

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31/12/2021

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em cumprimento as determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas nossas demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021. Colocamo-nos a inteira disposição de todos os acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 29 de abril de 2022

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
BALANÇO PATRIMONIAL

Em R\$ 1,00

ATIVO

	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	<u>8.553.070</u>	<u>9.290.614</u>
Caixa e Equivalente de Caixa	350.774	154.031
Devedores Diversos		900.000
Adiantamentos a Fornecedores	1.502.149	1.499.881
Dividendos a Receber	350.986	387.541
Estoques	6.349.161	6.349.161
NÃO CIRCULANTE	<u>22.661.545</u>	<u>21.377.748</u>
Realizável a Longo Prazo	<u>9.652.907</u>	<u>7.873.508</u>
Partes Relacionadas	9.628.280	7.848.881
Depósitos Judiciais	24.627	24.627
Investimentos	<u>11.612.203</u>	<u>11.935.060</u>
Participações em Empresas	11.189.329	11.512.186
Imóveis	422.874	422.874
Imobilizado	<u>1.252.922</u>	<u>1.389.789</u>
Terrenos	33.303	33.303
Imóveis	527.394	527.394
Máquinas e Equipamentos	710.415	710.415
Veículos	1.310.057	1.309.257
Semoventes	34.000	34.000
Móveis e Utensílios	519.664	517.564
Depreciações Acumuladas	(1.881.911)	(1.742.144)
Diferido	<u>143.513</u>	<u>179.391</u>
Despesas Pré-operacionais	358.782	358.782
Amortizações Acumuladas	(215.269)	(179.391)
TOTAL DO ATIVO	R\$ <u>31.214.615</u>	<u>30.668.362</u>

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65

BALANÇO PATRIMONIAL

Em R\$ 1,00

PASSIVO

	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE	<u>1.146.102</u>	<u>1.126.049</u>
Fornecedores	61.342	49.840
Obrigações Sociais e Tributárias	97.875	52.138
Instituições Financeiras	117.000	156.000
Credores Diversos	800.000	800.000
Imposto de Renda	48.399	48.199
Contribuição Social	21.486	19.872
NÃO CIRCULANTE	<u>27.001.071</u>	<u>24.483.038</u>
Partes Relacionadas	19.369.200	18.226.438
Obrigações Sociais e Tributárias	57.997	74.567
Conta Corrente Equivalência	7.573.874	6.182.033
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>3.067.442</u>	<u>5.059.275</u>
Capital Social	30.000	30.000
Reserva Legal	6.000	6.000
Reserva de Lucros	975.895	1.332.541
Ajuste Valor Patrimonial	2.055.547	3.690.734
TOTAL DO PASSIVO	R\$ <u>31.214.615</u>	<u>30.668.362</u>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2021

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CRC(CE) 9110 CONTADOR

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/01/2021 à 31/12/2021	01/01/2020 à 31/12/2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.430.943	3.201.672
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(125.422)</u>	<u>(85.581)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.305.521	3.116.091
CUSTOS OPERACIONAIS	<u>(525.489)</u>	<u>(445.271)</u>
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.780.032	2.670.820
DESPESAS OPERACIONAS	<u>(1.836.859)</u>	<u>(2.231.966)</u>
Administrativas	678.465	794.095
Pessoal	1.011.660	1.399.425
Tributárias	146.734	38.446
RESULTADO FINANCEIRO	<u>83.866</u>	<u>18.899</u>
Receitas	105.869	43.379
Despesas	<u>(22.003)</u>	<u>(24.480)</u>
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	<u>(79.510)</u>	<u>(1.982.265)</u>
LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	(52.471)	(1.524.512)
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DE BENS		<u>(426.027)</u>
LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL	(52.471)	(1.950.539)
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	<u>(304.174)</u>	<u>(233.280)</u>
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(356.645)</u>	<u>(2.183.819)</u>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2021

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CRC(CE) 9110 CONTADOR

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO

Em R\$ 1,00

	01/01/2021 à 31/12/2021	01/01/2020 à 31/12/2020
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado	(101.490)	57.625
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	(356.645)	(2.183.819)
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Equivalência Patrimonial	79.510	1.982.265
Depreciações e Amortizações	175.645	259.179
Baixa de Bens		
Aumento(Redução) no Ativo	897.732	(411.193)
Devedores Diversos	900.000	(900.000)
Adiantamentos a Fornecedores	(2.268)	(2.220)
Estoques	-	491.027
Depósitos Judiciais	-	-
Aumento(Redução) no Passivo	79.038	481.397
Fornecedores	11.502	8.292
Obrigações Sociais e Tributárias	30.981	9.659
Dividendos a Receber	36.555	463.446
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>875.280</u>	<u>127.829</u>
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Bens	(2.900)	
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>(2.900)</u>	
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos para Partes Relacionadas	(1.779.399)	(78.788)
Empréstimos de Partes Relacionadas	1.142.762	39.899
Instituições Financeiras	(39.000)	(39.000)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>(675.637)</u>	<u>(77.889)</u>
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA		
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	154.031	104.091
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	350.774	154.031

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ 1,00

EVENTOS	Capital Realizado	Ajuste Valor Patrimonial	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	30.000	3.690.734	6.000	3.516.360	7.243.094
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(2.183.819)	(2.183.819)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	30.000	3.690.734	6.000	1.332.541	5.059.275
Ajuste(baixa) Avaliação Patrimonial		(1.635.188)			(1.635.188)
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(356.645)	(356.645)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	30.000	2.055.546	6.000	975.896	3.067.442

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social o comércio varejista de veículos novos e usados, aluguel de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários, criação de bovinos e o cultivo de cereais.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo.

Estoques

Os Estoques foram avaliados segundo o critério previsto no Regulamento do Imposto de Renda.

Imobilizado

Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995.

Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social é 9% (nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda é 15% (quinze por cento), calculado sobre o Lucro do Presumido e o adicional de 10% sobre o valor do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 por trimestre.

3. ESTOQUES

Os Estoques estão representados pelos seguintes itens:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2021	31/12/2020
➤ Imóveis a Comercializar	6.349.161	6.840.188
TOTAL	6.349.161	6.840.188

4. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2021	31/12/2020
➤ Caixa e Bancos	104.666	94.868
➤ Aplicações Financeiras	246.108	59.163
TOTAL	350.774	154.031

5. PARTES RELACIONADAS

Os valores dos débitos e créditos de empresas ligadas e pessoas físicas são decorrentes de operações que a empresa mantém com empresas ligadas e/ou controladas, com os acionistas e foi realizada a preços, prazo e condições de mercado, considerada a ausência de risco e tem como finalidade principal ser utilizada para futuro aumento de capital ou participação na sociedade.

6. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS

Os Investimentos empresas controladas e coligadas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

7. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social, subscrito e integralizado, no total de R\$ 30.000,00(trinta mil reais) é representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos serão deliberados pela Assembléia Geral Ordinária de aprovação das contas.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2021

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110