

ARPA SPERB S/A
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
ENCERRADO EM 31/12/2019

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2019 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Porto Alegre, 31 de Janeiro de 2020.

A DIRETORIA



ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2019 e 2018

ATIVO

	31/12/2019 R\$	31/12/2018 R\$
CIRCULANTE	760.629	721.294
<u>Caixa e Equivalentes de Caixa</u>	<u>756.826</u>	<u>714.902</u>
<u>Créditos</u>	<u>3.803</u>	<u>6.392</u>
Impostos e Contribuições a Compensar	3.803	6.392
NÃO CIRCULANTE	216.119	221.222
<u>Investimentos</u>	<u>10.458</u>	<u>10.458</u>
Outras Participações	10.458	10.458
<u>Imobilizado</u>	<u>205.661</u>	<u>210.764</u>
Custo Histórico	283.792	283.792
(-)Depreciações Acumuladas	(78.131)	(73.027)
TOTAL DO ATIVO	976.748	942.516

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

J S V



ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2019 e 2018

PASSIVO

	31/12/2019 R\$	31/12/2018 R\$
CIRCULANTE	1.948	7.374
Contribuições Previdenciárias	1.488	1.609
Obrigações Tributárias	460	165
Lucros a Pagar	-	5.600
NÃO CIRCULANTE	34.491	11.297
Receitas Diferidas	34.491	11.297
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	940.309	923.845
<u>Capital Social</u>	<u>70.800</u>	<u>70.800</u>
<u>Reservas</u>	<u>869.509</u>	<u>853.045</u>
Reserva Legal	8.930	8.930
Reserva de Lucros	860.579	844.115
TOTAL DO PASSIVO	976.748	942.516

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JSA

R

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
31 de dezembro de 2019 e 2018

	01/01/2019 a 31/12/2019 R\$	01/01/2018 a 31/12/2018 R\$
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	143.986	112.014
(+) <u>RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u>	<u>(57.369)</u>	<u>(39.198)</u>
(-)Despesas Administrativas	(57.369)	(39.198)
(=)RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	86.617	72.816
(+) <u>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</u>	<u>15.988</u>	<u>95.517</u>
(-)Despesas Financeiras	(112)	(1.319)
(+)Receitas Financeiras	16.100	96.836
(=)LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA	102.605	168.333
(-)CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL)	(5.753)	(12.063)
(-)IMPOSTO DE RENDA (IRPJ)	(9.588)	(23.104)
(=)LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	87.264	133.166

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

FSQ

SP

OK

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 31 de dezembro de 2019 e 2018

	Capital Social R\$	Reservas		Lucros Acumulados R\$	TOTAL R\$
		Reserva Legal R\$	Reserva de Lucros R\$		
Saldo em 31/12/2017	70.800	8.930	746.349	0	826.080
Distribuição de Lucros	-	-	(35.400)	-	(35.400)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	133.165	133.165
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	-	133.165	(133.165)	-
Saldo em 31/12/2018	70.800	8.930	844.114	0	923.845
Distribuição de Lucros	-	-	(70.800)	-	(70.800)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	87.264	87.264
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	-	87.264	(87.264)	-
Saldo em 31/12/2019	70.800	8.930	860.578	0	940.309

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JSP

SP

off

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

31 de dezembro de 2019 e 2018

	01/01/2019 a 31/12/2019 R\$	01/01/2018 a 31/12/2018 R\$
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	87.264	133.166
<u>Ajustes:</u>		
Depreciação e Amortização	5.104	6.055
<u>(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:</u>		
Impostos a Recuperar	2.589	210
Obrigações Tributárias e Sociais	174	(2.584)
Provisões Trabalhistas	-	(1.068)
Receitas Diferidas	23.194	(58.026)
Débito com Partes Relacionadas	-	(16.486)
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais	118.325	61.267
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Distribuição de Dividendos	(76.401)	(35.400)
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	(76.401)	(35.400)
(=)Aumento das Disponibilidades Líquidas	41.924	25.867
Saldo das Disponibilidades no Início do Exercício	714.902	689.035
Saldo das Disponibilidades no Final do Exercício	756.826	714.902

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

FSF
sn
off

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 de dezembro de 2019 e 2018

NOTA 01 - ATIVIDADES COMERCIAIS

A Sociedade tem por objetos principais o comércio por atacado e varejo de gêneros alimentícios, ferragens, vidros e louças, sua importação e exportação, depósito para mercadorias próprias, administração e locação de bens imóveis próprios, podendo ainda participar de outras sociedades ou empreendimentos.

NOTA 02 - BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2018.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP):

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.
- b) Investimentos: Foram demonstrados ao custo de aquisição.
- c) Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.
- d) Depreciação: A Empresa optou em não proceder a depreciação de seus bens de acordo com o que faculta o artigo 305 do Decreto nº 3.000/99.
- e) Direitos e Obrigações: Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.
- f) Redução ao Valor Recuperável ("Impairment"): O valor recuperável de elementos ativos encontra-se em processo de avaliação, aquilatando-se medidas e ponderando-se posições.
- g) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Princípio Contábil de Competência, exceto relativo a atividade imobiliária e rendimentos de aplicações financeiras, consoante permissivo fiscal.
- h) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido.

NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo da conta "Caixa e equivalentes de caixa" inclui caixa em poder da Empresa, saldos em contas bancárias e valores de aplicação financeira. O saldo dessas contas no final do exercício, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

JSP
W
eff

	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
Caixa	39.718	
Bancos Conta Movimento	1	1
Bancos Aplicações Financeiras	717.107	714.901
Total	756.826	714.902

NOTA 05 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR

	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
IRPJ a Compensar	3.503	6.092
CSLL a Compensar	300	300
Total	3.803	6.392

NOTA 06 - IMOBILIZADO

Bens	2019 (R\$)			2018 (R\$)	Taxa
	Custo Histórico	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido	Depreciação Anual (%)
Edificações	71.421	(51.153)	20.268	23.125	4
Móveis e Utensílios	22.964	(19.400)	3.564	5.275	10
Terrenos	33.447	-	33.447	33.447	0
Instalações	4.180	(4.020)	160	237	10
Benfeitorias em Préd. de Terc. - Sperb	483	(3.134)	(2.651)	(2.241)	4
Benfeitorias - Prédio Próprio	151.297	(424)	150.873	150.921	4
Total	283.792	(78.131)	205.661	210.764	

NOTA 07 - CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS

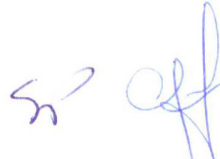
	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
INSS a Recolher	248	248
PIS a Recolher	44	74
COFINS a Recolher	201	340
Contribuição Social a Recolher	948	947
CSRF a Recolher	47	-
Total	1.488	1.609

NOTA 08 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
IRF a Recolher	15	-
IRPJ a Recolher	445	165
Total	460	165

NOTA 09 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 17.700.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

FST 


NOTA 10 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	01/01/2019 a 31/12/2019 R\$	01/01/2018 a 31/12/2018 R\$
Receita Operacional Bruta	149.441	116.257
Locação de Imóveis	149.441	116.257
(-) Deduções da Receita Bruta	(5.455)	(4.243)
Devoluções, Abatimentos e Impostos	(5.455)	(4.243)
Receita Operacional Líquida	143.986	112.014

NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO

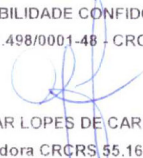
	31/12/2019 R\$	31/12/2018 R\$
<u>Receitas Financeiras</u>	<u>16.100</u>	<u>96.836</u>
Rendimento de Aplicação Financeira	14.823	96.772
Juros Ativos	1.277	64
<u>Despesas Financeiras</u>	<u>(112)</u>	<u>(82)</u>
Despesas Bancárias	(112)	(82)
Resultado Financeiro	15.988	96.754

Porto Alegre, 31 de Janeiro de 2020.


 FRIGGA SPERB FOERSTER
 CPF 648.288.320-68
 Diretora


 SYLVIA SPERB PILLA
 CPF 585.871.600-87
 Diretora

CONTABILIDADE CONFIDOR
 CNPJ 87.111.498/0001-48 - CRCRS 786


 GIOMAR LOPES DE CARLI
 Contadora CRCRS 55.164
 CPF 385.240.660-91