



CNPJ

Razão Social

11.193.998/0001-04

IPIRANGA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

01/01/2021

Data de Fim

31/03/2021

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2021	31/03/2021
J1503	RECEITAS	(615.386,21)	844.385,25
J1503.01	RECEITA UNIDADES IMOBILIARIAS	(917.330,77)	457.984,67
J1503.01.01	RECEITA DE VENDAS	1.644.935,52	1.143.035,42
J1503.01.01.06	VENDA UNIDADES - VGV	1.644.935,52	1.143.035,42
J1503.01.02	(-) DISTRATOS DE VENDAS	(2.562.266,29)	(685.050,75)
J1503.01.02.03	DISTRATOS DE LOTES	(2.562.266,29)	(685.050,75)
J1503.06	RECEITA FINANCEIRA E DIVERSAS	301.944,56	381.169,12
J1503.06.01	RECEITA FINANCEIRA	301.944,56	381.169,12
J1503.06.01.01	GANHOS APLIC. FINANCEIRA	623,26	915,06
J1503.06.01.05	RECUPERACAO DE DESPESAS	57.430,52	0,00
J1503.06.01.11	ATUALIZACAO DE CLIENTES	243.890,78	380.254,06
J1503.10	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	5.231,46
J1503.10.01	OUTRAS RECEITAS OPER.	0,00	5.231,46
J1503.10.01.05	OUTRAS RECEITAS	0,00	5.231,46
J1504	CUSTOS E DESPESAS	(5.640,97)	(870.994,63)
J1504.01	CUSTOS DE IMOVEIS/OUTROS	366.755,47	(528.010,18)
J1504.01.01	CUSTOS DE IMOVEIS	476.734,11	(295.669,95)
J1504.01.01.99	CUSTO UNIDADES IMOBILIARIAS	476.734,11	(295.669,95)
J1504.01.02	CUSTO MANUTENCAO DE IMOVEIS	(109.978,64)	(232.340,23)
J1504.01.02.07	TAXAS DE CONDOMINIO	0,00	(161.371,15)
J1504.01.02.11	MATERIAIS - OBRAS	(8.288,24)	(11.336,38)
J1504.01.02.12	IPTU	(45.093,96)	(2.903,41)
J1504.01.02.18	ESCRIT/ REGISTRO-CARTORIO	0,00	(48,07)
J1504.01.02.20	AGUA, LUZ E TAXAS	(1.349,10)	(16.508,27)
J1504.01.02.21	SERV. PREST. PJ - CUSTO IMOVEL	(115.808,90)	(58.899,04)
J1504.01.02.99	(-) ANULACAO DE CUSTOS	60.561,56	18.726,09
J1504.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(419.590,69)	(279.732,07)
J1504.02.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(196.282,15)	(211.322,00)
J1504.02.01.02	SALARIOS E ORDENADOS	(46.499,13)	(56.140,43)
J1504.02.01.03	13o.SALARIO/FERIAS E RESCISOES	(18.713,35)	0,00
J1504.02.01.05	DESPESAS COM ALIMENTACAO	(9.378,11)	(1.430,00)
J1504.02.01.10	ENCARGOS SOCIAIS INSS	(17.802,92)	(15.326,30)
J1504.02.01.11	ENCARGOS SOCIAIS FGTS	(5.216,98)	(4.491,23)

J1504.02.01.13	SERV.PRESTADOS PJ	(109.955,79)	(125.953,42)
J1504.02.01.14	PROVISAO P/FERIAS E 13.SALARIO	8.340,11	(5.898,47)
J1504.02.01.15	ENC.SOC,S/PROV.FERIAS/13.SALAR	2.944,02	(2.082,15)
J1504.02.02	DESPESAS GERAIS	(223.308,54)	(68.410,07)
J1504.02.02.02	ALUGUEL	(6.293,68)	(12.939,90)
J1504.02.02.03	CONDOMINIO	(133.127,30)	0,00
J1504.02.02.06	SINDICAL E CONFEDERATIVA	(400,00)	(300,00)
J1504.02.02.07	COPIAS E REPRODUCOES	0,00	(308,00)
J1504.02.02.09	CORREIOS E TELEGRAFOS	(64,20)	0,00
J1504.02.02.10	TELEFONE	(109,98)	(317,93)
J1504.02.02.12	CART. / REG. / CERTIDOES	(1.131,85)	(33.552,02)
J1504.02.02.13	IPTU	(68,32)	0,00
J1504.02.02.18	MANUT. SISTEMAS E INFORMATICA	0,00	(62,41)
J1504.02.02.19	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(7.687,23)	(9.900,00)
J1504.02.02.21	HONORARIOS CONTABEIS	(11.001,60)	(8.686,05)
J1504.02.02.25	IMPOSTOS FEDERAIS	(56.185,06)	(78,30)
J1504.02.02.26	IMPOSTOS MUNICIPAIS	(12,49)	(130,89)
J1504.02.02.27	TAXAS DIVERSAS	(5,56)	(5,77)
J1504.02.02.31	DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(190,53)	(190,53)
J1504.02.02.32	OUTRAS DESPESAS GERAIS	(5.772,74)	(1.938,27)
J1504.02.02.35	CONTRIBUICAO ASSOCIATIVA	(900,00)	0,00
J1504.02.02.54	INTERNET /TV A CABO	(358,00)	0,00
J1504.03	DESPESAS FINANCEIRAS	(3.747,90)	(12.205,12)
J1504.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(3.747,90)	(12.205,12)
J1504.03.01.01	DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS	(1.307,28)	(1.455,17)
J1504.03.01.03	JUROS DE MORA	0,00	(12,57)
J1504.03.01.06	JUROS PASSIVOS	(1.879,78)	(722,04)
J1504.03.01.09	MULTAS	(560,84)	(15,34)
J1504.03.01.13	DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	(10.000,00)
J1504.04	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	50.942,15	(51.047,26)
J1504.04.01	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	50.942,15	(51.047,26)
J1504.04.01.04	PIS DIFERIDO	4.377,34	(5.355,82)
J1504.04.01.06	COFINS DIFERIDA	20.203,06	(24.719,13)
J1504.04.01.07	IRPJ	(237,60)	(885,65)
J1504.04.01.08	CSLL	(142,56)	(531,39)
J1504.04.01.11	IRPJ - DIFERIDO	19.468,80	(10.656,38)
J1504.04.01.12	CSLL - DIFERIDA	7.273,11	(8.898,89)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(621.027,18)	(26.609,38)