



CNPJ  
32.214.757/0001-74

Razão Social  
NH PARK INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
50000	Ativo	76.610,90	189.996,01
50001	Circulante	76.510,90	189.295,63
50002	Disponibilidades	19.872,82	119.154,49
50003	Caixa e Equivalentes de Caixa	19.872,82	119.154,49
50004	Caixa	10.000,00	10.000,00
10001	Caixa Geral	10.000,00	10.000,00
50007	Bancos Conta Movimento	9.872,82	109.154,49
10050	Banco Santander - Ag 0219 Cta 130044334	0,00	0,00
10051	Banco Unicred - Ag 15494 Conta: 042001-8	9.872,82	109.154,49
50015	Contas a Receber	56.638,08	67.922,59
50016	Clientes a Receber	56.638,08	67.922,59
50021	Alugueis a Receber	56.638,08	67.922,59
10550	Administradora Geral de Estacionamento S/A	56.638,08	67.922,59
50050	Outros Creditos	0,00	2.218,55
50051	Impostos a Compensar	0,00	186,23
50037	Impostos a Compensar	0,00	186,23
11407	PCC Cód 5952 - Compensar	0,00	186,23
50044	Partes Relacionadas	0,00	2.032,32
50049	Conta Corrente de Empresas Ligadas	0,00	2.032,32
11501	Fivestone Estacionamento Ltda	0,00	2.032,32
50081	Adiantamento de Despesas	0,00	0,00
50082	Adiantamento de Despesas	0,00	0,00
11619	Adiantamento de Despesas Diversas	0,00	0,00
50088	Nao Circulante	100,00	700,38
50134	Investimentos	100,00	700,38
50143	Participacoes Societarias	100,00	700,38
50152	Outros Investimentos	100,00	700,38
12933	Unicred	100,00	700,38
50190	Passivo	76.610,90	189.996,01
50199	Circulante	62.888,10	74.193,80
50200	Curto Prazo	62.888,10	74.193,80
50201	Fornecedores	1.045,00	1.100,00
50206	Fornecedores de Servicos	1.045,00	1.100,00

20250	JJChaves Contadores Sociedade Simples	1.045,00	1.100,00
50219	Obrigacoes Fiscais	15.714,70	19.773,21
50220	Impostos e Taxas a Pagar	15.714,70	19.773,21
20540	PIS a Pagar	399,56	436,25
20541	COFINS a Pagar	1.844,14	2.013,44
20542	Imposto de Renda a Pagar	7.458,44	11.149,65
20543	CSLL a Pagar	4.475,06	6.173,87
20545	IRRF a Recolher	375,00	0,00
20548	PIS/COFINS/CSLL Retencao de Serv.Terc a Recolher	1.162,50	0,00
50248	Contas a Pagar	40.229,58	48.312,21
50249	Alugueis a Pagar	40.229,58	48.312,21
20700	Associação Congregação de Santa Catarina - Aluguel a Pagar	40.229,58	48.312,21
50274	Distribuicao de Dividendos a Pagar	0,00	4.922,24
50275	Distribuicao de Dividendos a Pagar	0,00	4.922,24
20850	Dividendo Mínimo Obrigatório	0,00	4.922,24
50279	Outras Contas a Pagar	5.898,82	86,14
50280	Outras Contas a Pagar	5.898,82	86,14
20890	Fivestone Estacionamento Ltda	5.812,68	0,00
20899	Outras Contas a Pagar	86,14	86,14
50294	Provisoes Para Pagamentos	0,00	0,00
50298	Provisao para IRPJ e CSLL	0,00	0,00
21542	Provisao para IRPJ	0,00	0,00
21543	Provisao para CSLL	0,00	0,00
50308	Nao Circulante	91.035,49	91.035,49
50309	Exigivel a Longo Prazo	91.035,49	91.035,49
50341	Partes Relacionadas	91.035,49	91.035,49
50342	Conta Corrente de Empresas Ligadas	14.362,13	91.035,49
22600	Five Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.362,13	14.362,13
22601	New Almagues Investments LTDA	0,00	76.673,36
50346	Conta Corrente de Socios e Diretores	76.673,36	0,00
22700	Fernando Stein	76.673,36	0,00
50355	Patrimonio Liquido	(77.312,69)	24.766,72
50356	Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00
50357	Capital Social Subscrito	10.000,00	10.000,00
50370	Capital Subscrito	10.000,00	10.000,00
25000	Capital Subscrito- Fernando Stein	5.000,00	0,00
25001	Capital Subscrito - Five Empreendimentos	5.000,00	0,00
25002	Capital Subscrito	0,00	10.000,00
50389	Reserva de Lucros	0,00	14.766,72
50390	Reserva de Lucros	0,00	14.766,72
50391	Reserva de Lucros	0,00	14.766,72
25530	Reserva de Lucros	0,00	13.782,27
25531	Reserva Legal	0,00	984,45
50397	Prejuizo Acumulado	8.472,07	0,00
50398	Prejuizo Acumulado	8.472,07	0,00
50399	Prejuizo Acumulado	8.472,07	0,00
25700	Prejuizo Acumulado	8.472,07	0,00
50632	Lucro (Prejuízo) do Exercício	(95.784,76)	0,00
50631	Lucro (Prejuízo) do Exercício	(95.784,76)	0,00
25701	Lucro (Prejuízo) do Exercício	(95.784,76)	0,00

