

“E.V.S. AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÃO S/A”

C.N.P.J. sob nº 07.657.293/0001-23

NOTAS EXPLICATIVAS

Parte integrante das Demonstrações Contábeis

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL: A companhia tem por objeto a exploração agropecuária e a locação, compra e venda de imóveis próprios, e investimentos no país.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão elaboradas e apresentadas de conformidade com os dispositivos da Legislação Societária, consoante às práticas contábeis descritas a seguir:

- a) Disponibilidades e Aplicações Financeiras: pelos saldos existentes na data da elaboração dos demonstrativos, adotando-se o valor presente nas aplicações financeiras;
- b) Existem estoques de imóveis para comercialização, apresentado a valor justo, no total de R\$ 190,5 mil;
- c) Investimentos: Não houve investimentos em sociedades, apenas a aplicação da metodologia da equivalência patrimonial na controlada;
- d) Imobilizado: Os bens integrantes do Imobilizado estão avaliados pelo custo de aquisição. As depreciações foram registradas e avaliadas pelo conceito de duração dos bens. Os veículos, máquinas e móveis foram considerados com fundamento na base de vida útil desses bens por um período residual de 5 anos. A administração considerou o valor dos imóveis em relação ao valor justo e valor contábil e concluiu da não necessidade de realização de Impairment em virtude dos valores contábeis serem inferiores ao valor de venda desses bens;
- e) A segregação contábil em Ativo Circulante e Ativo não Circulante leva em consideração a expectativa da administração nas respectivas realizações, observando-se o prazo de 360 dias;
- f) O Passivo Circulante representando contas de Fornecedores, Tributos e Encargos Sociais a Pagar relativos ao mês de dezembro. Os valores são irrelevantes. As contas decorrentes das operações estão registradas pelo valor de liquidação e com o prazo de vencimento até 360 dias;
- g) O Passivo Não Circulante abrange exclusivamente Adiantamento de Acionistas para Futuro Aumento de Capital da Companhia. Os adiantamentos de acionistas para futuro aumento do Capital Social se encontram em conta segregada para essa finalidade.
- h) O Patrimônio Líquido apresenta o valor do Capital Social na data do demonstrativo e os resultados acumulados até essa data, já deduzidos os valores dos dividendos distribuídos;
- i) As Contas de Resultados levaram em consideração o regime de competência.

4



- j) As normas brasileiras de contabilidade, decorrentes da conversão das IFRs, estão sendo aplicadas naquilo que mantém relações com a Companhia.
- k) As estimativas contábeis foram aplicadas somente nas Depreciações do Ativo Imobilizado.

NOTA 03 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO: Formado pelo Capital Social e Lucros/Prejuízos acumulados, totalizando R\$ 10.297,7 mil:

Formação do Patrimônio Líquido	Valor em R\$1,00
Capital Social	7.145.562
Reserva de Lucros	1.199.722
Lucro Exercício	871.668
Ajustes Patrimoniais	1.080.717
TOTAL	10.297.669

NOTA 04 – DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO: Formado pela Receita Total, deduzida dos tributos incidentes, apresentadas como Receita Líquida e com as reduções subsequentes das despesas operacionais e tributos incidentes sobre resultados, e respectivas variações das receitas e despesas financeiras. Os cálculos tributários adotaram o regime do Lucro Presumido e Pis e Cofins cumulativos:

Discriminação	R\$ 1,00
RECEITA LÍQUIDA	1.008.418
(-) CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS	
Custos Operacionais	-
Administrativas	- 523.157
Tributárias	- 94.348
Receitas Financeiras/Despesas Financeiras	1.778
Outras Receitas/ Despesas Operacionais	521.170
RESULTADO ANTES IRPJ e CSSL	913.861
(-)TRIBUTOS S/RESULTADOS	
IRPJ	- 24.668
CSSL	- 17.525
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	871.668

NOTA 05 – IMOBILIZADO CONSTITUÍDO POR MÁQUINAS, MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E IMÓVEIS NÃO DESTINADOS À COMERCIALIZAÇÃO: Formado pelos custos de aquisição, acrescido dos custos de infraestrutura e benfeitorias



realizadas quando ocorreram, após as deduções das depreciações, totaliza R\$ 1.910,7 mil.

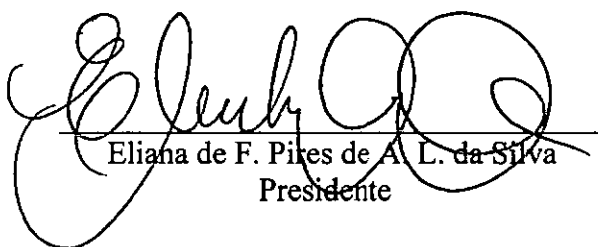
NOTA 06 – INVESTIMENTOS

A companhia mantém o controle societário da agropecuária “Hevea Tocantins Agroflorestal Seringueira Ltda.”, sendo reconhecidas respectivamente como Investidora e Investida. Em 2019 a participação da Investidor na Investida foi reduzida a zero, após as perdas contábeis serem superiores ao saldo contábil da Investida.

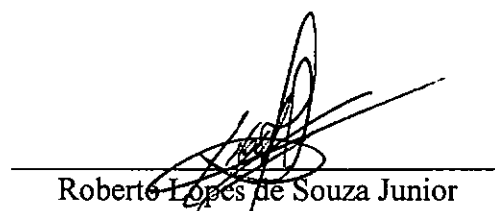
NOTA 07 – CONTINGENCIAMENTOS

Não existem ações administrativas, trabalhistas e tributárias movidas contra a companhia. Em função dessa ausência de ações deixaram de se registrar provisões para contingência, assim como também não são relatadas nestas notas.

Valentim Gentil, 31 de dezembro de 2.021



Eliana de F. Pires de A. L. da Silva
Presidente



Roberto Lopes de Souza Junior
Contador
CRC 1SP 215.652/O-5