

EILAT EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ 19.834.962/0001-74 NIRE 33.3.00311289

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS ANOS DE 2017, 2018, 2019, 2020 E 2021

1. Contexto Operacional

A EILAT EMPREENDIMENTOS S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, e tem como objetivo principal serviços de representação e corretagem; locação e administração de bens móveis e imóveis, inclusive de terceiros; planejamento, legalização e transações imobiliárias, inclusive incorporação de imóveis, por conta própria ou através de terceiros; bem como a participação como sócio ou acionista de outras sociedades.

2. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis adotadas para contabilização das operações e para elaboração das demonstrações financeiras emanam da Lei das Sociedade por Ações, associadas as normas do Conselho Federal de Contabilidade.

a) Resultado das Operações

O resultado das operações é apurado pelo regime de competência.

b) Ativos Circulante e Realizável a Longo Prazo

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base pro-rata dia).

c) Permanente

As participações em controladas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, e os demais ativos são avaliados pelo custo de aquisição.

d) Passivos Circulante e Exigível a Longo Prazo

Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, incluindo os encargos e as variações monetárias.

3. Patrimônio Líquido

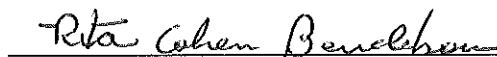
a) Capital Social

O capital social é de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.500.000 (um milhão e quinhentos mil) de ações ordinárias nominativas, do valor nominal de R\$1,00 cada uma, pertencentes a pessoas físicas residentes e domiciliadas no país.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2021



FERNANDO COELHO DE ALMEIDA
CONTADOR – CRC-RJ 29.959-4



Rita Cohen Bendetson
Diretora Comercial