

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL
CNPJ 92.698.893/0001-09

BALANÇO PATRIMONIAL
ENCERRADO EM 31/12/2020

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL
CNPJ 92.698.893/0001-09

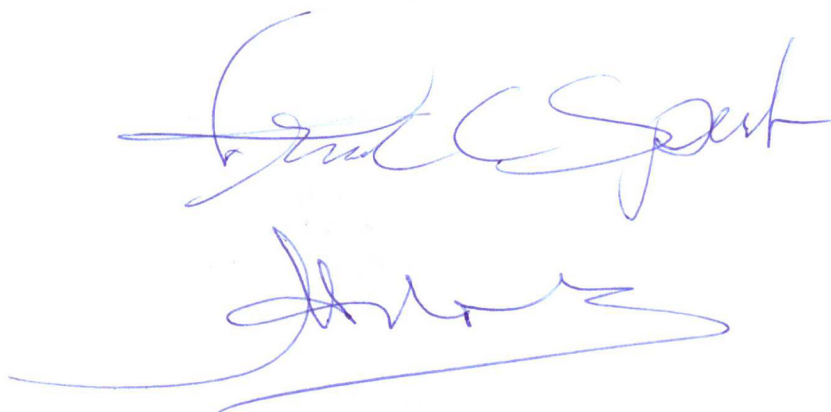
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2020 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2021.

A DIRETORIA

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is a cursive script that appears to read 'Sperb S/A'. The bottom signature is a more stylized, less legible cursive script.

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL
CNPJ 92.698.893/0001-09

BALANÇO PATRIMONIAL
 31 de dezembro de 2020 e 2019

ATIVO

| | Nota Explicativa | 31/12/2020 R\$ | 31/12/2019 R\$ |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| CIRCULANTE | | 128.695 | 110.121 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 04 | 128.695 | 110.121 |
| NÃO CIRCULANTE | | 16.922 | 17.920 |
| <u>Imobilizado</u> | 05 | <u>16.922</u> | <u>17.920</u> |
| Custo Histórico | | 65.225 | 65.225 |
| (-) Depreciações Acumuladas | | (48.303) | (47.305) |
| TOTAL DO ATIVO | | 145.617 | 128.041 |

PASSIVO

| | Nota Explicativa | 31/12/2020 R\$ | 31/12/2019 R\$ |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| CIRCULANTE | | 773 | 1.010 |
| Contribuições Previdenciárias | 06 | 447 | 559 |
| Obrigações Tributárias | 07 | 326 | 451 |
| NÃO CIRCULANTE | | 14.396 | 12.909 |
| Débitos c/ Partes Relacionadas | | 10.874 | 4.939 |
| Receitas Diferidas | 08 | 3.521 | 7.969 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 130.448 | 114.122 |
| Capital Social | 09 | 40.000 | 40.000 |
| Reservas de Lucros | | 90.448 | 74.122 |
| TOTAL DO PASSIVO | | 145.617 | 128.041 |

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL
CNPJ 92.698.893/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31 de dezembro de 2020 e 2019

| | Nota Explicativa | 01/01/2020 a 31/12/2020 R\$ | 01/01/2019 a 31/12/2019 R\$ |
|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 10 | 33.867 | 35.120 |
| <u>(+)RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u> | | <u>(18.460)</u> | <u>(16.870)</u> |
| (-)Despesas Administrativas | | (18.460) | (16.870) |
| (=)RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS | | 15.407 | 18.250 |
| <u>(+)RESULTADO FINANCEIRO</u> | 11 | <u>5.286</u> | <u>(1.474)</u> |
| (-)Despesas Financeiras | | (1.662) | (1.580) |
| (+)Receitas Financeiras | | 6.948 | 106 |
| (=)RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA | | 20.693 | 16.776 |
| (-)CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL) | | (1.638) | (1.059) |
| (-)IMPOSTO DE RENDA (IRPJ) | | (2.729) | (1.766) |
| (=)LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | 16.326 | 13.951 |

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL
CNPJ 92.693.893/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 31 de dezembro de 2020 e 2019

| | Capital Social R\$ | Reservas de Lucros R\$ | Lucros / Prejuízos Acumulados R\$ | TOTAL R\$ |
|--|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Saldo em 31/12/2018 | 40.000 | 60.171 | 0 | 100.171 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | 13.951 | 13.951 |
| Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria | - | 13.951 | (13.951) | - |
| Saldo em 31/12/2019 | 40.000 | 74.122 | 0 | 114.122 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | 16.326 | 16.326 |
| Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria | - | 16.326 | (16.326) | - |
| Saldo em 31/12/2020 | 40.000 | 90.448 | 0 | 130.448 |

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL
CNPJ 92.698.893/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
31 de dezembro de 2020 e 2019

| | 01/01/2020 a 31/12/2020 R\$ | 01/01/2019 a 31/12/2019 R\$ |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | | |
| Resultado Líquido do Exercício | 16.326 | 13.951 |
| <u>Ajustes:</u> | | |
| Depreciação e Amortização | 998 | 999 |
| <u>Aumento/ (Redução) em Passivos Operacionais:</u> | | |
| Obrigações Tributárias e Sociais | (237) | (178) |
| Receitas Diferidas | (4.448) | 4.033 |
| Débitos com Partes Relacionadas | 5.935 | (1.883) |
| (=)Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais | 18.574 | 16.922 |
| (=)Aumento das Disponibilidades Líquidas | 18.574 | 16.922 |
| Saldo das Disponibilidades no Início do Exercício | 110.121 | 93.199 |
| Saldo das Disponibilidades no Final do Exercício | 128.695 | 110.121 |

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL
CNPJ 92.698.893/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 de dezembro de 2020 e 2019

NOTA 01 - ATIVIDADES COMERCIAIS

A Sociedade tem por objetos principais o comércio por atacado e varejo de gêneros alimentícios, ferragens, vidros e louças, sua importação e exportação, depósito para mercadorias, administração e locação de bens imóveis próprios, podendo participar de outras sociedades ou empreendimentos.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2019.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP):

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.
- b) Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.
- c) Depreciação: A Empresa optou em não calcular a depreciação de seus bens, de acordo com o que faculta o artigo 305 do Decreto nº 3.000/99.
- d) Direitos e Obrigações: Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.
- e) Redução ao Valor Recuperável ("Impairment"): O valor recuperável de elementos ativos encontra-se em processo de avaliação, aquilatando-se medidas e ponderando-se posições.
- f) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Princípio Contábil de Competência, exceto relativo a atividade imobiliária e rendimentos de aplicações financeiras, consoante permissivo fiscal.
- g) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido.



NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo da conta "Caixa e Equivalentes de Caixa" inclui caixa em poder da Empresa, saldos em contas bancárias e valores de aplicação financeira. O saldo dessas contas no final do exercício, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | R\$ | R\$ |
| Bancos Conta Movimento | 1 | - |
| Bancos Aplicações Financeiras | 128.694 | 110.121 |
| Total | 128.695 | 110.121 |

NOTA 05 - IMOBILIZADO

As rubricas do Ativo Imobilizado têm sua depreciação calculada em bases mensais, segundo as seguintes taxas anuais:

| | 2020 (R\$) | | | 2019 (R\$) | Taxa |
|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| | Custo Histórico | Depreciação Acumulada | Valor Líquido | Valor Líquido | Depreciação Anual (%) |
| <u>Imobilizado</u> | | | | | |
| Edificações | 65.225 | (48.303) | 16.922 | 17.920 | 4 |
| Totais | 65.225 | (48.303) | 16.922 | 17.920 | |

NOTA 06 - CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---------------------|------------|------------|
| | R\$ | R\$ |
| INSS a Recolher | 130 | 130 |
| FGTS a Recolher | 33 | 33 |
| PIS a Recolher | 16 | 20 |
| COFINS a Recolher | 72 | 95 |
| Contribuição Social | 196 | 281 |
| Total | 447 | 559 |

NOTA 07 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-----------------|------------|------------|
| | R\$ | R\$ |
| IRPJ a Recolher | 326 | 451 |
| Total | 326 | 451 |

NOTA 08 - RECEITAS DIFERIDAS

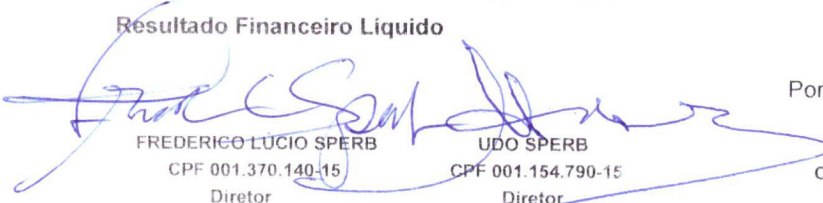
Na rubrica "Receitas Diferidas", do Passivo Não Circulante, encontram-se registrados os rendimentos de aplicações financeiras e Fundos de Investimentos Imobiliários, bem como a receita e o custo decorrentes da venda de imóveis. A Empresa reconhece tais receitas no resultado do exercício à medida da sua realização.

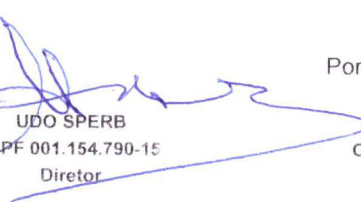
NOTA 09 - CAPITAL SOCIAL


O Capital Social é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 202.440.000 ações nominativas sem valor nominal, sendo 197.850.000 ações ordinárias e 4.590.000 ações preferenciais.

| NOTA 10 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 01/01/2020 | 01/01/2019 |
|--|----------------|----------------|
| | a | a |
| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| | R\$ | R\$ |
| Receita Operacional Bruta | 35.150 | 36.450 |
| Locação de Imóveis | 35.150 | 36.450 |
| (-) Deduções da Receita Bruta | (1.283) | (1.330) |
| Devoluções, Abatimentos e Impostos | (1.283) | (1.330) |
| Receita Operacional Líquida | 33.867 | 35.120 |
| NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| | R\$ | R\$ |
| <u>Receitas Financeiras</u> | <u>6.948</u> | <u>106</u> |
| Rendimento de Aplicação Financeira | 6.948 | 106 |
| <u>Despesas Financeiras</u> | (1.662) | (1.580) |
| Despesas Bancárias | (1.662) | (1.580) |
| Resultado Financeiro Líquido | 5.286 | (1.474) |

Porto Alegre/RS, 31 de janeiro de 2021.


FREDERICO LÚCIO SPERB
 CPF 001.370.140-15
 Diretor


UDO SPERB
 CPF 001.154.790-15
 Diretor


CONTABILIDADE CONFIDOR
 CNPJ 87.111.498/0001-48-CRCRS 786

GIOMAR LOPES DE CARLI
 Contadora CRCRS 55.164
 CPF 385.240.660-91