

**SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL**

CNPJ 92.698.893/0001-09

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**ENCERRADO EM 31/12/2021**

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL  
CNPJ 92.698.893/0001-09

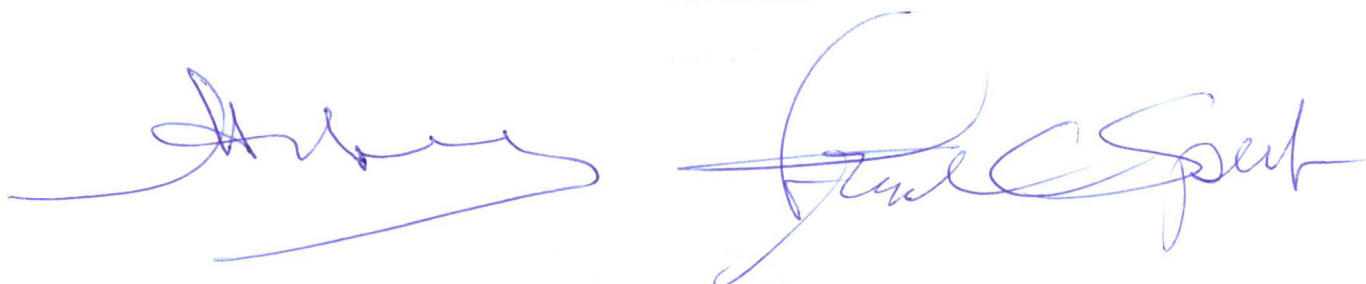
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2021 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2022.

A DIRETORIA



**SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL**  
**CNPJ 92.698.893/0001-09**

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
 31 de dezembro de 2021 e 2020

ATIVO

	Nota Explicativa	31/12/2021 R\$	31/12/2020 R\$
<b>CIRCULANTE</b>		<b>147.663</b>	<b>128.695</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	04	147.663	128.695
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>15.923</b>	<b>16.922</b>
<u>Imobilizado</u>	05	<u>15.923</u>	<u>16.922</u>
Custo Histórico		65.225	65.225
( - ) Depreciações Acumuladas		(49.302)	(48.303)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>163.586</b>	<b>145.617</b>

PASSIVO

	Nota Explicativa	31/12/2021 R\$	31/12/2020 R\$
<b>CIRCULANTE</b>		<b>2.995</b>	<b>773</b>
Contribuições Previdenciárias	06	776	447
Obrigações Tributárias	07	352	326
Salários a Pagar		1.116	-
Provisões a Pagar		751	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>7.614</b>	<b>14.396</b>
Débitos c/ Partes Relacionadas		2.845	10.874
Receitas Diferidas	08	4.768	3.521
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>152.977</b>	<b>130.448</b>
Capital Social	09	40.000	40.000
Reservas de Lucros		112.977	90.448
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>163.586</b>	<b>145.617</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

**SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL**  
**CNPJ 92.698.893/0001-09**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

31 de dezembro de 2021 e 2020

	Nota Explicativa	01/01/2021 a 31/12/2021 R\$	01/01/2020 a 31/12/2020 R\$
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	10	<b>32.751</b>	<b>33.867</b>
<u>( + )RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u>		<u>(8.609)</u>	<u>(18.460)</u>
( - )Despesas Administrativas		(8.609)	(18.460)
<b>( = )RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>24.142</b>	<b>15.407</b>
<u>( + )RESULTADO FINANCEIRO</u>	11	<u>1.825</u>	<u>5.286</u>
( - )Despesas Financeiras		(1.622)	(1.662)
( + )Receitas Financeiras		3.447	6.948
<b>( = )RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA</b>		<b>25.967</b>	<b>20.693</b>
( - )CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL)		(1.289)	(1.638)
( - )IMPOSTO DE RENDA (IRPJ)		(2.149)	(2.729)
<b>( = )LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>22.529</b>	<b>16.326</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

**SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL**  
**CNPJ 92.698.893/0001-09**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
 31 de dezembro de 2021 e 2020

	Capital Social R\$	Reservas de Lucros R\$	Lucros / Prejuízos Acumulados R\$	TOTAL R\$
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>40.000</b>	<b>74.122</b>	<b>0</b>	<b>114.122</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	16.326	16.326
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	16.326	(16.326)	-
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>40.000</b>	<b>90.448</b>	<b>0</b>	<b>130.448</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	22.529	22.529
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	22.529	(22.529)	-
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>40.000</b>	<b>112.977</b>	<b>0</b>	<b>152.977</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL  
CNPJ 92.698.893/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA  
31 de dezembro de 2021 e 2020

	01/01/2021 a 31/12/2021 R\$	01/01/2020 a 31/12/2020 R\$
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado Líquido do Exercício	22.529	16.326
<u>Ajustes:</u>		
Depreciação e Amortização	999	998
<u>Aumento/ (Redução) em Passivos Operacionais:</u>		
Obrigações Tributárias e Sociais	355	(237)
Salários a Pagar	1.116	-
Provisões a Pagar	751	-
Receitas Diferidas	1.247	(4.448)
Débitos com Partes Relacionadas	(8.029)	5.935
<b>(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais</b>	<b>18.968</b>	<b>18.574</b>
<b>(=)Aumento das Disponibilidades Líquidas</b>	<b>18.968</b>	<b>18.574</b>
Saldo das Disponibilidades no Início do Exercício	128.695	110.121
Saldo das Disponibilidades no Final do Exercício	147.663	128.695

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL  
CNPJ 92.698.893/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 de dezembro de 2021 e 2020

**NOTA 01 - ATIVIDADES COMERCIAIS**

A Sociedade tem por objetos principais o comércio por atacado e varejo de gêneros alimentícios, ferragens, vidros e louças, sua importação e exportação, depósito para mercadorias, administração e locação de bens imóveis próprios, podendo participar de outras sociedades ou empreendimentos.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2020.

**NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP):

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização
- b) Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.
- c) Depreciação: A Empresa optou em não calcular a depreciação de seus bens, de acordo com o que faculta o artigo 305 do Decreto nº 3.000/99.
- d) Direitos e Obrigações: Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.
- e) Redução ao Valor Recuperável ("Impairment"): O valor recuperável de elementos ativos encontra-se em processo de avaliação, aquilatando-se medidas e ponderando-se posições.
- f) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Princípio Contábil de Competência, exceto relativo a atividade imobiliária e rendimentos de aplicações financeiras, consoante permissivo fiscal.
- g) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido.



**NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

O saldo da conta "Caixa e Equivalentes de Caixa" inclui caixa em poder da Empresa, saldos em contas bancárias e valores de aplicação financeira. O saldo dessas contas no final do exercício, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

	31/12/2021	31/12/2020
	R\$	R\$
Bancos Conta Movimento	-	1
Bancos Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	147.663	128.694
<b>Total</b>	<b>147.663</b>	<b>128.695</b>

**NOTA 05 - IMOBILIZADO**

As rubricas do Ativo Imobilizado têm sua depreciação calculada em bases mensais, segundo as seguintes taxas anuais:

	2021 (R\$)		2020 (R\$)		Taxa Depreciação Anual (%)
	Custo Histórico	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido	
<u>Imobilizado</u>					
Edificações	65.225	(49.302)	15.923	16.922	4
<b>Totais</b>	<b>65.225</b>	<b>(49.302)</b>	<b>15.923</b>	<b>16.922</b>	

**NOTA 06 - CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS**

	31/12/2021	31/12/2020
	R\$	R\$
INSS a Recolher	130	130
FGTS a Recolher	33	33
PIS a Recolher	16	16
COFINS a Recolher	74	72
Contribuição Social	523	196
<b>Total</b>	<b>776</b>	<b>447</b>

**NOTA 07 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

	31/12/2021	31/12/2020
	R\$	R\$
IRPJ a Recolher	352	326
<b>Total</b>	<b>352</b>	<b>326</b>

**NOTA 08 - RECEITAS DIFERIDAS**

Na rubrica "Receitas Diferidas", do Passivo Não Circulante, encontram-se registrados os rendimentos de aplicações financeiras e Fundos de Investimentos Imobiliários, bem como a receita e o custo decorrentes da venda de imóveis. A Empresa reconhece tais receitas no resultado do exercício à medida da sua realização.

**NOTA 09 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 202.440.000 ações nominativas sem valor nominal, sendo 197.850.000 ações ordinárias e 4.590.000 ações preferenciais.

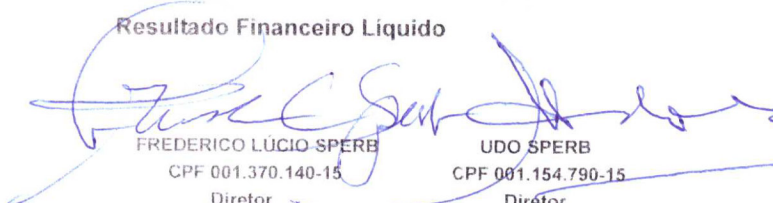
## NOTA 10 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	01/01/2021 a 31/12/2021 R\$	01/01/2020 a 31/12/2020 R\$
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>33.992</b>	<b>35.150</b>
Locação de Imóveis	33.992	35.150
<b>(-) Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(1.241)</b>	<b>(1.283)</b>
Devoluções, Abatimentos e Impostos	(1.241)	(1.283)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>32.751</b>	<b>33.867</b>

## NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO

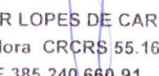
	31/12/2021 R\$	31/12/2020 R\$
<u>Receitas Financeiras</u>	<u>3.447</u>	<u>6.948</u>
Rendimento de Aplicação Financeira	3.447	6.948
<u>Despesas Financeiras</u>	<u>(1.622)</u>	<u>(1.662)</u>
Despesas Bancárias	(1.622)	(1.662)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>1.825</b>	<b>5.286</b>

Porto Alegre/RS, 31 de janeiro de 2022.

  
 FREDERICO LÚCIO SPERB  
 CPF 001.370.140-15  
 Diretor

UDO SPERB  
 CPF 001.154.790-15  
 Diretor

CONTABILIDADE CONFIDOR  
 CNPJ 87.111.498/0001-48-CRCRS 786

  
 GIOMAR LOPES DE CARLI  
 Contadora CRCRS 55.164  
 CPF 385.240.660-91