

**SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL**  
CNPJ 92.698.893/0001-09

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**ENCERRADO EM 31/12/2019**

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL  
CNPJ 92.698.893/0001-09

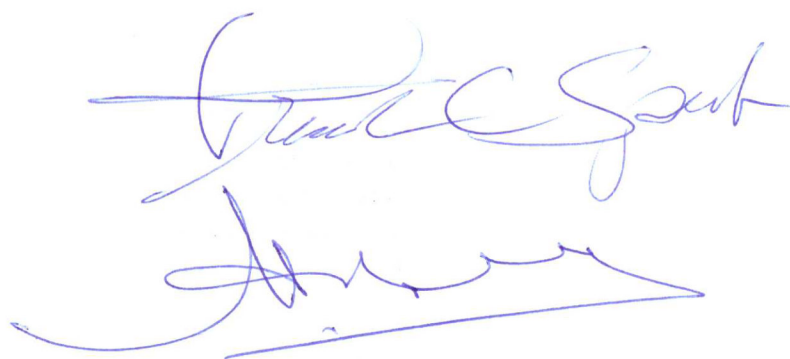
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2019 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2020.

A DIRETORIA

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more legible and appears to be 'Francisco Spurb'. The bottom signature is more stylized and less legible.

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL  
CNPJ 92.698.893/0001-09

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
31 de dezembro de 2019 e 2018

ATIVO

	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
<b>CIRCULANTE</b>	<b>110.121</b>	<b>93.198</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	110.121	93.198
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>17.920</b>	<b>18.919</b>
<u>Imobilizado</u>	<u>17.920</u>	<u>18.919</u>
Custo Histórico	65.225	65.225
( - ) Depreciações Acumuladas	(47.305)	(46.306)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>128.041</b>	<b>112.117</b>

PASSIVO

	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.010</b>	<b>1.188</b>
Contribuições Previdenciárias	559	759
Obrigações Tributárias	451	429
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.909</b>	<b>10.758</b>
Débitos c/ Partes Relacionadas - Frigga Foerster	4.939	6.822
Receitas Diferidas	7.969	3.936
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>114.122</b>	<b>100.171</b>
Capital Social	40.000	40.000
Reservas de Lucros	74.122	60.171
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>128.041</b>	<b>112.117</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

**SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL**  
**CNPJ 92.698.893/0001-09**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

31 de dezembro de 2019 e 2018

	01/01/2019	01/01/2018
	a	a
	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>35.120</b>	<b>33.838</b>
( + ) <u>RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u>	<u>(16.870)</u>	<u>(8.912)</u>
( - )Despesas Administrativas	(16.870)	(8.912)
<b>( = ) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>18.250</b>	<b>24.926</b>
( + ) <u>RESULTADO FINANCEIRO</u>	<u>(1.474)</u>	<u>2.638</u>
( - )Despesas Financeiras	(1.580)	(1.553)
( + )Receitas Financeiras	106	4.191
( ± ) <u>OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>( = ) RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E DO IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>16.776</b>	<b>27.565</b>
( - )CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CSLL)	(1.059)	(1.389)
( - )IMPOSTO DE RENDA (IRPJ)	(1.766)	(2.314)
<b>( = ) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>13.951</b>	<b>23.862</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

**SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL**  
**CNPJ 92.698.893/0001-09**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

31 de dezembro de 2019 e 2018

	Capital Social R\$	Reservas de Lucros R\$	Lucros / Prejuízos Acumulados R\$	TOTAL R\$
<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>40.000</b>	<b>36.310</b>	<b>0</b>	<b>76.310</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	23.861	23.861
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	23.861	(23.861)	-
<b>Saldo em 31/12/2018</b>	<b>40.000</b>	<b>60.171</b>	<b>0</b>	<b>100.171</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	13.951	13.951
Transferência para conta de Reserva de Lucros, conforme Deliberação da Diretoria	-	13.951	(13.951)	-
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>40.000</b>	<b>74.122</b>	<b>0</b>	<b>114.122</b>

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL  
CNPJ 92.698.893/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

31 de dezembro de 2019 e 2018

	01/01/2019	01/01/2018
	a	a
	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado Líquido do Exercício	13.951	23.861
<u>Ajustes:</u>		
Depreciação e Amortização	999	999
<u>Aumento/ (Redução) em Passivos Operacionais:</u>		
Obrigações Tributárias e Sociais	(178)	61
Provisões Trabalhistas	-	(814)
Receitas Diferidas	4.033	(798)
Débitos com Partes Relacionadas	(1.883)	3.931
<b>(=)Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais</b>	<b>16.922</b>	<b>27.240</b>
<b>(=)Variação das Disponibilidades Líquidas</b>	<b>16.922</b>	<b>27.240</b>
Saldo das Disponibilidades no Início do Exercício	93.199	65.959
Saldo das Disponibilidades no Final do Exercício	110.121	93.199

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

SPERB S/A - IMPORTADORA E COMERCIAL  
CNPJ 92.698.893/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 de dezembro de 2019 e 2018

**NOTA 01 - ATIVIDADES COMERCIAIS**

A Sociedade tem por objetos principais o comércio por atacado e varejo de gêneros alimentícios, ferragens, vidros e louças, sua importação e exportação, depósito para mercadorias, administração e locação de bens imóveis próprios, podendo participar de outras sociedades ou empreendimentos.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

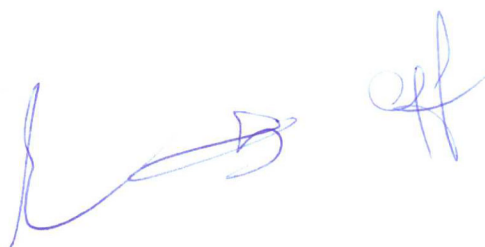
As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2018.

**NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP):

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.
- b) Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.
- c) Depreciação: A Empresa optou em não calcular a depreciação de seus bens, de acordo com o que faculta o artigo 305 do Decreto nº 3.000/99.
- d) Direitos e Obrigações: Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.
- e) Redução ao Valor Recuperável ("Impairment"): O valor recuperável de elementos ativos encontra-se em processo de avaliação, aquilutando-se medidas e ponderando-se posições.
- f) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Princípio Contábil de Competência, exceto relativo a atividade imobiliária e rendimentos de aplicações financeiras, consoante permissivo fiscal.
- g) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido.



**NOTA 04 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

O saldo da conta "Caixa e Equivalentes de Caixa" inclui caixa em poder da Empresa, saldos em contas bancárias e valores de aplicação financeira. O saldo dessas contas no final do exercício, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa pode ser conciliado com os respectivos itens dos balanços patrimoniais, como demonstrado a seguir:

	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
Bancos Conta Movimento	-	1
Bancos Aplicações Financeiras	110.121	93.197
<b>Total</b>	<b>110.121</b>	<b>93.198</b>

**NOTA 05 - IMOBILIZADO**

As rubricas do Ativo Imobilizado têm sua depreciação calculada em bases mensais, segundo as seguintes taxas anuais:

Imobilizado	2019 (R\$)			2018 (R\$)	Taxa
	Custo Histórico	Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido	Depreciação Anual (%)
Edificações	65.225	(47.305)	17.920	18.919	4
<b>Totais</b>	<b>65.225</b>	<b>(47.305)</b>	<b>17.920</b>	<b>19.918</b>	

**NOTA 06 - CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS**

	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
INSS a Recolher	130	130
FGTS a Recolher	33	33
PIS a Recolher	20	19
COFINS a Recolher	95	90
Contribuição Social	281	487
<b>Total</b>	<b>559</b>	<b>759</b>

**NOTA 07 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
IRPJ a Recolher	451	429
<b>Total</b>	<b>451</b>	<b>429</b>

**NOTA 08 - RECEITAS DIFERIDAS**

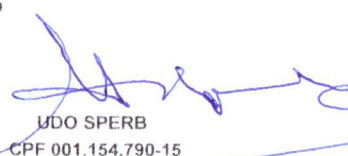
Na rubrica "Receitas Diferidas", do Passivo Não Circulante, encontram-se registrados os rendimentos de aplicações financeiras e Fundos de Investimentos Imobiliários, bem como a receita e o custo decorrentes da venda de imóveis. A Empresa reconhece tais receitas no resultado do exercício à medida da sua realização.

**NOTA 09 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 202.440.000 ações nominativas sem valor nominal, sendo 197.850.000 ações ordinárias e 4.590.000 ações preferenciais.


NOTA 10 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	01/01/2019	01/01/2018
	a	a
	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>36.450</b>	<b>35.120</b>
Locação de Imóveis	36.450	35.120
<b>(-) Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(1.330)</b>	<b>(1.282)</b>
Devoluções, Abatimentos e Impostos	(1.330)	(1.282)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>35.120</b>	<b>33.838</b>
NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO	31/12/2019	31/12/2018
	R\$	R\$
<u>Receitas Financeiras</u>	<u>106</u>	<u>4.191</u>
Rendimento de Aplicação Financeira	106	4.191
<u>Despesas Financeiras</u>	<u>(1.580)</u>	<u>(1.553)</u>
Despesas Bancárias	(1.580)	(1.521)
Juros Passivos	-	(32)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>-1.474</b>	<b>2.638</b>

  
**FREDERICO LÚCIO SPERB**  
 CPF 001.370.140-15  
 Diretor

  
**UDO SPERB**  
 CPF 001.154.790-15  
 Diretor

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2020.

**CONTABILIDADE CONFIDOR**  
 CNPJ 87.111.498/0001-48-CRCRS 786

  
**GIOMAR LOPES DE CARLI**  
 Contadora CRCRS 55.164  
 CPF 385.240.660-91