



CNPJ

09.316.401/0001-20

Razão Social

PREDIAL JM IMOBILIARIA E PARTICIPAÇÕES S.A

Balanço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2016	31/12/2016	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2016	31/12/2016
145	ATIVO	241.183.038,26	281.883.880,63
146	ATIVO CIRCULANTE	31.748.632,23	32.674.594,28
147	DISPONIBILIDADES	33.414,83	18.919.789,50
148	CAIXA GERAL	509,16	1.440,91
6863	Caixa Matriz	509,16	1.440,91
149	DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	32.905,67	1.089,17
6865	Bancos Conta Movimento - No País	32.905,67	1.089,17
151	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - NÃO HEDGE - NO PAÍS	0,00	18.917.259,42
6870	Títulos Mantidos até o Vencimento - No País	0,00	18.917.259,42
157	CRÉDITOS	715.783,93	729.779,44
158	ADIANTAMENTOS	350.499,09	363.286,79
6900	Adiantamentos a Fornecedores - no País ? Circulante	350.499,09	353.307,27
6902	Adiantamentos a Funcionários ? Circulante	0,00	8.763,80
6904	Outros Adiantamentos ? Circulante	0,00	1.215,72
159	DUPLICATAS A RECEBER	37.598,00	55.696,00
6905	Duplicatas a Receber - Operações com Partes Não Relacionadas - no País	37.598,00	55.696,00
160	TRIBUTOS A RECUPERAR	223.690,28	223.690,28
6915	PIS a Recuperar - Crédito Básico	15.367,32	15.367,32
6917	COFINS a Recuperar - Crédito Básico	69.017,72	69.017,72
6920	Outros Impostos e Contribuições a Recuperar	139.305,24	139.305,24
161	TRIBUTOS A COMPENSAR	58.996,56	42.106,37
6925	IRPJ Saldo Negativo	54.919,05	15.680,26
6928	CSLL Saldo Negativo	3.882,22	0,00
6930	PIS/PASEP a Compensar	0,00	2.937,14
6932	COFINS a Compensar	0,00	582,67
6941	Outros Tributos a Compensar	195,29	22.906,30
162	OUTROS CRÉDITOS - CIRCULANTE	45.000,00	45.000,00
6952	Demais Créditos a Receber - Circulante	45.000,00	45.000,00
163	ESTOQUES	30.995.233,63	13.022.523,48
166	ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	30.995.233,63	13.022.523,48
6974	Imóveis Adquiridos para Revenda - Atividade Imobiliária	30.435.233,63	12.462.523,48
6975	Obras em Andamento - Atividade Imobiliária	560.000,00	560.000,00
171	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	4.199,84	2.501,86

172	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	4.199,84	2.501,86
7013	Prêmios de Seguros a Apropriar	4.199,84	2.501,86
178	ATIVO NÃO CIRCULANTE	209.434.406,03	249.209.286,35
179	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.297.652,37	21.347.992,00
180	CRÉDITOS E VALORES - LONGO PRAZO	13.295.762,37	21.346.102,00
7031	Mútuos com Partes Não Relacionadas - Ativo- Longo Prazo	0,00	6.000.000,00
7033	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Ativo - Longo Prazo	13.295.762,37	15.346.102,00
188	OUTROS CRÉDITOS - LONGO PRAZO	1.890,00	1.890,00
7089	Outros Créditos - Longo Prazo	1.890,00	1.890,00
189	INVESTIMENTOS	12.609.806,74	49.553.283,55
190	PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAÍS	12.447.921,95	20.627.662,54
7090	Participações Permanentes em Controladas - no País	458.600,00	8.638.340,59
7095	Participações em Sociedades em Conta de Participação (SCP) - Sócio Participante - no País	11.989.321,95	11.989.321,95
193	OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	161.884,79	28.925.621,01
7156	Outros Investimentos Permanentes	161.884,79	28.925.621,01
194	IMOBILIZADO	183.525.993,66	178.308.010,80
195	IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO	183.525.993,66	178.308.010,80
7162	Terrenos	124.195.568,53	125.932.893,44
7163	Edifícios e Construções	26.639.420,28	56.502.499,45
7165	Outras Imobilizações em Andamento	36.619.130,72	837.221,86
7167	Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais	311.610,90	311.610,90
7168	Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	1.548.549,56	1.578.911,75
7169	Veículos	69.000,00	69.000,00
7174	Linhas de Transmissão Elétrica	0,00	7.300,00
7178	Outras Imobilizações por Aquisição	73.099,52	77.901,48
7179	(-) Depreciação Acumulada - Imobilizado	(5.930.385,85)	(7.009.328,08)
199	INTANGÍVEL	953,26	0,00
200	ATIVOS INTANGÍVEIS	953,26	0,00
7239	Software ou Programas de Computador	7.402,05	7.402,05
7248	(-) Amortização Acumulada - Intangível	(6.448,79)	(7.402,05)
203	PASSIVO	241.207.741,23	281.883.880,63
204	PASSIVO CIRCULANTE	541.843,16	10.098.004,95
205	OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	541.843,16	10.098.004,95
206	BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE	5.117,41	77.273,27
7274	Salários e Remunerações a Pagar	1.305,02	41.430,16
7276	INSS a Recolher	3.544,55	26.701,03
7277	FGTS a Recolher	252,08	9.194,61
7282	Demais Encargos a Recolher	15,76	(52,53)
207	FORNECEDORES - CIRCULANTE	299.475,42	8.942.292,16
7283	Fornecedores - Operações com Partes Não Relacionadas - No País ? Circulante	299.475,42	8.942.088,81
7285	Fornecedores - Operações com Partes Relacionadas - No País ? Circulante	0,00	203,35
210	OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE	81.067,78	580.093,80
7301	IRRF a Recolher - Circulante	889,53	109.841,03
7303	ICMS a Recolher - Circulante	74,76	345,84
7304	PIS a Recolher - Circulante	1.288,78	1.442,91
7305	COFINS a Recolher - Circulante	5.946,88	6.658,25
7308	Tributos Municipais a Recolher	1.325,39	1.408,28
7313	IRPJ a Recolher - Circulante	26.680,29	302.421,21
7314	CSLL a Recolher - Circulante	42.005,02	148.957,03
7315	Outros Tributos a Recolher - Circulante	2.857,13	9.019,25

214	PROVISÕES - CIRCULANTE	3.236,42	67.522,85
7341	Provisão para Férias	3.236,42	67.522,85
215	OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE	152.946,13	430.822,87
7360	Outras Obrigações ? Circulante	152.946,13	430.822,87
217	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	167.655.183,49	201.631.656,54
218	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	167.655.183,49	201.631.656,54
226	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	167.655.183,49	201.631.656,54
7409	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Passivo - Longo Prazo	159.605.183,49	199.374.513,69
7413	Outras Obrigações - Longo Prazo	8.050.000,00	2.257.142,85
228	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	73.010.714,58	70.154.219,14
229	CAPITAL SOCIAL	80.860.000,00	80.860.000,00
230	CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	80.860.000,00	80.860.000,00
7423	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	80.860.000,00	80.860.000,00
240	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.849.285,42)	(10.705.780,86)
241	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.849.285,42)	(10.705.780,86)
7465	(-) Prejuízos Acumulados	(7.849.285,42)	(10.705.780,86)