

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL E DE DISSOLUÇÃO DA TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ/MF nº 31.365.315/0001-66
NIRE nº 33.2.0159276-0

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes abaixo:

JULITA MARQUES FERREIRA FONTES, brasileira, do lar, viúva, domiciliada e residente nesta Cidade à Rua Domingos Ferreira nº 198, apto. 802, Copacabana, CEP: 22.050-011, portadora da identidade nº 2321244, expedida pelo IFP/RJ em 08/03/1968, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.457.877-82;

HÉLIO AUGUSTO FERREIRA FONTES, brasileiro, natural do Estado do Rio de Janeiro, casado, administrador de empresas, domiciliado e residente nesta Cidade à Rua Fala Amendoeira, nº 116, Casa, Barra da Tijuca, CEP: 22.793-580, portador da identidade nº 08.497.198-5, expedida pelo IFP/RJ em 24.07.87, e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.579.077-07;

DEMETRIO FONTES TOURINHO, brasileiro, natural do Estado do Rio de Janeiro, divorciado, administrador de empresa, domiciliado e residente nesta Cidade à Rua Domingos Ferreira, nº 171, apto. 606, Copacabana, CEP: 22.050-011, portador da identidade nº 03.484.327-6, expedida pelo IFP/RJ em 28.05.81, e inscrito no CPF/MF sob o nº 606.581.187-49;

OCTAVIO AUGUSTO FONTES TOURINHO, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Malibu nº 45, Bloco 02, apto. 1.602, Barra da Tijuca, CEP 22.793-295, portador do Documento de Identidade nº 27.769-D, expedido pelo CREA-RJ em 22/10/1975, e inscrito no CPF/MF sob o nº 335.861.017-91;

MARIA ELISA FONTES TOURINHO, brasileira, divorciada, física, residente e domiciliada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Atlântica nº 3.114, apto. 401, Copacabana, CEP 22.070-000, portadora do Documento de Identidade nº 3054162, expedida pelo IFP-RJ em 10/04/1972, e inscrita no CPF/MF sob o nº 592.345.807-10;

ALZIRA MARIA TOURINHO PADILHA, brasileira, casada, arquiteta, residente e domiciliada na Cidade de Miami, Estado da Flórida, nos Estados Unidos da América, na

1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

NIRE: 332.0159276-0 Protocolo: 00-2022/571273-3 Data do protocolo: 19/07/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 20/07/2022 SOB O NÚMERO 00005006709 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E7489CDEC54717D7B98784A309CEC0C107663A13C38CF89BF9BD3F5B3E561638

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 03/17

7425 SW 115 ST, Pinecrest, portadora do Documento de Identidade nº 049712763, expedida pelo IFP-RJ em 04/03/1989, e inscrita no CPF/MF sob o nº 929.013.447-04;

MARIA LETÍCIA FONTES TOURINHO, brasileira, divorciada, economista, residente e domiciliada na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Dr. Gustavo Bush nº 155, apto. 91-B, CEP 05.705-190, portadora do Documento de Identidade nº 384847353, expedida pelo SSP-SP em 29/11/2013, e inscrita no CPF/MF sob o nº 787.647.347-49;

MARINA ELOY TOURINHO HANSZMANN, brasileira, empresária, casada pelo Regime da Separação de Bens, residente e domiciliada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Timóteo da Costa nº 1.001, Bloco 02, apto. 401, Leblon, CEP 22.450-130, portadora do Documento de Identidade nº 013.083.762-8, expedido pelo IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 055.520.777-33;

JULIA ELOY TOURINHO, brasileira, advogada, solteira, nascida em 22/01/1986, residente e domiciliada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Professor Brandão Filho nº 70, apto. 101, Leblon, CEP 22.450-180, portadora do Documento de Identidade nº 13105561-8, expedido pelo DETRAN/RJ em 16/02/2007, e inscrita no CPF/MF sob o nº 098.933.407-48; e

LETICIA ELOY TOURINHO, brasileira, estudante, solteira, nascida em 16/03/1991, residente e domiciliada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Professor Brandão Filho nº 70, apto. 101, Leblon, CEP 22.450-180, portadora do Documento de Identidade nº 020.746.582-4, expedido pelo DETRAN/RJ em 11/10/2011, e inscrita no CPF/MF sob o nº 102.037.947-29;

únicos sócios ("Sócios") da Tamoios Empreendimentos e Participações Ltda., sociedade empresária limitada com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Anfilóbio de Carvalho nº 29, Sala 903/4 – parte, Centro, CEP: 20.030-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.365.315/0001-66, constituída por contrato de 22/12/1986, arquivado na JUCERJA sob o nº MIRC 33201592760 por despacho de 19/02/1987 e alterado por instrumentos de 13/06/2005, 30/12/2009, 15/09/2015 e 07/06/2016, arquivados na mesma junta sob os nºs 1530535, 2007715, 02820365 e 03421236, por despachos de 23/06/2005, 15/03/2010, 30/09/2015 e 07/11/2018, respectivamente ("Sociedade");

têm, entre si, justo e contratado, firmar o presente instrumento particular de alteração do contrato social e de dissolução, por meio do qual deliberam, por unanimidade, o seguinte:

2

1. Alterar a Cláusula IV do Contrato Social, aumentando o capital social da Sociedade em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), o qual passará de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), observada a proporção das participações detidas pelos Sócios, tendo a correspondente integralização sido realizada em dinheiro também nesta data, de modo que a referida cláusula passa a adotar a seguinte redação:

“O Capital Social totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dividido em 250.000 (duzentas e cinquenta mil) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, distribuído na seguinte proporção:

a) JULITA MARQUES FERREIRA FONTES – 124.975 (cento e vinte e quatro mil e novecentas e setenta e cinco) cotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, no total de R\$ 124.975,00 (cento e vinte e quatro mil e novecentas e setenta e cinco reais);

b) HÉLIO AUGUSTO FERREIRA FONTES – 25 (vinte e cinco) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais);

c) DEMÉTRIO FONTES TOURINHO – 20.863 (vinte mil e oitocentas e sessenta e três) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 20.863,00 (vinte mil e oitocentas e sessenta e três reais);

d) OCTAVIO AUGUSTO FONTES TOURINHO – 20.838 (vinte mil e oitocentas e trinta e oito) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 20.838,00 (vinte mil e oitocentas e trinta e oito reais);

e) MARIA ELISA FONTES TOURINHO – 20.825 (vinte mil e oitocentas e vinte e cinco) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 20.825,00 (vinte mil e oitocentas e vinte e cinco reais);

f) ALZIRA MARIA TOURINHO PADILHA - 20.825 (vinte mil e oitocentas e vinte e cinco) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 20.825,00 (vinte mil e oitocentas e vinte e cinco reais);

g) MARIA LETÍCIA FONTES TOURINHO - 20.825 (vinte mil e oitocentas e vinte e cinco) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 20.825,00 (vinte mil e oitocentas e vinte e cinco reais);

3

h) MARINA ELOY TOURINHO HANSZMANN – 6.950 (seis mil e novecentas e cinquenta) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 6.950,00 (seis mil e novecentos e cinquenta reais);

i) JULIA ELOY TOURINHO – 6.937 (seis mil e novecentas e trinta e sete) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 6.937,00 (seis mil e novecentos e trinta e sete reais); e

j) LETICIA ELOY TOURINHO – 6.937 (seis mil e novecentas e trinta e sete) cotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, no total de R\$ 6.937,00 (seis mil e novecentos e trinta e sete reais)."

2. Consignar a aprovação das contas da administração e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2021, cujas cópias integram o presente instrumento como **Anexo I**;

3. Dissolver a Sociedade, em conformidade com o disposto no artigo 1.033, inciso II, da Lei nº 10.406/2002 e na Cláusula XI do Contrato Social, e iniciar o processo de liquidação, nomeando como liquidante a R4 Contabilidade e Auditoria Ltda., sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 24.503.102/0001-98 e no CRC/RJ sob o nº 007.106/O-0, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Anfilóbio de Carvalho, 29, grupo 917/918, Centro, CEP 20030-60, representada por seu sócio, o Sr. Rodrigo Carlos Nascimento Lopes, brasileiro, contador, portador do documento de identidade nº RJ-107.950/O-8, expedido pelo CRC/RJ, e no CPF/ME sob o nº 096.913.037-60, que aceita a sua nomeação no presente ato e, já investida na função, recebe da administração da Sociedade toda a documentação necessária para proceder à sua liquidação.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente Instrumento de Alteração Contratual e de Dissolução, para um só efeito, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas, obrigando-se as partes por si e por seus herdeiros, sucessores e cessionários a qualquer título.

Rio de Janeiro, 7 de junho de 2022.

Julita Marques Ferreira Fontes
Julita Marques Ferreira Fontes

Helio Augusto Ferreira Fontes
Helio Augusto Ferreira Fontes

pp. Renata Maria Novotny Vallarelli
Octavio Augusto Fomes Tourinho

Rafael de T F3
Alzira Maria Tourinho Padilha

Representado por sua procuradora Renata Maria Novotny Vallarelli

Representada por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney

pp. Renata Maria Novotny Vallarelli
Demetrio Fontes Tourinho

Rafael de T F3
Maria Elisa Fontes Tourinho

Representado por sua procuradora Renata Maria Novotny Vallarelli

Representada por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney

pp. Renata Maria Novotny Vallarelli
Maria Leticia Fontes Tourinho

Rafael de T F3
Marina Eloy Tourinho Hanszmann

Representada por sua procuradora Renata Maria Novotny Vallarelli

Representada por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney

pp. Renata Maria Novotny Vallarelli
Júlia Eloy Tourinho

Rafael de T F3
Letícia Eloy Tourinho

Representada por sua procuradora Renata Maria Novotny Vallarelli

Representada por seu procurador Rafael de Moura Rangel Ney

Rodrigo Carlos Nascimento

R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.

Liquidante

Representada por seu sócio Rodrigo Carlos Nascimento Lopes

Testemunhas:

1. *Marina M. Lima de Araujo*
Nome: MARINA M. LIMA DE ARAUJO
RG: 20.373.364-7 (Dicleo)
CPF: 109.781.447-59

2. *Kirya de J. Daurbke*
Nome: Kirya de J. Daurbke
RG: 10896365-3 (Dicleo)
CPF: 072.827.197-48



ANEXO I

Demonstrações Financeiras da Sociedade referentes ao exercício social encerrado em
31 de dezembro de 2021.

X

63
h

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

NIRE: 332.0159276-0 Protocolo: 00-2022/571273-3 Data do protocolo: 19/07/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 20/07/2022 SOB O NÚMERO 00005006709 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E7489CDEC54717D7B98784A309CEC0C107663A13C38CF89BF9BD3F5B3E561638

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 33.365.315/0001-66

BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em reais)

	NOTA	2021	2020
ATIVO			
Circulante			
Caixa		-	-
Total do ativo		<u>-</u>	<u>-</u>
PASSIVO			
Circulante			
Contas a pagar		1.775	1.367
Tributos a recolher		13	25
		<u>1.788</u>	<u>1.392</u>
Não circulante			
Débito com pessoas ligadas	4	221.609	190.640
		<u>221.609</u>	<u>190.640</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	5	20.000	20.000
Prejuízo acumulado		(243.397)	(212.032)
		<u>(223.397)</u>	<u>(192.032)</u>
Total do passivo		<u>-</u>	<u>-</u>

TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 33.365.315/0001-66

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em reais)

	<u>NOTA</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DESPESAS	6		
Taxas		(700)	-
Serviços de terceiros		<u>(30.665)</u>	<u>(25.080)</u>
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(31.365)</u>	<u>(25.080)</u>



TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 33.365.315/0001-66

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prejuízo líquido do exercício	(31.365)	(25.080)
Outros resultados abrangentes	-	-
	<u>(31.365)</u>	<u>(25.080)</u>



TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 33.365.315/0001-66

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Em reais)

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2019	20.000	(186.952)	(166.952)
Prejuízo do exercício	-	(25.080)	(25.080)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	20.000	(212.032)	(192.032)
Prejuízo do exercício	-	(31.365)	(31.365)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>20.000</u>	<u>(243.397)</u>	<u>(223.397)</u>



TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 33.365.315/0001-66

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em reais)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxo de caixa proveniente das operações		
Prejuízo Líquido	(31.365)	(25.080)
Variações nos ativos e passivos		
Aumento de contas a pagar	408	538
Aumento (redução) de tributos a recuperar	(12)	(644)
CAIXA LÍQUIDO APLICADOS NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(30.969)</u>	<u>(25.186)</u>
Atividades de Financiamento		
Aumento de débito com coligadas	30.969	25.186
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES FINANCIAMENTO	<u>30.969</u>	<u>25.186</u>
VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	<u>-</u>	<u>-</u>
Modificação do caixa ou equivalente a caixa		
Saldo do caixa e equivalente a caixa no início do exercício	-	-
Saldo do caixa e equivalente a caixa no final do exercício	-	-
VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	<u>-</u>	<u>-</u>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Em reais)**

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:

A TAMOIOS Empreendimentos e Participações Ltda. é uma empresa de direito privado em forma de uma sociedade por cotas limitada, constituída, por contrato particular, em 22 de dezembro de 1986, com sede e foro na Rua Anfilóbio de Carvalho, nº 29 Gr. 903/4 - parte, na cidade do Rio de Janeiro, RJ. A Sociedade tem por objetivo a exploração agropecuária, a, compra e venda de imóveis rurais e urbanos próprios, e a participação acionária em outras sociedades. Desde o exercício social findo em 31/12/2005, (última venda em agosto de 2005 com recebimento em agosto e dezembro de 2005) a Sociedade encontra-se com suas atividades operacionais paralisadas em decorrência de decisões estratégicas e mercadológicas da administração da Sociedade.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

Embora cotistas, que detêm parte das cotas da Sociedade, tenham impetrado ação judicial de dissolução parcial, conforme divulgado na Nota Explicativa nº 7, e os demais cotistas tenham demonstrado interesse na dissolução da Sociedade, as demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com a observância dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC aplicáveis às pequenas e médias empresas, conforme a NBC TG 1000, aprovada pela Resolução nº 1.418/12, que trata da contabilidade para pequenas e médias empresas.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade para elaboração das demonstrações contábeis, são as seguintes:

- a) Apuração do resultado: O resultado é apurado pelo regime de competência e inclui o efeito líquido de variações monetárias, com base na variação de índices sobre os direitos e obrigações contratuais indexados.
- b) Passivo circulante e não circulante: Estão demonstrados pelos valores conhecidos e/ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. Quando aplicável, passivos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.
- c) Demonstração do fluxo de caixa: A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com a NBC TG 03 (R3), emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, em 07/10/2010, que aprovou o CPC 03 – Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CFC, considerando as alterações posteriores que incluirão letra R e mais o número que identifica sua alteração (R1, R2, R3) e a Resolução - REVISÃO NBC 01, emitida em



TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 33.365.315/0001-66

18/10/2018. Essa demonstração reflete as modificações no caixa que ocorreram no exercício de 2021 e 2020 utilizando o método indireto.

NOTA 4 – DÉBITOS COM PESSOAS LIGADAS:

Os saldos, em 31/12/2021 e 2020, relativos às operações realizadas com empresas ligadas, podem ser demonstrados como segue:

	2021	2020
Passivo (empréstimos):		
Itaguay Imobiliária e Participações S/A	105.115	105.115
Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda.	105.608	85.525
Caioaba Agro Pastoril	10.886	-
	<u>221.609</u>	<u>190.640</u>

Esses empréstimos são utilizados para pagamentos de despesas da Sociedade e não estão sujeitos a atualizações monetárias e juros.

NOTA 5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

O capital social, em 31/12/2021 e 20120, está representado por 20.000 cotas, totalmente integralizado em moeda corrente do país, com preço de emissão de R\$ 1,00 cada. O capital social da Sociedade é composto como segue:

Cotistas	Cotas
Julita Marques Ferreira Fontes -	9.998
Demétrio Fontes Tourinho	1.668
Octavio Augusto Fontes Tourinho	1.666
Maria Elisa Fontes Tourinho	1.666
Alzira Maria Tourinho Padilha	1.666
Maria Leticia Fontes Tourinho	1.666
Marina Eloy Tourinho Hanszmann	556
Julia Eloy Tourinho	556
Leticia Eloy Tourinho	556
Hélio Augusto Ferreira Fontes	2
Total do Capital	20.000

NOTA 6 – DESPESAS OPERACIONAIS:

As despesas, em 31/12/2021, no montante de R\$ 31.365 (R\$ 25.080 em 31/12/2020), são, basicamente, decorrentes dos gastos com honorários advocatícios e dos honorários do escritório de contabilidade.



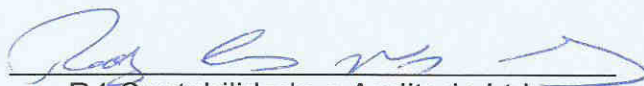
TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 33.365.315/0001-66

NOTA 7 – FATO RELEVANTE:

No exercício de 2012, cotistas, que detêm parte das cotas da Sociedade, impetrou uma ação judicial de dissolução parcial, processo n° 0310610-29.2012.8.19.0001 e mais seis ações envolvendo sociedades ligadas.



Demetrio Fontes Tourinho



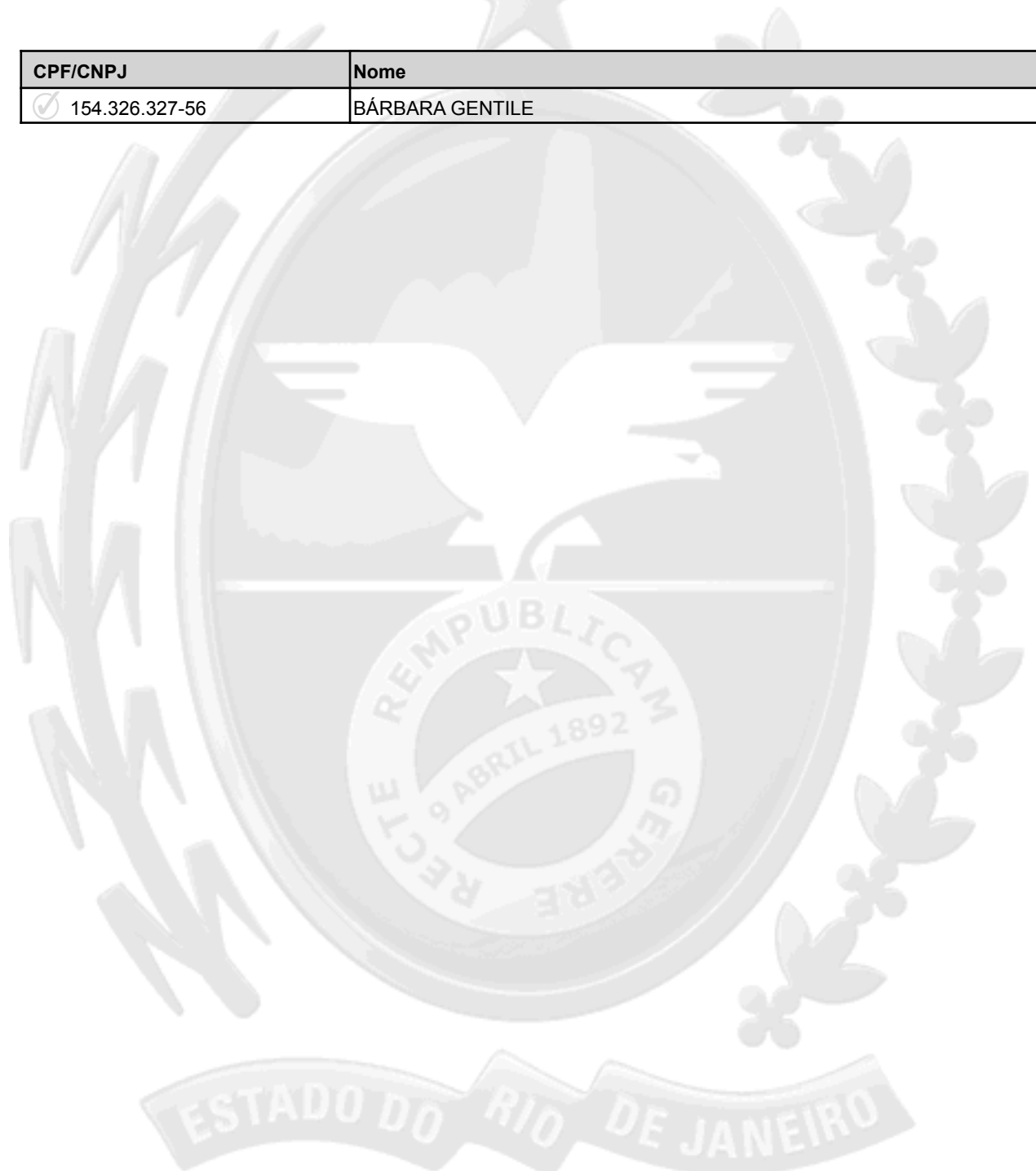
R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.
CRC-RJ 007.106/O-0
Rodrigo Carlos Nascimento Lopes
Contador - CRC-RJ 107.950/O-8



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA TAMOIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, NIRE 33.2.0159276-0, PROTOCOLO 00-2022/571273-3, ARQUIVADO EM 20/07/2022, SOB O NÚMERO (S) 00005006709, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 154.326.327-56	BÁRBARA GENTILE



20 de julho de 2022.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
 Secretário Geral