISOES	0,00	0,00
J1504.02.01.05	DESPESAS COM ALIMENTACAO	(4.745,04)	0,00
J1504.02.01.10	ENCARGOS SOCIAIS INSS	(224,70)	(2.216,09)
J1504.02.01.11	ENCARGOS SOCIAIS FGTS	(0,01)	0,00
J1504.02.01.12	CUSTOS DE DESPESAS DE VIAGENS	0,00	(8.140,06)
J1504.02.01.13	SERV.PRESTADOS PJ	(131.892,59)	(143.927,49)
J1504.02.01.14	PROVISAO P/FERIAS E 13.SALARIO	0,00	0,00
J1504.02.01.15	ENC.SOC,S/PROV.FERIAS/13.SALAR	0,00	0,00
J1504.02.01.20	SERVICOS PRESTADOS - PF	0,00	(6.080,00)
J1504.02.01.22	BONUS	0,00	(23.301,10)
J1504.02.02	DESPESAS GERAIS	(42.745,05)	(605.191,66)
J1504.02.02.02	ALUGUEL	(12.300,00)	(9.300,00)
J1504.02.02.03	CONDOMINIO	0,00	0,00
J1504.02.02.06	SINDICAL E CONFEDERATIVA	(300,00)	(200,00)
J1504.02.02.07	COPIAS E REPRODUCOES	0,00	0,00
J1504.02.02.09	CORREIOS E TELEGRAFOS	(441,05)	0,00
J1504.02.02.10	TELEFONE	(109,98)	(254,98)
J1504.02.02.12	CART. / REG. / CERTIDOES	(207,73)	(128,00)
J1504.02.02.13	IPTU	0,00	0,00
J1504.02.02.18	MANUT. SISTEMAS E INFORMATICA	0,00	(62,41)
J1504.02.02.19	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(14.692,35)	(13.900,00)
J1504.02.02.20	DESPESAS DE ESCRITORIO	(100,00)	0,00
J1504.02.02.21	HONORARIOS CONTABEIS	(8.686,05)	(11.581,41)
J1504.02.02.25	IMPOSTOS FEDERAIS	0,00	0,00
J1504.02.02.26	IMPOSTOS MUNICIPAIS	(31,16)	0,00
J1504.02.02.27	TAXAS DIVERSAS	0,00	0,00
J1504.02.02.31	DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(160,76)	(101,61)
J1504.02.02.32	OUTRAS DESPESAS GERAIS	(5.383,71)	(1.186,78)
J1504.02.02.35	CONTRIBUICAO ASSOCIATIVA	0,00	0,00
J1504.02.02.51	PROV. P/ CR. LIQUID. DUVIDOSA	0,00	(457.342,12)
J1504.02.02.54	INTERNET /TV A CABO	(332,26)	0,00
J1504.02.02.55	DESPESAS COM CASA MODELO	0,00	(111.134,35)
J1504.03	DESPESAS FINANCEIRAS	(5.415,18)	9.880,78
J1504.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(5.415,18)	9.880,78
J1504.03.01.01	DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS	(1.763,50)	(2.092,52)
J1504.03.01.03	JUROS DE MORA	0,00	0,00
J1504.03.01.06	JUROS PASSIVOS	(3.610,92)	11.973,30
J1504.03.01.09	MULTAS	(40,76)	0,00
J1504.03.01.13	DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
J1504.04	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(152.874,84)	(5.141,01)
J1504.04.01	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(152.874,84)	(5.141,01)
J1504.04.01.04	PIS DIFERIDO	(15.344,52)	(781,32)
J1504.04.01.06	COFINS DIFERIDA	(70.820,88)	(3.606,03)
J1504.04.01.07	IRPJ	0,00	(2.018,83)
J1504.04.01.08	CSLL	0,00	(1.211,31)
J1504.04.01.11	IRPJ - DIFERIDO	(41.213,93)	3.774,65
J1504.04.01.12	CSLL - DIFERIDA	(25.495,51)	(1.298,17)

