



CNPJ

Razão Social

09.316.401/0001-20

PREDIAL JM IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2017 **Data de Fim** 31/12/2017 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2017	31/12/2017
242	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(2.856.495,44)	(10.474.266,60)
243	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO ANTES DO IRPJ E DA CSLL - ATIVIDADE GERAL	(1.728.348,02)	(9.757.015,14)
244	RESULTADO OPERACIONAL	(1.728.348,02)	(9.757.015,14)
245	RECEITA LIQUIDA	2.522.135,90	4.448.836,04
246	RECEITA BRUTA	2.621.438,79	4.617.452,77
10627	Receita da Revenda de Mercadorias no Mercado Interno	0,00	2.525.000,00
10630	Receita da Locação de Bens Móveis e Imóveis	2.621.438,79	2.092.452,77
247	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(99.302,89)	(168.616,73)
10638	(-) COFINS Sobre Receita Bruta	(81.618,81)	(138.589,09)
10639	(-) PIS/PASEP Sobre Receita Bruta	(17.684,08)	(30.027,64)
248	CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS	0,00	(2.215.795,96)
249	CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS DAS ATIVIDADES EM GERAL	0,00	(2.215.795,96)
10644	(-) Custo das Mercadorias Revendidas	0,00	(2.215.795,96)
250	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.518.079,62	1.849.109,94
251	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL	2.518.079,62	1.849.109,94
10653	Outras Receitas Financeiras	1.753.577,36	1.275.537,65
10654	Resultados Positivos em Participações Societárias Avaliadas pelo Método de Equivalência Patrimonial	0,00	560.218,79
10695	Outras Receitas Operacionais	764.502,26	13.353,50
252	DESPESAS OPERACIONAIS	(3.346.921,12)	(6.589.733,64)
253	DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL	(3.346.921,12)	(6.589.733,64)
10697	(-) Ordenados, Salários, Gratificações e Outras Remunerações a Empregados	(303.229,21)	(722.884,90)
10698	(-) Outros Gastos com Pessoal	(2.758,28)	(30.181,35)
10699	(-) Outros Serviços Prestados por Pessoa Física ou Jurídica	(691.079,58)	(1.717.152,68)
10700	(-) Encargos Sociais - Previdência Social	(82.247,13)	(242.520,38)
10701	(-) Encargos Sociais - FGTS	(23.891,54)	(67.360,96)
10707	(-) Outras Contribuições, Doações e Patrocínios	(44.226,43)	(41.290,14)
10708	(-) Alimentação do Trabalhador	(3.588,00)	(41.286,31)
10709	(-) PIS/PASEP	0,00	(21,80)
10710	(-) COFINS	0,00	(100,60)
10711	(-) Demais Impostos, Taxas e Contribuições, exceto IR e CSLL	(647.874,98)	(1.019.059,91)
10713	(-) Aluguéis	(120.977,07)	(142.310,59)
10714	(-) Despesas com Veículos e de Conservação de Bens e Instalações	(37.375,39)	(100.818,87)
10717	(-) Multas	(44.971,50)	(7.220,81)

10718	(-) Encargos de Depreciação	(899.714,07)	(2.179.728,01)
10721	(-) Provisões para Férias	(142.966,50)	(125.260,32)
10722	(-) Provisões para 13º Salário de Empregados	(94.919,37)	(60.351,81)
10728	(-) Assistência Médica, Odontológica e Farmacêutica a Empregados	(2.383,18)	(35.378,65)
10730	(-) Bens de Pequeno Valor Unitário ou de Vida Útil de até um Ano Deduzidos como Despesa	(1.254,00)	(6.008,89)
10731	(-) Despesas com Energia Elétrica	(5.901,15)	(9.588,12)
10732	(-) Despesas com Água e Esgoto	(2.297,74)	(12.609,52)
10733	(-) Despesas com Telefone e Internet	(187.733,35)	(11.896,37)
10734	(-) Despesas com Correios e Malotes	0,00	(1.875,90)
10735	(-) Despesas com Seguros	(7.532,65)	(14.826,75)
254	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(2.768.170,45)	(7.241.731,52)
255	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL	(2.768.170,45)	(7.241.731,52)
10746	(-) Outras Despesas Financeiras	(418.583,66)	(4.762.780,09)
10778	(-) Outras Despesas Operacionais	(2.349.586,79)	(2.478.951,43)
256	OUTRAS RECEITAS, OUTRAS DESPESAS E RESULTADO DE OPERAÇÕES DESCONTINUADAS	(653.471,97)	(7.700,00)
257	OUTRAS RECEITAS, OUTRAS DESPESAS E RESULTADO DE OPERAÇÕES DESCONTINUADAS DAS ATIVIDADES EM GERAL	(653.471,97)	(7.700,00)
10783	(-) Valor Contábil dos Bens e Direitos do Ativo Não Circulante Investimentos, Intangível e Imobilizado Alienados	(653.471,97)	(7.700,00)
262	PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	(1.128.147,42)	(717.251,46)
263	PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	(1.128.147,42)	(717.251,46)
264	PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	(1.128.147,42)	(717.251,46)
265	PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	(1.128.147,42)	(717.251,46)
10793	(-) Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (Atividade Geral)	(304.980,20)	(202.897,45)
10794	(-) Provisão para Imposto de Renda - Pessoa Jurídica (Atividade Geral e Rural)	(823.167,22)	(514.354,01)