

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA. - Em Recuperação Judicial
CNPJ 35.833.755/0001-51
BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

Ativo	2020	2019	Passivo e patrimônio líquido	2020	2019
Caixa e equivalentes de caixa	2.926	3.992	Fornecedores	17	15
Tributos a recuperar	9	9	Obrigações tributárias	12	36
	2.935	4.001	Partes relacionadas	-	10
			Imposto de renda e contribuição social a pagar	92	320
			Outros passivos	385	-
				506	381
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	3.933	-	Provisão para contingências	214	1.282
Depósitos judiciais	17	69	Tributos diferidos	3.159	3.159
	3.950	69		3.373	4.441
			Total do passivo	3.879	4.822
Propriedades para investimento	11.610	11.610	Patrimônio líquido		
Investimentos	401	12	Capital social	1.015	1.015
	15.961	11.691	Reserva de lucros	7.872	3.725
			Ajustes de avaliação patrimonial	6.130	6.130
			Total do patrimônio líquido	15.017	10.870
Total do ativo	18.896	15.692	Total do passivo e patrimônio líquido	18.896	15.692

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Fabio da Silva Baptista
CRC-SP-170223/O-8
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA. - Em Recuperação Judicial

CNPJ 35.833.755/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(em milhares de reais)

	2020	2019
Receita operacional líquida	3.311	3.311
Lucro bruto	3.311	3.311
Despesas gerais, comerciais e administrativas	(68)	(121)
Outras receitas e despesas operacionais	842	(285)
Participação no resultado das controladas e coligadas	389	(19)
	1.163	(425)
Lucro antes do resultado financeiro	4.474	2.886
Resultado financeiro	44	126
Lucro antes do Imposto de renda e da contribuição social	4.518	3.012
Imposto de renda e contribuição social correntes	(371)	(624)
Lucro líquido do exercício	4.147	2.388

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Fabio da Silva Baptista
CRC-SP-170223/O-8
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA. - Em Recuperação Judicial
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	2020	2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	4.518	3.012
Ajustes		
Participações nos resultados de coligadas	(389)	19
Constituição (reversão) de provisão para contingências	(907)	936
	3.222	3.967
Variações nos ativos e passivos		
Tributos a recuperar	(13)	(15)
Depósitos judiciais	52	-
Fornecedores	2	-
Obrigações trabalhistas e tributárias	(24)	24
Outros passivos	385	-
Caixa gerado pelas operações	3.624	3.976
Pagamento de contingências	(161)	
Imposto de renda e contribuição social pagos	(586)	(369)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	2.877	3.607
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aportes de Capital em investida	-	(41)
Contas a receber de partes relacionadas	(3.933)	1.198
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	(3.933)	1.157
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Contas a pagar para partes relacionadas	(10)	(774)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(10)	(774)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1.066)	3.990
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.992	2
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.926	3.992

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Fabio da Silva Baptista
CRC-SP-260511/O-2
Contador

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA. - Em Recuperação Judicial
CNPJ 35.833.755/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(em milhares de reais)

	Capital social	Reservas de lucros		Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva legal	Retenção de lucros			
Em 31 de dezembro de 2018	1.015	114	1.223	6.130	-	8.482
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.388	2.388
Constituição de reserva legal	-	89	-	-	(89)	-
Destinação para reserva de lucros	-	-	2.299	-	(2.299)	-
Em 31 de dezembro de 2019	1.015	203	3.522	6.130	-	10.870
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.147	4.147
Destinação do resultado para reserva de lucros	-	-	4.147	-	(4.147)	-
Em 31 de dezembro de 2020	1.015	203	7.669	6.130	-	15.017

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Administrador da Sociedade

Fabio da Silva Baptista
CRC-SP-170223/O-8
Contador