

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61
NIRE: 42300044059

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

BLUMENAU – SC

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
Valores expressos em Reais

ATIVO	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE		67.816	73.241
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.800	8.485
Outros créditos	5	65.016	64.755
NÃO CIRCULANTE		2.870.338	2.344.256
Investimentos	6	2.870.338	2.344.256
TOTAL DO ATIVO		2.938.154	2.417.497

MAGNUS
WOLFRAM:3
9984664953

Assinado de forma digital por
MAGNUS WOLFRAM:39984664953
Dados: 2022.05.17 15:52:12 -03'00'

Magnus Wolfram
CPF: 399.846.649-53
Diretor Administrativo

SANDRO
ERVINO
WOLFRAMM:60
502711949

Assinado de forma digital
por SANDRO ERVINO
WOLFRAMM:6050271194
Dados: 2022.05.17
15:38:48 -03'00'

Sandro Ervino Wolfram
CRC - SC 15.233/O-6
Contador

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
Valores expressos em Reais

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE		56.028	36.298
Fornecedores/contas a pagar	7	56.024	31.130
Obrigações tributárias	8	4	5.169
NÃO CIRCULANTE		2.126.921	1.623.129
Fornecedores/contas a pagar	7	1.905.403	1.401.853
Empréstimos e financiamentos	9	221.518	221.277
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		755.206	758.069
Capital social	10.1	597.934	597.934
Reserva para futuro aumento de capital	10.2	40.000	40.000
Reserva de bônus na emissão de ações	10.3	140.000	140.000
Prejuízos acumulados	10.4	(22.728)	(19.865)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.938.154	2.417.497

MAGNUS
WOLFRAM:39
984664953

Assinado de forma
digital por MAGNUS
WOLFRAM:39984664953
Dados: 2022.05.17
15:51:33 -03'00'

Magnus Wolfram
CPF: 399.846.649-53
Diretor Administrativo

SANDRO
ERVINO
WOLFRAMM:49
60502711949

Assinado de forma
digital por SANDRO
ERVINO
WOLFRAMM:605027119
49
Dados: 2022.05.17
15:40:51 -03'00'

Sandro Ervino Wolfram
CRC - SC 15.233/O-6
Contador

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO
Valores expressos em Reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
(-) CUSTOS GERAIS	-	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	-	-
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-	(210)
Despesas administrativas	-	(28)
Impostos e taxas	-	(182)
RESULTADO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	-	(210)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(2.861)	(6.321)
Receitas financeiras	6	6
Despesas financeiras	(2.868)	(6.327)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(2.861)</u>	<u>(6.532)</u>
(-) Imposto de renda	(1)	(1)
(-) Contribuição social	(1)	(1)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(2.863)</u></u>	<u><u>(6.533)</u></u>

MAGNUS
WOLFRAM:3
9984664953

Assinado de forma digital
por MAGNUS
WOLFRAM:39984664953
Dados: 2022.05.17
15:50:16 -03'00'

Magnus Wolfram
CPF: 399.846.649-53
Diretor Administrativo

SANDRO
ERVINO
WOLFRAMM:6
0502711949

Assinado de forma digital
por SANDRO ERVINO
WOLFRAMM:6050271194
Dados: 2022.05.17
15:41:44 -03'00'

Sandro Ervino Wolfram
CRC - SC 15.233/O-6
Contador

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Valores Expressos em Reais)

	Nota	Capital Social	Reserva p/ Futuro Aumento de Capital	Reserva de Bônus	Lucros/(Prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019		510.020	40.000	32.000	(13.332)	568.688
Capital social	10	87.914				87.914
Reserva p/ futuro aumento de capital	11					-
Lucro/(prejuízo) do exercício	13				(6.533)	(6.533)
Reserva de bônus	12			108.000		108.000
Saldos em 31 de dezembro de 2020		597.934	40.000	140.000	(19.865)	758.069
Lucro/(prejuízo) do exercício	13				(2.863)	(2.863)
Saldos em 31 de dezembro de 2021		597.934	40.000	140.000	(22.728)	755.206

MAGNUS
WOLFRAM:3
9984664953

Assinado de forma digital por MAGNUS
WOLFRAM:39984664953
Dados: 2022.05.17 15:48:12 -03'00'

Magnus Wolfram
CPF: 399.846.649-53
Diretor Administrativo

SANDRO ERVINO
WOLFRAMM:605
02711949

Assinado de forma digital por SANDRO ERVINO
WOLFRAMM:60502711949
Dados: 2022.05.17 15:45:05 -03'00'

Sandro Ervino Wolfram
CRC - SC 15.233/O-6
Contador

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO
PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO
 (Valores expressos em Reais)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
I - ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/(prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	10.4	(2.861)	(6.532)
Ajustes ao lucro/(prejuízo)			
Aplicação bruta de disponibilidades		(2.861)	(6.532)
(Aumento)/redução de ativos			
- Adiantamento a fornecedores	5	(260)	240.453
Aumento/(redução) de passivos			
- Fornecedores	7	24.894	20.656
- Contas a pagar	7	503.550	535.604
- Obrigações tributárias	8	(5.166)	2.066
Disponibilidades (utilizadas) e geradas nas atividades oper.		520.157	792.248
Impostos Pagos			
- Impostos de Renda Pagos		(0)	-
- Contribuição Social Pagos		(0)	-
Disponibilidades líquida nas atividades operacionais		520.156	792.248
II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
- Investimentos	6	(526.082)	(1.000.674)
Disponibilidades aplicadas nas atividades de investimentos		(526.082)	(1.000.674)
III-ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
- Capital Social integralizado	10	-	87.914
- Empréstimos	9	241	20.997
- Reserva de bônus	12	-	108.000
Disponibilidades geradas nas atividades de financiamentos		241	216.912
IV- (DIMINUIÇÃO) OU AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES (CAIXA, BANCOS, APLICAÇÕES FINANCEIRAS)			
		(5.685)	8.485
V - SALDO INICIAL	4	8.485	-
VI - SALDO FINAL	4	2.800	8.485
VII - VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES		(5.685)	8.485

MAGNUS
 WOLFRAM:3
 9984664953

Assinado de forma digital por MAGNUS WOLFRAM:39984664953
 Dados: 2022.05.17 15:47:16 -03'00'

Magnus Wolfram
 CPF: 399.846.649-53
 Diretor Administrativo

SANDRO ERVINO
 WOLFRAMM:605
 02711949

Assinado de forma digital por SANDRO ERVINO WOLFRAMM:60502711949
 Dados: 2022.05.17 15:46:31 -03'00'

Sandro Ervino Wolfram
 CRC - SC 15.233/O-6
 Contador

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Valores expressos em Reais

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **Prímula II Empreendimentos Esportivos S.A** é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem como objeto a exploração das atividades de incorporação de empreendimento comercial/empresarial – centro multiuso – sob imóvel situado a Rua Lauro Linhares, bairro Tiradentes, no Município de Florianópolis/SC, registrado sob Matrícula nº 36.225 no 2º Ofício de Registro de Imóveis e a locação e a sublocação das benfeitorias edificadas sob este imóvel. Está situada na Rua Ângelo Dias nº 207, Sala 28, bairro Centro, no município de Blumenau/SC, CEP 89.010-912, registrada na Jucesc sob o nº 42300044059.

Em 05/08/2015, a empresa abriu uma filial, localizada no município de Florianópolis/SC, na Rua Lauro Linhares, nº 1.250, sala 01, Bairro Trindade, CEP 88036-002.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis, Resolução CFC N.º 1.255/09, que aprovou a NBC TG 1.000, que trata da Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (PME), do Conselho Federal de Contabilidade, consoante às práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

2.1. Autorização das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis individuais foram elaboradas e autorizadas pela Administração em 31 de janeiro de 2022, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, comparativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

2.2. Julgamento, Estimativas e Premissas

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

2.3 Moeda de apresentação – Estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Regime de Escrituração e Tributação

A entidade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento de custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. O regime tributário adotado pela entidade é com base no lucro presumido, reconhecendo no resultado do período o imposto calculado com base na receita bruta e nos valores correspondentes aos demais ganhos de capital.

3.2. Ativo circulante – está demonstrado pelos valores de custos acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social seguinte.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

O grupo caixa e equivalentes de caixa representam as disponibilidades da entidade conforme registros de entrada e saída de recursos. As aplicações de curto prazo são investimentos de baixo risco e estão representados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos incorridos até a data do balanço.

3.4. Investimentos

Refere-se ao contrato de parceria de investimento entre ABVO – Associação Barriga Verde dos Oficiais Militares Estaduais, Construtora Tower Ltda e Prímula Empreendimentos Imobiliários S.A.

3.5. Obrigações tributárias - Estão reconhecidos pelo regime de competência e de acordo com a legislação trabalhista vigente.

3.6. Passivo circulante e não circulante - O passivo circulante está registrado pelo valor da dívida contraída, exigível em prazos inferiores a 365 dias. As obrigações indexadas foram atualizadas de acordo com os índices ou taxas contratuais. No passivo não circulante estão registradas as obrigações com exigibilidade superior a 12 meses.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O caixa e equivalentes é composto pelo saldo de caixa conforme quadro abaixo:

DESCRIÇÃO	2021	2020
Caixa	-	-
Santander - Aplicação	2.800	8.485
TOTAL	2.800	8.485

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

5. ADIANTAMENTO A FORNECEDORES

Compreende os adiantamentos pagos a fornecedores diversos e, principalmente Reatim Pré-Moldados Ltda-Me, cfe. contrato particular de execução de serviços e materiais.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Adiantamento a Fornecedores	65.016	64.755
TOTAL	65.016	64.755

6. INVESTIMENTOS

Refere-se ao contrato de parceria de investimento entre ABVO – Associação Barriga Verde dos Oficiais Militares Estaduais, Construtora Tower Ltda. e Prímula Empreendimentos Imobiliários S.A que é sócia da Prímula II Empreendimentos Esportivos Ltda. O presente contrato tem como objetivo promover e viabilizar a construção de um empreendimento (reforma e ampliação) da Sede Balneária.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Investimentos - Centro Esportivo	2.870.338	2.344.256
TOTAL	2.870.338	2.344.256

7. FORNECEDORES/CONTAS A PAGAR

Representado por obrigações pelo fornecimento de materiais, utilidades e serviços a serem liquidados em até 12 meses à apresentação desta demonstração, quando curto prazo

DESCRIÇÃO	2021	2020
Fornecedores/Contas a Pagar	56.024	31.130
Fornecedores/Contas a Pagar - LP	1.905.403	1.401.853
TOTAL	1.961.426	1.432.982

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

8. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

DESCRIÇÃO	2021	2020
IRPJ a Recolher	2	1
CSLL a Recolher	2	1
INSS retido na fonte	-	3.327
ISS retido na fonte	-	1.692
Retenção Pis/Cofins/CS	-	112
Retenção IRRF	-	36
TOTAL	4	5.169

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Refere-se ao empréstimo junto aos sócios e saldo do negativo de banco.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Empréstimos e financiamentos - LP	221.518	221.277
TOTAL	221.518	221.277

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

10.1 CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito é de R\$ 597.934,00 (quinhentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e quatro reais), dividido em 1.200.000 (um milhão e duzentas mil) ações, sendo 1.000.000 (um milhão) de ações ordinárias nominativas e 200.000 (duzentas mil) de ações preferenciais nominativas.

10.2 RESERVA PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

DESCRIÇÃO	2021	2020
Reserva p/ Futuro Aumento de Capital	40.000	40.000
TOTAL	40.000	40.000

10.3 RESERVA DE BÔNUS NA EMISSÃO DE AÇÕES

DESCRIÇÃO	2021	2020
Reserva de bônus na emissão de ações	140.000	32.000
TOTAL	140.000	32.000

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

10.4 PREJUÍZOS ACUMULADOS

O saldo da conta prejuízos acumulados totaliza R\$ 22.728.

MAGNUS
WOLFRAM:399
84664953

Assinado de forma digital
por MAGNUS
WOLFRAM:39984664953
Dados: 2022.05.17
15:53:17 -03'00'

Magnus Wolfram
Diretor Administrativo
CPF: 399.846.649-53

SANDRO ERVINO
WOLFRAMM:605
02711949

Assinado de forma digital
por SANDRO ERVINO
WOLFRAMM:60502711949
Dados: 2022.05.17 15:53:43
-03'00'

Sandro Ervino Wolframm
CRC - SC 15.233/O-6
Contador