

ARPA SPERB S/A
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
ENCERRADO EM 31/12/2018

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2018 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Porto Alegre, 31 de Janeiro de 2019.

A DIRETORIA



ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2018 e 2017

ATIVO

	31/12/2018 R\$	31/12/2017 R\$
CIRCULANTE	721.294	695.637
<u>Caixa e Equivalentes de Caixa</u>	<u>714.902</u>	<u>689.035</u>
<u>Créditos</u>	<u>6.392</u>	<u>6.602</u>
Impostos e Contribuições a Compensar	6.392	6.602
NÃO CIRCULANTE	221.222	227.277
<u>Investimentos</u>	<u>10.458</u>	<u>10.458</u>
Outras Participações	10.458	10.458
<u>Imobilizado</u>	<u>210.764</u>	<u>216.819</u>
Custo Histórico	283.791	283.791
(-)Depreciações Acumuladas	(73.027)	(66.972)
TOTAL DO ATIVO	942.516	922.914

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JSD

SN

off

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de dezembro de 2018 e 2017

PASSIVO

	31/12/2018 R\$	31/12/2017 R\$
CIRCULANTE	7.374	23.126
Contribuições Previdenciárias	1.609	4.196
Obrigações Tributárias	165	162
Pro Labore a Pagar	-	1.068
Lucros a Pagar	5.600	17.700
NÃO CIRCULANTE	11.297	73.709
Sócios	-	4.386
Receitas Diferidas	11.297	69.323
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	923.845	826.079
<u>Capital Social</u>	<u>70.800</u>	<u>70.800</u>
<u>Reservas</u>	<u>853.045</u>	<u>755.279</u>
Reserva Legal	8.930	8.930
Reserva de Lucros	844.115	746.349
TOTAL DO PASSIVO	942.516	922.914

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".





ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
31 de dezembro de 2018 e 2017

	01/01/2018 a 31/12/2018 R\$	01/01/2017 a 31/12/2017 R\$
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	112.014	109.284
(+) <u>RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u>	<u>(39.198)</u>	<u>(27.036)</u>
(-) Despesas Administrativas	(39.198)	(27.036)
(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	72.816	82.248
(+) <u>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</u>	<u>95.517</u>	<u>30.631</u>
(-) Despesas Financeiras	(1.319)	(82)
(+) Receitas Financeiras	96.836	30.713
(±) <u>OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u>	<u>0</u>	<u>67</u>
(=) LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA	168.333	112.946
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL)	(12.063)	(6.031)
(-) IMPOSTO DE RENDA (IRPJ)	(23.104)	(10.051)
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	133.166	96.864

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

JSD

SN

off

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
31 de dezembro de 2018 e 2017

	01/01/2018 a 31/12/2018 R\$	01/01/2017 a 31/12/2017 R\$
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	133.166	96.864
<u>Ajustes:</u>		
Depreciação e Amortização	6.055	5.239
<u>(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:</u>		
Impostos a Recuperar	210	(2.341)
Obrigações Tributárias e Sociais	(2.584)	635
Provisões Trabalhistas	(1.068)	356
Receitas Diferidas	(58.026)	24.555
Débito com Partes Relacionadas	(16.486)	11.654
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais	61.267	136.962
Atividades de Investimentos		
Aquisição de Bens do Imobilizado	-	(21.196)
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades de Investimentos	-	(21.196)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Distribuição de Dividendos	(35.400)	(35.400)
(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	(35.400)	(35.400)
(=)Aumento das Disponibilidades Líquidas	25.867	80.366
Saldo das Disponibilidades no Início do Exercício	689.035	608.669
Saldo das Disponibilidades no Final do Exercício	714.902	689.035

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

FS4

so

ef

ARPA SPERB S/A.
CNPJ 92.698.901/0001-17

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 de dezembro de 2018 e 2017

NOTA 01 - ATIVIDADES COMERCIAIS

A Sociedade tem por objetos principais o comércio por atacado e varejo de gêneros alimentícios, ferragens, vidros e louças, sua importação e exportação, depósito para mercadorias próprias, administração e locação de bens imóveis próprios, podendo ainda participar de outras sociedades ou empreendimentos.

NOTA 02 - BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2017.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP):

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.
- b) Investimentos: Foram demonstrados ao custo de aquisição.
- c) Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.
- d) Depreciação: A Empresa optou em não proceder a depreciação de seus bens de acordo com o que faculta o artigo 305 do Decreto nº 3.000/99.
- e) Direitos e Obrigações: Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.
- f) Redução ao Valor Recuperável ("Impairment"): O valor recuperável de elementos ativos encontra-se em processo de avaliação, aquilatando-se medidas e ponderando-se posições.
- g) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Princípio Contábil de Competência.
- h) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido.

NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo da conta "Caixa e equivalentes de caixa" inclui caixa em poder da Empresa, saldos em contas bancárias e valores de aplicação financeira. O saldo dessas contas no final do exercício, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

JSD SR OF

	31/12/2018	31/12/2017
	R\$	R\$
Bancos Conta Movimento	1	1
Bancos Aplicações Financeiras	714.901	689.034
Total	714.902	689.035

NOTA 05 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR

	31/12/2018	31/12/2017
	R\$	R\$
IRPJ a Compensar	6.092	6.602
CSLL a Compensar	300	-
Total	6.392	6.602

NOTA 06 - IMOBILIZADO

Bens	2018 (R\$)			2017 (R\$)		Taxa
	Custo Histórico	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido	Depreciação Anual (%)	
Edificações	71.421	(48.296)	23.125	25.745	4	
Móveis e Utensílios	22.963	(17.688)	5.275	6.843	10	
Terrenos	33.447	-	33.447	33.447	0	
Instalações	4.180	(3.943)	237	307	10	
Benfeitorias em Préd. de Terc. - Sperm	483	(2.724)	(2.241)	(489)	4	
Benfeitorias - Prédio Próprio	151.297	(376)	150.921	150.966	4	
Total	283.791	(73.027)	210.764	216.819		

NOTA 07 - CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS

	31/12/2018	31/12/2017
	R\$	R\$
INSS a Recolher	248	248
PIS a Recolher	74	101
COFINS a Recolher	340	470
Contribuição Social a Recolher	947	3.377
Total	1.609	4.196

NOTA 08 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	31/12/2018	31/12/2017
	R\$	R\$
IRPJ a Recolher	165	162
Total	165	162

NOTA 09 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 17.700.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

JST SP




NOTA 10 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	01/01/2018 a 31/12/2018 R\$	01/01/2017 a 31/12/2017 R\$
Receita Operacional Bruta	116.257	113.424
Locação de Imóveis	116.257	113.424
(-) Deduções da Receita Bruta	(4.243)	(4.140)
Devoluções, Abatimentos e Impostos	(4.243)	(4.140)
Receita Operacional Líquida	112.014	109.284

NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO


	31/12/2018 R\$	31/12/2017 R\$
<u>Receitas Financeiras</u>	<u>96.836</u>	<u>30.713</u>
Rendimento de Aplicação Financeira	96.772	30.713
Juros Ativos	64	-
<u>Despesas Financeiras</u>	<u>(1.319)</u>	<u>(82)</u>
Despesas Bancárias	(132)	(82)
Juros Passivos	(1.187)	-
Resultado Financeiro	95.517	30.631

Porto Alegre, 31 de Janeiro de 2019.


 FRIGGA SPERB FOERSTER
 CPF 648.288.320-68
 Diretora


 SYLVIA SPERB PILLA
 CPF 585.871.600-87
 Diretora

CONTABILIDADE CONFIDOR
 CNPJ 87.111.498/0001-48 - CRCRS 786


 GIOMAR LOPES DE CARLI
 Contadora CRCRS 55.164
 CPF 385.240.660-91