

**BETTONN PARTICIPAÇÕES S.A.**Avenida Borges de Medeiros, nº2738, sala 213, Bairro: Centro  
Gramado/RS

CNPJ nº 88.766.555/0001-90 - NIRE 43 3 0004413 1

**RELATORIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

A Diretoria

		PASSIVO			
	2021	2020			
ATIVO CIRCULANTE .....	1.068.730,05	1.098.807,43	PASSIVO CIRCULANTE .....	29.823,82	938.791,44
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA .....	1.068.730,05	1.078.336,70	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS .....	8.657,07	9.448,34
Caixa .....	1.068.193,49	1.078.075,38	Folha de Pagamento de Empregados .....	0,00	1.227,52
Bancos C/Movimento .....	536,56	261,32	Folha de Pagamento de Dirigentes .....	4.301,00	4.466,06
DIREITOS REALIZ. CURTO PRAZO .....	0,00	20.470,73	Encargos Sociais a Pagar .....	1.730,71	1.018,87
Estoques .....	0,00	17.229,51	Provisões da Folha de Pagamento .....	2.625,36	2.735,89
Adiantamentos a Fornecedores .....	0,00	3.241,22	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS .....	21.166,75	14.228,14
ATIVO NAO CIRCULANTE .....	157,37	199,93	Impostos Retidos a Recolher .....	97,46	106,72
INVESTIMENTOS .....	40,00	0,00	Impostos e Contribuições S/o Lucro .....	18.346,69	12.109,36
Investimentos .....	40,00	0,00	Impostos e Contribuições S/Receitas .....	2.722,60	2.012,06
IMOBILIZADO .....	117,37	199,93	CONTAS A PAGAR .....	0,00	915.114,96
Bens e Direitos em Uso .....	826,00	826,00	PATRIMONIO LIQUIDO .....	1.039.063,60	160.215,92
(-) Depreciação Acumulada .....	(708,63)	(626,07)	CAPITAL SOCIAL .....	310.000,00	310.000,00
TOTAL DO ATIVO .....	1.068.887,42	1.099.007,36	Capital Social .....	310.000,00	310.000,00
			RESERVAS .....	729.063,60	0,00
			Reservas de Capital .....	0,00	0,00
			Reserva de Lucros .....	729.063,60	0,00
			LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMUL.	0,00	(149.784,08)
			Lucros ou Prejuízos Acumulados .....	0,00	(149.784,08)
			TOTAL DO PASSIVO .....	1.068.887,42	1.099.007,36

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	2021	2020
RECEITA BRUTA .....	1.668.165,46	597.509,98
Receita de Aluguéis .....	753.050,50	552.509,98
Venda de Imóveis Próprios .....	915.114,96	45.000,00
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS .....	(60.888,09)	(21.809,10)
(-) PIS s/Vendas e Serviços .....	(10.843,11)	(3.883,81)
(-) COFINS s/Vendas e Serviços .....	(50.044,98)	(17.925,29)
RESULTADO OPERAC. BRUTO .....	1.607.277,37	575.700,88
Custo de Imóvel Vendido .....	(17.229,51)	(1.512,67)
RESULTADO OPERAC. LIQUIDO .....	1.590.047,86	574.188,21
(-) DESPESAS OPERACIONAIS .....	(141.860,15)	(123.419,13)
(-) Despesas com Pessoal .....	(94.034,23)	(86.493,38)
(-) Despesas Tributárias .....	(615,63)	3.362,22
(-) Despesas Administrativas .....	(47.210,29)	(33.563,53)
DESPESAS E RECS. FINANCEIRAS .....	(988,09)	(878,08)
Despesa Financeira .....	(1.018,10)	(888,08)
Receita Financeira .....	30,01	10,00
LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL .....	1.447.199,62	449.891,00
(-) Imp. de Renda Pessoa Jurídica .....	(44.744,93)	(27.081,64)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro .....	(43.607,01)	(16.398,29)
LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO .....	1.358.847,68	406.411,07
Lucros por Ação .....	6,96	2,08

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO**

	2021	2020
I- ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício .....	1.358.847,68	406.411,07
(-) Depreciações .....	82,56	82,56
(+) Aumentos no Passivo Circulante .....	0,00	8.919,80
(-) Aumentos no Ativo Circulante .....	0,00	(1.728,55)
(-) Reduções no Passivo Circulante .....	(908.967,62)	(338.033,22)
(+) Reduções no Ativo Circulante .....	20.470,73	0,00
(+) Despesa Financeiras .....	1.018,10	888,08
(-) Receitas Financeiras .....	(30,01)	(10,00)
FLUXO CAIXA LIQ. OPERAÇÕES .....	471.421,44	67.609,94
II- ATIVID. DE INVESTIMENTOS .....		
Receitas Financeiras .....	30,01	10,00
Recib. Caução - Depósito Judicial .....	0,00	0,00
Investimentos a Longo Prazo .....	(40,00)	0,00
FLUXO DE CAIXA LIQ. DE INVESTS. .....	(9,99)	10,00
III- ATIVID. DE FINANCIAMENTO		
Distribuição de Resultados .....	(480.000,00)	0,00
Pagamento de Despesas Financeiras .....	(1.018,10)	(888,08)
FLUXO CAIXA LIQ. DE FINACTS. ....	(481.018,10)	(888,08)
IV- SALDO DO PERÍODO .....	(9.606,65)	66.731,86
V- SALDO INICIAL CAIXA/EQUIVAL .....	1.078.336,70	1.011.604,84
VI- SALDO FINAL CAIXA/EQUIVAL .....	1.068.730,05	1.078.336,70

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS**

	2021	2020
Saldo Anterior Lucros/Prejuízos Acumulados .....	(149.784,08)	(556.195,15)
Lucro Líquido do Período Base .....	1.358.847,68	406.411,07
SOMA DOS RECURSOS .....	1.209.063,60	(149.784,08)
Transferências para Reservas .....	(729.063,60)	0,00
Dividendos .....	(480.000,00)	0,00
SOMA DAS APLICAÇÕES .....	(1.209.063,60)	0,00
Saldo Final do Período .....	0,00	(149.784,08)

**DESTINAÇÃO PROPOSTA**

	2021	2020
Reserva Legal .....	36.453,18	0,00
Dividendos .....	182.265,90	0,00
Reserva p/Aumento de Capital .....	255.172,26	0,00
Reserva p/ Investimentos .....	204.137,81	0,00
Reserva p/Amort. Prejs. Eventuais .....	51.034,45	0,00

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**Nota 01 - CONTEXTO OPERACIONAL** - A Empresa BETTONN PARTICIPAÇÕES S.A., tem por objeto as atividades de aluguel de imóveis próprios e compra e venda de imóveis. **Nota 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - Na elaboração das Demonstrações Financeiras e avaliação dos elementos patrimoniais, foram utilizados os critérios recomendados pela legislação vigente, normas contábeis geralmente aceitas e Princípios Fundamentais e Normas Brasileiras de Contabilidade. **Nota 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** (a) Registro das Operações: nas operações do exercício foi observado o regime de competência. (b) **Receitas:** na apuração e tributação das receitas foi utilizado o regime de caixa. (c) **Contas do circulante:** Os Ativos Realizáveis e Passivos Exigíveis com prazo inferior a 365 dias foram classificados como Circulante. (d) **Depreciações:** Foram calculadas pelo método linear. (e) **Tributação:** a empresa adotou o regime do Lucro Presumido, registrando suas obrigações tributárias considerando as alíquotas vigentes no exercício. **Nota 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO** - (a) **Capital Social:** O Capital Social é de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), totalmente integralizado e dividido em 195.000 (cento e noventa e cinco mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. (b) **Resultado do Período:** o resultado do período é positivo no valor de R\$ 1.358.847,68 (um milhão trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e quarenta e sete reais e sessenta e oito centavos). Este valor teve as seguintes destinações: R\$ 149.784,08 (cento e quarenta e nove mil, setecentos e oitenta e quatro reais e oito centavos) de compensação de prejuízo acumulado; R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) antecipação de distribuição de dividendos; R\$ 36.453,18 (trinta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e dezoito centavos) para conta de Reserva Legal; R\$ 182.265,90 (cento e oitenta e dois mil, duzentos e sessenta e cinco reais e noventa centavos); para conta de dividendos estatutários, R\$ 204.137,81 (duzentos e quatro mil, cento e trinta e sete reais e oitenta e um centavos) para conta de reserva de investimentos, R\$ 51.034,45 (cinquenta e um mil, trinta e quatro reais e quarenta e cinco centavos) para conta de reservas de amortização de prejuízos eventuais, R\$ 255.172,26 (duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e vinte e seis centavos) para conta reserva para aumento de capital. ARQUIVO DISPONÍVEL NO LINK: <https://drive.google.com/file/d/1Vt7u8WKQFNPFuM6dZ660rEzcRmQZ2L4/view?usp=sharing>

JOSUE LUIZ HICKMANN  
Diretor  
CPF/MF nº 943.108.150-49Gramado / RS, 31 de dezembro de 2021  
FERNANDA DE SOUZA DOS SANTOS  
Diretora  
CPF nº 003.869.060-84LEO FRANCISCO DA LUZ  
Contador CRC.RS 44490  
CPF/MF 300.924.000-78