

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**31/12/2020**

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas,**

Em cumprimento as determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas nossas demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020. Colocamo-nos a inteira disposição de todos os acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 30 de abril de 2021.

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima  
**DIRETOR PRESIDENTE**

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em R\$ 1,00

**ATIVO**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>9.290.614</u></b>	<b><u>8.792.926</u></b>
Caixa e Equivalente de Caixa	154.031	104.091
Devedores Diversos	900.000	
Adiantamentos a Fornecedores	1.499.881	1.497.661
Dividendos a Receber	387.541	350.986
Estoques	6.349.161	6.840.188
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>21.377.748</u></b>	<b><u>23.258.723</u></b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b><u>7.873.508</u></b>	<b><u>7.794.720</u></b>
Partes Relacionadas	7.848.881	7.770.093
Depósitos Judiciais	24.627	24.627
<b>Investimentos</b>	<b><u>11.935.060</u></b>	<b><u>13.635.644</u></b>
Participações em Empresas	11.512.186	13.212.770
Imóveis	422.874	422.874
<b>Imobilizado</b>	<b><u>1.389.789</u></b>	<b><u>1.613.090</u></b>
Terrenos	33.303	33.303
Imóveis	527.394	527.394
Máquinas e Equipamentos	710.415	710.415
Veículos	1.309.257	1.725.857
Semoventes	34.000	34.000
Móveis e Utensílios	517.564	517.564
Depreciações Acumuladas	(1.742.144)	(1.935.443)
<b>Diferido</b>	<b><u>179.391</u></b>	<b><u>215.269</u></b>
Despesas Pré-operacionais	358.782	358.782
Amortizações Acumuladas	(179.391)	(143.513)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$ <u>30.668.362</u></b>	<b><u>32.051.649</u></b>

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**

**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em R\$ 1,00

**PASSIVO**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.126.049</u></b>	<b><u>1.221.665</u></b>
Fornecedores	49.840	41.548
Obrigações Sociais e Tributárias	52.138	101.628
Instituições Financeiras	156.000	195.000
Credores Diversos	800.000	800.000
Imposto de Renda	48.199	58.689
Contribuição Social	19.872	24.800
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>24.483.038</u></b>	<b><u>23.586.890</u></b>
Partes Relacionadas	18.226.438	18.186.539
Obrigações Sociais e Tributárias	74.567	
Conta Corrente Equivalência	6.182.033	5.400.351
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>5.059.275</u></b>	<b><u>7.243.094</u></b>
Capital Social	30.000	30.000
Reserva Legal	6.000	6.000
Reserva de Lucros	1.332.541	3.516.360
Ajuste Valor Patrimonial	3.690.734	3.690.734
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>R\$ <u>30.668.362</u></b>	<b><u>32.051.649</u></b>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2020

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima  
**DIRETOR PRESIDENTE**

Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CRC(CE) 9110 CONTADOR**

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	01/01/2020 à 31/12/2020	01/01/2019 à 31/12/2019
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>3.201.672</b>	<b>2.245.961</b>
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(85.581)</u>	<u>(86.585)</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>3.116.091</b>	<b>2.159.376</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	<u>(445.271)</u>	<u>(963.958)</u>
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>2.670.820</b>	<b>1.195.418</b>
DESPESAS OPERACIONAS	<u>(2.231.966)</u>	<u>(2.460.636)</u>
Administrativas	794.095	812.953
Pessoal	1.399.425	1.639.693
Tributárias	38.446	7.990
RESULTADO FINANCEIRO	<u>18.899</u>	<u>108.696</u>
Receitas	43.379	126.401
Despesas	<u>(24.480)</u>	<u>(17.705)</u>
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	<u>(1.982.265)</u>	<u>(2.500.894)</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.524.512)</b>	<b>(3.657.416)</b>
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DE BENS	<u>(426.027)</u>	<u>60.000</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL</b>	<b>(1.950.539)</b>	<b>(3.597.416)</b>
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	<u>(233.280)</u>	<u>(283.732)</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(2.183.819)</u></b>	<b><u>(3.881.148)</u></b>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2020

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima  
**DIRETOR PRESIDENTE**

Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CRC(CE) 9110 CONTADOR**

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO**

Em R\$ 1,00

	01/01/2020 à 31/12/2020	01/01/2019 à 31/12/2019
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado</b>	<b>57.625</b>	<b>(730.745)</b>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	(2.183.819)	(3.881.148)
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Equivalência Patrimonial	1.982.265	2.500.894
Depreciações e Amortizações	259.179	594.509
Baixa de Bens		55.000
<b>Aumento(Redução) no Ativo</b>	<b>(411.193)</b>	<b>(15.221)</b>
Devedores Diversos	(900.000)	
Adiantamentos a Fornecedores	(2.220)	
Estoques	491.027	
Depósitos Judiciais	-	(15.221)
<b>Aumento(Redução) no Passivo</b>	<b>481.397</b>	<b>(26.254)</b>
Fornecedores	8.292	(67.601)
Obrigações Sociais e Tributárias	9.659	37.626
Dividendos a Receber	463.446	3.721
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b><u>127.829</u></b>	<b><u>(772.220)</u></b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de Bens		(31.916)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>		<b><u>(31.916)</u></b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Empréstimos para Partes Relacionadas	(78.788)	578.172
Empréstimos de Partes Relacionadas	39.899	249.001
Instituições Financeiras	(39.000)	(39.000)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b><u>(77.889)</u></b>	<b><u>788.173</u></b>
<b>AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA</b>	<b><u>49.940</u></b>	<b><u>(15.963)</u></b>
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	104.091	120.054
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	154.031	104.091

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em R\$ 1,00

<b>EVENTOS</b>	<b>Capital Realizado</b>	<b>Ajuste Valor Patrimonial</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>30.000</b>	<b>3.690.734</b>	<b>6.000</b>	<b>7.397.508</b>	<b>11.124.242</b>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(3.881.148)	<b>(3.881.148)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>30.000</b>	<b>3.690.734</b>	<b>6.000</b>	<b>3.516.360</b>	<b>7.243.094</b>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(2.183.819)	<b>(2.183.819)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>30.000</b>	<b>3.690.734</b>	<b>6.000</b>	<b>1.332.541</b>	<b>5.059.275</b>

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social o comércio varejista de veículos novos e usados, aluguel de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários, criação de bovinos e o cultivo de cereais.

## 2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

### Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo.

### Estoques

Os Estoques foram avaliados segundo o critério previsto no Regulamento do Imposto de Renda.

### Imobilizado

Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995.

### Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social é 9% (nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda é 15% (quinze por cento), calculado sobre o Lucro do Presumido e o adicional de 10% sobre o valor do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 por trimestre.

## 3. ESTOQUES

Os Estoques estão representados pelos seguintes itens:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2020	31/12/2019
➤ Imóveis a Comercializar	6.349.161	6.840.188
<b>TOTAL</b>	<b>6.349.161</b>	<b>6.840.188</b>

## 4. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2020	31/12/2019
➤ Caixa e Bancos	94.868	101.468
➤ Aplicações Financeiras	59.163	2.623
<b>TOTAL</b>	<b>154.031</b>	<b>104.091</b>

## 5. PARTES RELACIONADAS

Os valores dos débitos e créditos de empresas ligadas e pessoas físicas são decorrentes de operações que a empresa mantém com empresas ligadas e/ou controladas, com os acionistas e foi realizada a preços, prazo e condições de mercado, considerada a ausência de risco e tem como finalidade principal ser utilizada para futuro aumento de capital ou participação na sociedade.

## 6. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS

Os Investimentos empresas controladas e coligadas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

## 7. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social, subscrito e integralizado, no total de R\$ 30.000,00(trinta mil reais) é representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos serão deliberados pela Assembléia Geral Ordinária de aprovação das contas.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2020

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima  
**DIRETOR PRESIDENTE**

Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CONTADOR CRC/CE 9.110**