

ARPA SPERB S/A
CNPJ 32.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
ENCERRADO EM 31/12/2020

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2020 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Porto Alegre, 31 de Janeiro de 2021.

A DIRETORIA



ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2020 e 2019

ATIVO

	Nota Explicativa	31/12/2020 R\$	31/12/2019 R\$
CIRCULANTE		792.542	760.629
<u>Caixa e Equivalentes de Caixa</u>	04	<u>792.542</u>	<u>756.826</u>
<u>Créditos</u>		<u>0</u>	<u>3.803</u>
Impostos e Contribuições a Compensar	05	0	3.803
NÃO CIRCULANTE		211.184	216.119
<u>Investimentos</u>		<u>10.458</u>	<u>10.458</u>
Outras Participações		10.458	10.458
<u>Imobilizado</u>	06	<u>200.726</u>	<u>205.661</u>
Custo Histórico		283.792	283.792
(-)Depreciações Acumuladas		(83.066)	(78.131)
TOTAL DO ATIVO		1.003.726	976.748

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17


BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2020 e 2019

PASSIVO

	Nota Explicativa	31/12/2020 R\$	31/12/2019 R\$
CIRCULANTE		2.793	1.948
Contribuições Previdenciárias	07	1.087	1.488
Obrigações Tributárias	08	994	460
Pró-Labore a Pagar		712	-
NÃO CIRCULANTE		42.877	34.491
Receitas Diferidas		42.877	34.491
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		958.056	940.309
<u>Capital Social</u>		<u>70.800</u>	<u>70.800</u>
<u>Reservas</u>		<u>887.256</u>	<u>869.509</u>
Reserva Legal		8.930	8.930
Reserva de Lucros		878.326	860.579
TOTAL DO PASSIVO		1.003.726	976.748

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JSP
SP



ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
31 de dezembro de 2020 e 2019

	Nota Explicativa	01/01/2020 a 31/12/2020 R\$	01/01/2019 a 31/12/2019 R\$
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	10	83.526	143.986
(+) <u>RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u>		<u>(65.239)</u>	<u>(57.369)</u>
(-)Despesas Administrativas		(65.239)	(57.369)
(=)RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		18.287	86.617
(+) <u>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</u>	11	<u>8.121</u>	<u>15.988</u>
(-)Despesas Financeiras		(226)	(112)
(+)Receitas Financeiras		8.347	16.100
(=)LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA		26.408	102.605
(-)CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL)		(3.248)	(5.753)
(-)IMPOSTO DE RENDA (IRPJ)		(5.413)	(9.588)
(=)LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		17.747	87.264

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JST
SP
JF

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31 de dezembro de 2020 e 2019

	Capital Social R\$	Reservas		Lucros Acumulados R\$	TOTAL R\$
		Reserva Legal R\$	Reserva de Lucros R\$		
Saldo em 31/12/2018	70.800	8.930	844.115	0	923.845
Distribuição de Lucros	-	-	(70.800)	-	(70.800)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	87.264	87.264
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	-	87.264	(87.264)	-
Saldo em 31/12/2019	70.800	8.930	860.579	0	940.309
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	17.747	17.747
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	-	17.747	(17.747)	-
Saldo em 31/12/2020	70.800	8.930	878.326	0	958.056

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JSP
SR
of

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
31 de dezembro de 2020 e 2019

	01/01/2020 a 31/12/2020 R\$	01/01/2019 a 31/12/2019 R\$
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	17.747	87.264
<u>Ajustes:</u>		
Depreciação e Amortização	4.935	5.104
<u>(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:</u>		
Impostos a Recuperar	3.803	2.589
Obrigações Tributárias e Sociais	133	174
Provisões Trabalhistas	712	-
Receitas Diferidas	8.386	23.194
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais	35.716	118.325
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Distribuição de Dividendos	-	(76.401)
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	-	(76.401)
(=)Aumento das Disponibilidades Líquidas	35.716	41.924
Saldo das Disponibilidades no Início do Exercício	756.826	714.902
Saldo das Disponibilidades no Final do Exercício	792.542	756.826

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JST
SR
elf

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 de dezembro de 2020 e 2019

NOTA 01 - ATIVIDADES COMERCIAIS

A Sociedade tem por objetos principais o comércio por atacado e varejo de gêneros alimentícios, ferragens, vidros e louças, sua importação e exportação, depósito para mercadorias próprias, administração e locação de bens imóveis próprios, podendo ainda participar de outras sociedades ou empreendimentos.

NOTA 02 - BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2019.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis descritas a seguir, foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP):

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.
- b) Investimentos: Foram demonstrados ao custo de aquisição.
- c) Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.
- d) Depreciação: A Empresa optou em não proceder à depreciação de seus bens, de acordo com o que faculta o artigo 305 do Decreto nº 3.000/99.
- e) Direitos e Obrigações: Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.
- f) Redução ao Valor Recuperável ("Impairment"): O valor recuperável de elementos ativos encontra-se em processo de avaliação, aquilutando-se medidas e ponderando-se posições.
- g) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Princípio Contábil de Competência, exceto relativo a atividade imobiliária e rendimentos de aplicações financeiras, consoante permissivo fiscal.
- h) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido.

NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo da conta "Caixa e equivalentes de caixa" inclui caixa em poder da Empresa, saldos em contas bancárias e valores de aplicação financeira. O saldo dessas contas no final do exercício, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

	31/12/2020	31/12/2019
	R\$	R\$
Caixa	22.066	39.718
Bancos Conta Movimento	1	1
Bancos Aplicações Financeiras	770.475	717.107
Total	792.542	756.826

NOTA 05 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR

	31/12/2020	31/12/2019
	R\$	R\$
IRPJ a Compensar	-	3.503
CSLL a Compensar	-	300
Total	0	3.803

NOTA 06 - IMOBILIZADO

	2020 (R\$)			2019 (R\$)	Taxa
	Custo Histórico	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido	Depreciação Anual (%)
Bens					
Edificações	71.421	(54.010)	17.411	20.268	4
Móveis e Utensílios	22.964	(21.111)	1.853	3.564	10
Terrenos	33.447	-	33.447	33.447	0
Instalações	4.180	(4.078)	102	160	10
Benfeitorias em Prédios de Terc. - Sperm	483	(3.407)	(2.924)	(2.651)	4
Benfeitorias - Prédio Próprio	151.297	(460)	150.837	150.873	4
Total	283.792	(83.066)	200.726	205.661	

NOTA 07 - CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS

	31/12/2020	31/12/2019
	R\$	R\$
INSS a Recolher	248	248
PIS a Recolher	43	44
COFINS a Recolher	200	201
Contribuição Social a Recolher	596	948
CSRF a Recolher	-	47
Total	1.087	1.488

NOTA 08 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	31/12/2020	31/12/2019
	R\$	R\$
IRF a Recolher	-	15
IRPJ a Recolher	994	445
Total	994	460

NOTA 09 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 17.700.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

JST

SR



NOTA 10 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	01/01/2020 a 31/12/2020 R\$	01/01/2019 a 31/12/2019 R\$
Receita Operacional Bruta	86.690	149.441
Locação de Imóveis	86.690	149.441
(-) Deduções da Receita Bruta	(3.164)	(5.455)
Devoluções, Abatimentos e Impostos	(3.164)	(5.455)
Receita Operacional Líquida	83.526	143.986

NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO

	31/12/2020 R\$	31/12/2019 R\$
<u>Receitas Financeiras</u>	<u>8.347</u>	<u>16.100</u>
Rendimento de Aplicação Financeira	8.347	14.823
Juros Ativos	-	1.277
<u>Despesas Financeiras</u>	<u>(226)</u>	<u>(112)</u>
Despesas Bancárias	-	(112)
Perdas s/Aplicação Financeiras	(226)	-
Resultado Financeiro	8.121	15.988

Porto Alegre/RS, 31 de Janeiro de 2021.

Frigga Sperb Foerster
FRIGGA SPERB FOERSTER
CPF 648.288.320-68
Diretora

Sylvia Sperb Pilla
SYLVIA SPERB PILLA
CPF 585.871.600-87
Diretora

CONTABILIDADE CONFIDOR
CNPJ 87.111.498/0001-48 - CRCRS 786

Giomar Lopes de Carli
GIOMAR LOPES DE CARLI
Contadora CRCRS 55.164
CPF 385.240.660-91