



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

01/07/2021

Data de Fim

30/09/2021

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/07/2021	30/09/2021
J1503	RECEITAS	1.773.251,77	1.462.615,29
J1503.01	RECEITA UNIDADES IMOBILIARIAS	1.039.920,90	1.304.172,93
J1503.01.01	RECEITA DE VENDAS	1.585.353,36	2.726.274,30
J1503.01.01.06	VENDA UNIDADES - VGV	1.585.353,36	2.726.274,30
J1503.01.02	(-) DISTRATOS DE VENDAS	(545.432,46)	(1.422.101,37)
J1503.01.02.03	DISTRATOS DE LOTES	(545.432,46)	(1.422.101,37)
J1503.06	RECEITA FINANCEIRA E DIVERSAS	733.330,87	158.442,36
J1503.06.01	RECEITA FINANCEIRA	733.330,87	158.442,36
J1503.06.01.01	GANHOS APLIC. FINANCEIRA	4.397,81	14.925,65
J1503.06.01.05	RECUPERACAO DE DESPESAS	0,00	0,00
J1503.06.01.06	DESCONTOS OBTIDOS	0,02	0,00
J1503.06.01.07	JUROS ATIVOS	14,13	0,00
J1503.06.01.11	ATUALIZACAO DE CLIENTES	728.918,91	143.516,71
J1503.10	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	0,00
J1503.10.01	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	0,00
J1503.10.01.05	OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00
J1504	CUSTOS E DESPESAS	(1.020.803,13)	(1.320.828,18)
J1504.01	CUSTOS DE IMOVEIS/OUTROS	(594.295,28)	(982.930,77)
J1504.01.01	CUSTOS DE IMOVEIS	(419.496,36)	(800.758,74)
J1504.01.01.99	CUSTO UNIDADES IMOBILIARIAS	(419.496,36)	(800.758,74)
J1504.01.02	CUSTO MANUTENCAO DE IMOVEIS	(174.798,92)	(182.172,03)
J1504.01.02.07	TAXAS DE CONDOMINIO	(125.655,00)	(124.020,60)
J1504.01.02.11	MATERIAIS - OBRAS	0,00	0,00
J1504.01.02.12	IPTU	0,00	(36.175,86)
J1504.01.02.14	HONORARIOS ADVOCATICIOS	0,00	(4.578,30)
J1504.01.02.16	CUSTO DE COMISSAO DE VENDA	(7.000,00)	0,00
J1504.01.02.18	ESCRIT/ REGISTRO-CARTORIO	0,00	0,00
J1504.01.02.19	TAXAS DE PROCESSO	(351,29)	0,00
J1504.01.02.20	AGUA, LUZ E TAXAS	(1.255,63)	(1.573,68)
J1504.01.02.21	SERV. PREST. PJ - CUSTO IMOVEL	(40.537,00)	(14.700,00)
J1504.01.02.24	HONORARIOS AUTONOMOS	0,00	(1.123,59)
J1504.01.02.99	(-) ANULACAO DE CUSTOS	0,00	0,00
J1504.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(266.241,18)	(179.607,39)

J1504.02.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(226.928,75)	(136.862,34)
J1504.02.01.02	SALARIOS E ORDENADOS	(31.417,14)	0,00
J1504.02.01.03	13o.SALARIO/FERIAS E RESCISOES	(105.389,67)	0,00
J1504.02.01.05	DESPESAS COM ALIMENTACAO	(2.672,96)	(4.745,04)
J1504.02.01.10	ENCARGOS SOCIAIS INSS	(13.601,92)	(224,70)
J1504.02.01.11	ENCARGOS SOCIAIS FGTS	(4.152,51)	(0,01)
J1504.02.01.12	CUSTOS DE DESPESAS DE VIAGENS	(266,63)	0,00
J1504.02.01.13	SERV.PRESTADOS PJ	(121.319,87)	(131.892,59)
J1504.02.01.14	PROVISAO P/FERIAS E 13.SALARIO	38.353,25	0,00
J1504.02.01.15	ENC.SOC,S/PROV.FERIAS/13.SALAR	13.538,70	0,00
J1504.02.02	DESPESAS GERAIS	(39.312,43)	(42.745,05)
J1504.02.02.02	ALUGUEL	(12.930,00)	(12.300,00)
J1504.02.02.03	CONDOMINIO	0,00	0,00
J1504.02.02.06	SINDICAL E CONFEDERATIVA	(300,00)	(300,00)
J1504.02.02.07	COPIAS E REPRODUCOES	0,00	0,00
J1504.02.02.09	CORREIOS E TELEGRAFOS	0,00	(441,05)
J1504.02.02.10	TELEFONE	(571,73)	(109,98)
J1504.02.02.12	CART. / REG. / CERTIDOES	(1.525,71)	(207,73)
J1504.02.02.13	IPTU	0,00	0,00
J1504.02.02.18	MANUT. SISTEMAS E INFORMATICA	0,00	0,00
J1504.02.02.19	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(9.065,70)	(14.692,35)
J1504.02.02.20	DESPESAS DE ESCRITORIO	0,00	(100,00)
J1504.02.02.21	HONORARIOS CONTABEIS	(8.686,05)	(8.686,05)
J1504.02.02.25	IMPOSTOS FEDERAIS	(253,05)	0,00
J1504.02.02.26	IMPOSTOS MUNICIPAIS	0,00	(31,16)
J1504.02.02.27	TAXAS DIVERSAS	0,00	0,00
J1504.02.02.31	DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(190,53)	(160,76)
J1504.02.02.32	OUTRAS DESPESAS GERAIS	(5.789,66)	(5.383,71)
J1504.02.02.35	CONTRIBUICAO ASSOCIATIVA	0,00	0,00
J1504.02.02.54	INTERNET /TV A CABO	0,00	(332,26)
J1504.03	DESPESAS FINANCEIRAS	(23.916,46)	(5.415,18)
J1504.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(23.916,46)	(5.415,18)
J1504.03.01.01	DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS	(2.143,90)	(1.763,50)
J1504.03.01.03	JUROS DE MORA	(1.004,96)	0,00
J1504.03.01.06	JUROS PASSIVOS	(20.767,60)	(3.610,92)
J1504.03.01.09	MULTAS	0,00	(40,76)
J1504.03.01.13	DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
J1504.04	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(136.350,21)	(152.874,84)
J1504.04.01	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(136.350,21)	(152.874,84)
J1504.04.01.04	PIS DIFERIDO	(13.747,96)	(15.344,52)
J1504.04.01.06	COFINS DIFERIDA	(63.452,19)	(70.820,88)
J1504.04.01.07	IRPJ	(2,57)	0,00
J1504.04.01.08	CSLL	(1,54)	0,00
J1504.04.01.11	IRPJ - DIFERIDO	(36.303,16)	(41.213,93)
J1504.04.01.12	CSLL - DIFERIDA	(22.842,79)	(25.495,51)
Resultado	Lucro/Prejuízo	752.448,64	141.787,11