

J.Z.M. PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÕES S/A.

CNPJ/MF: 52.118.668/0001-31
NIRE 35.300.470.818

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

DIA, HORA E LOCAL: Assembleia realizada as 10h00 (dez horas) do dia 25 de setembro de 2019, na sede da empresa **J.Z.M. PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÕES S/A.**, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 8º andar, conjuntos 81 e 82, Jardim Paulista, São Paulo – SP, CEP 01452-000.

PRESENCAS: Acionistas representando a totalidade do capital social.

MESA: MOISES SINGAL GORDON como Presidente da Assembleia e JONAS GORDON como Secretário da Assembleia.

ORDEM DO DIA: (i) Atualização do endereço do Acionista MOISES SINGAL GORDON; (ii) Aumento do capital social, de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) para R\$ 121.550.954,00 (cento e vinte e um milhões, quinhentos e cinquenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais), totalizando um aumento de R\$ 81.550.954,00 (oitenta e um milhões, quinhentos e cinquenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais), através de lucros acumulados; (iii) Aprovação do novo Boletim de Subscrição tendo em vista o aumento de capital anunciado no item “(ii)”.

DELIBERAÇÕES: (i) Fica atualizado o endereço do acionista MOISES SINGAL GORDON para “Rua Campo Verde, nº 234, Jardim Europa, São Paulo - SP, CEP 01456-010.” (ii) Os acionistas decidem, de comum acordo, aumentar o capital social da companhia de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) para R\$ 121.550.954,00 (cento e vinte e um milhões, quinhentos e cinquenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais), através do aproveitamento da conta de lucros acumulados, da seguinte forma: R\$ 38.581.756,00 (trinta e oito milhões, quinhentos e oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais), em favor do acionista **MOISES SINGAL GORDON**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 4.465.226 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 881.977.358-91, com endereço na Rua Campo Verde, nº 234, Jardim Europa, São Paulo - SP, CEP 01456-010; R\$ 33.802.871,00 (trinta e três milhões, oitocentos e dois mil, oitocentos e setenta e um reais), em favor do acionista **JONAS GORDON**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de Identidade RG nº 584.738 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 216.467.758-72, com endereço na Rua Veneza, nº 830, Jardim Paulista, São Paulo – SP, CEP 01429-011; e R\$ 9.166.327,00 (nove milhões, cento e sessenta e seis mil, trezentos e vinte e sete reais) em favor da acionista **FINE REAL ESTATE CAPITAL PARTNERS L.P.**, sociedade existente de acordo com as leis das Ilhas Virgens Britânicas, com sede em Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.415.045/0001-50, neste ato representada por seu representante legal,




Sr. ARTHUR ROTENBERG, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.130.140-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.398.998-27, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.713, 11º andar, CEP 01452-915. (iii) Os acionistas decidem, em decorrência do aumento de capital, aprovar o Novo Boletim de Subscrição, consubstanciado pelo anexo I.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata em livro próprio, que, após lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e Secretário da Assembleia.

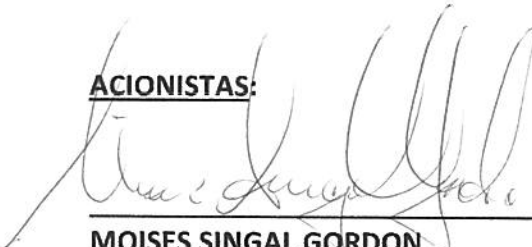


MOISES SINGAL GORDON
Presidente da Assembleia




JONAS GORDON
Secretário da Assembleia

ACIONISTAS:




MOISES SINGAL GORDON



JONAS GORDON



FINE REAL ESTATE CAPITAL PARTNERS L.P.
ARTHUR ROTENBERG


Cintia Couriel Bertocci
OAB/SP 213.379
RG 17840476 SSP/SP
CPF/MF 262.706.068-61

JUCESP
23 OUT 2019
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP


CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
557.030/19-5


GISEBA SIMIEMA CESCHIN
SECRETARIA GERAL



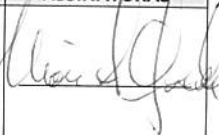
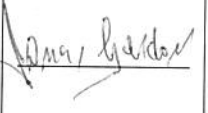

JUCESP

J.Z.M. P
25 10 19


J.Z.M. PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÕES S/A.
CNPJ/MF 52.118.668/0001-31
NIRE 35.300.470.818

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de setembro de 2019.

Lista de Presença

PRESENTES	IDENTIFICAÇÃO	ENDEREÇO	VOTOS	AÇÕES	ASSINATURAS
MOISES SINGAL GORDON (Acionista e Diretor)	RG: 4.465.226 SSP/SP	Rua Campo Verde, nº 234, Jardim Europa, São Paulo - SP, CEP 01456-010.	18.923.714 votos	18.923.714 (dezoito milhões, novecentos e vinte e três mil, setecentas e quatorze) ações ordinárias nominativas.	
JONAS GORDON (Acionista e Diretor)	RG: 584.738 SSP/SP	Rua Veneza, nº 830, Jardim Paulista, São Paulo - SP, CEP 01429-011.	16.580.415 votos	16.580.415 (dezesesseis milhões, quinhentas e oitenta mil, quatrocentas e quinze) ações ordinárias nominativas.	
FINE REAL ESTATE CAPITAL PARTNERS L.P. (Acionista)	CNPJ/MF: 20.415.045/0001-50	Sede em Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas	4.495.871 votos	4.495.871 (quatro milhões, quatrocentas e noventa e cinco mil, oitocentas e setenta e uma) ações ordinárias nominativas.	

Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio.


JONAS GORDON - Secretário da Assembleia

J. Z. M. P L A N E J A M E N T O
I M O B I L I Á R I O E C O N S T R U Ç Õ E S S / A .

J.Z.M. PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÕES S/A.
CNPJ/MF 52.118.668/0001-31
NIRE 35.300.470.818


Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de setembro de 2019.

Boletim de Subscrição de Transferência de Ações (ANEXO I)

ACIONISTA	IDENTIFICAÇÃO	ENDEREÇO	AÇÕES	VALOR NOMINAL	FORMA DE INTEGRALIZAÇÃO
MOISES SINGAL GORDON (Acionista e Diretor)	RG: 4.465.226 SSP/SP	Rua Campo Verde, nº 234, Jardim Europa, São Paulo - SP, CEP 01456-010	38.581.756 (trinta e oito milhões, quinhetas e oitenta e um mil, setecentas e cinquenta e seis) ações ordinárias nominativas.	R\$ 38.581.756,00 (trinta e oito milhões, quinhetos e oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais).	Já integralizadas em moeda corrente nacional.
JONAS GORDON (Acionista e Diretor)	RG: 584.738 SSP/SP	Rua Veneza, nº 830, Jardim Paulista, São Paulo – SP, CEP 01429-011.	33.802.871 (trinta e três milhões, oitocentas e duas mil, oitocentas e setenta e uma) ações ordinárias nominativas.	R\$ 33.802.871,00 (trinta e três milhões, oitocentos e dois mil, oitocentos e setenta e um reais).	Já integralizadas em moeda corrente nacional.
FINE REAL ESTATE CAPITAL PARTNERS L.P. (Acionista)	CNPJ/MF: 20.415.045/0001-50	Sede em Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas	9.166.327 (nove milhões, cento e sessenta e seis mil, trezentas e vinte e sete) ações ordinárias nominativas.	R\$ 9.166.327,00 (nove milhões, cento e sessenta e seis mil, trezentos e vinte e sete reais)	Já integralizadas em moeda corrente nacional


MOISES SINGAL GORDON


JONAS GORDON


FINE REAL ESTATE CAPITAL PARTNERS L.P.
ARTHUR ROTENBERG