

ARPA SPERB S/A
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
ENCERRADO EM 31/12/2021

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2021 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Porto Alegre/RS, 31 de Janeiro de 2022.

A DIRETORIA



ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2021 e 2020

ATIVO

	Nota Explicativa	31/12/2021 R\$	31/12/2020 R\$
CIRCULANTE		733.568	792.542
<u>Caixa e Equivalentes de Caixa</u>	04	<u>733.568</u>	<u>792.542</u>
NÃO CIRCULANTE		266.737	211.184
<u>Investimentos</u>		<u>10.458</u>	<u>10.458</u>
Outras Participações		10.458	10.458
<u>Imobilizado</u>	05	<u>256.279</u>	<u>200.726</u>
Custo Histórico		344.896	283.792
(-)Depreciações Acumuladas		(88.617)	(83.066)
TOTAL DO ATIVO		1.000.305	1.003.726

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2021 e 2020

PASSIVO

	Nota Explicativa	31/12/2021 R\$	31/12/2020 R\$
CIRCULANTE		4.104	2.793
Contribuições Previdenciárias	06	1.905	1.087
Obrigações Tributárias	07	1.487	994
Pró-Labore a Pagar		712	712
NÃO CIRCULANTE		27.120	42.877
Receitas Diferidas		27.120	42.877
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		969.081	958.056
<u>Capital Social</u>	08	<u>70.800</u>	<u>70.800</u>
<u>Reservas</u>		<u>898.281</u>	<u>887.256</u>
Reserva Legal		8.930	8.930
Reserva de Lucros		889.351	878.326
TOTAL DO PASSIVO		1.000.305	1.003.726

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 de dezembro de 2021 e 2020

	Nota Explicativa	01/01/2021 a 31/12/2021 R\$	01/01/2020 a 31/12/2020 R\$
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	09	92.389	83.526
(+) <u>RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u>		<u>(44.460)</u>	<u>(65.239)</u>
(-)Despesas Administrativas		(44.460)	(65.239)
(=)RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		47.929	18.287
(+) <u>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</u>	10	<u>47.355</u>	<u>8.121</u>
(-)Despesas Financeiras		(78)	(226)
(+)Receitas Financeiras		47.433	8.347
(=)LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA		95.284	26.408
(-)CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL)		(7.031)	(3.248)
(-)IMPOSTO DE RENDA (IRPJ)		(11.718)	(5.413)
(=)LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		76.535	17.747

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

J S F
CB
OFF

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

31 de dezembro de 2021 e 2020

	Capital Social R\$	Reservas		Lucros Acumulados R\$	TOTAL R\$
		Reserva Legal R\$	Reserva de Lucros R\$		
Saldo em 31/12/2019	70.800	8.930	860.579	0	940.309
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	17.747	17.747
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	-	17.747	(17.747)	-
Saldo em 31/12/2020	70.800	8.930	878.326	0	958.056
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	76.535	76.535
Distribuição de Lucros	-	-	(65.510)	-	(65.510)
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	-	76.535	(76.535)	-
Saldo em 31/12/2021	70.800	8.930	889.351	0	969.081

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JST
CS
off

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

31 de dezembro de 2021 e 2020

	01/01/2021 a 31/12/2021 R\$	01/01/2020 a 31/12/2020 R\$
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	76.535	17.747
<u>Ajustes:</u>		
Depreciação e Amortização	5.551	4.935
<u>(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:</u>		
Impostos a Recuperar	-	3.803
Obrigações Tributárias e Sociais	1.311	133
Provisões Trabalhistas	-	712
Receitas Diferidas	(15.757)	8.386
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais	67.640	35.716
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de Ativo Imobilizado/Intangível	(61.104)	-
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades de Investimentos	(61.104)	0
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Distribuição de Dividendos	(65.510)	-
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	(65.510)	0
(=)Variação das Disponibilidades Líquidas	(58.974)	35.716
Saldo das Disponibilidades no Início do Exercício	792.542	756.826
Saldo das Disponibilidades no Final do Exercício	733.568	792.542

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JST
SR



ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 de dezembro de 2021 e 2020

NOTA 01 - ATIVIDADES COMERCIAIS

A Sociedade tem por objetos principais o comércio por atacado e varejo de gêneros alimentícios, ferragens, vidros e louças, sua importação e exportação, depósito para mercadorias próprias, administração e locação de bens imóveis próprios, podendo ainda participar de outras sociedades ou empreendimentos.

NOTA 02 - BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2020.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP):

- Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.
- Investimentos: Foram demonstrados ao custo de aquisição.
- Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.
- Depreciação: A Empresa optou em não proceder à depreciação de seus bens, de acordo com o que faculta o artigo 305 do Decreto nº 3.000/99.
- Direitos e Obrigações: Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.
- Redução ao Valor Recuperável ("Impairment"): O valor recuperável de elementos ativos encontra-se em processo de avaliação, aquilatando-se medidas e ponderando-se posições.
- Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Princípio Contábil de Competência, exceto relativo a atividade imobiliária e rendimentos de aplicações financeiras, consoante permissivo fiscal.
- Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido.

NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo da conta "Caixa e equivalentes de caixa" inclui caixa em poder da Empresa, saldos em contas bancárias e valores de aplicação financeira. O saldo dessas contas no final do exercício, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

	31/12/2021	31/12/2020
	R\$	R\$
Caixa	-	22.066

Bancos Conta Movimento		1	1
Bancos Aplicações Financeiras		733.567	770.475
Total		733.568	792.542

NOTA 05 - IMOBILIZADO

	2021 (R\$)			2020 (R\$)	Taxa
	Custo Histórico	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido	Depreciação Anual (%)
<u>Bens</u>					
Edificações	132.525	(61.139)	71.386	17.411	4
Móveis e Utensílios	22.964	(22.822)	142	1.853	10
Terrenos	33.447	-	33.447	33.447	0
Instalações	4.180	(4.173)	7	102	10
Benfeitorias em Prédios de Terc. - Sperb	483	(483)	-	(2.924)	4
Benfeitorias - Prédio Próprio	151.297	-	151.297	150.837	4
Total	344.896	(88.617)	256.279	200.726	

NOTA 06 - CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS

	31/12/2021	31/12/2020
	R\$	R\$
INSS a Recolher	248	248
PIS a Recolher	65	43
COFINS a Recolher	296	200
Contribuição Social a Recolher	1.143	596
CSRF a Recolher	153	-
Total	1.905	1.087

NOTA 07 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	31/12/2021	31/12/2020
	R\$	R\$
IRF a Recolher	66	-
IRPJ a Recolher	1.421	994
Total	1.487	994

NOTA 08 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 17.700.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

NOTA 09 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	01/01/2021	01/01/2020
	a	a
	31/12/2021	31/12/2020
	R\$	R\$
Receita Operacional Bruta	95.889	86.690

JSD

SP




Locação de Imóveis	95.889	86.690
(-) <u>Deduções da Receita Bruta</u>	<u>(3.500)</u>	<u>(3.164)</u>
Devoluções, Abatimentos e Impostos	(3.500)	(3.164)
Receita Operacional Líquida	92.389	83.526

NOTA 10 - RESULTADO FINANCEIRO

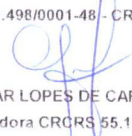
	31/12/2021	31/12/2020
	R\$	R\$
<u>Receitas Financeiras</u>	<u>47.433</u>	<u>8.347</u>
Rendimento de Aplicação Financeira	47.433	8.347
<u>Despesas Financeiras</u>	<u>(78)</u>	<u>(226)</u>
Despesas Bancárias	(74)	-
Perdas s/Aplicação Financeiras	-	(226)
Juros Passivos	(1)	-
IOF/IOC	(3)	-
Resultado Financeiro Líquido	47.355	8.121

Porto Alegre/RS, 31 de Janeiro de 2022.


 BRÍGIDA SPERB FOERSTER
 CPF 648.288.320-68
 Diretora


 SYLVIA SPERB PILLA
 CPF 585.871.600-87
 Diretora

CONTABILIDADE CONFIDOR
 CNPJ 87.111.498/0001-48 - CRCRS 786


 GIOMAR LOPES DE CARLI
 Contadora CRCRS 55.164
 CPF 385.240.660-91