

Sunset Realty Investimentos e Participações S/A

CNPJ: 11.409.622/0001-94

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2021

Emissão: 17:16:04 05/10/2022

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Ativo	1	**7.225.964,07D
Ativo Circulante	1.01	**5.113.017,14D
Disponibilidades	1.01.01	**1.189.099,37D
Banco Conta Movimento	1.01.01.03	*****935,54D
Banco I (10131)	1.01.01.03.99	935,54D
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	1.01.01.05	**1.188.163,83D
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata (10151)	1.01.01.05.99	1.188.163,83D
Clientes	1.01.03	***310.000,00D
Valores a Receber de Clientes no País	1.01.03.01	***310.000,00D
Valores a Receber de Clientes no País (10311)	1.01.03.01.99	310.000,00D
Estoques	1.01.05	**3.613.318,97D
Imóveis Destinados a Venda	1.01.05.17	**3.613.318,97D
Imóveis Destinados a Venda (121701)	1.01.05.17.99	3.613.318,97D
Créditos	1.01.07	*****598,80D
Impostos e Contribuições a Recuperar/Compensar	1.01.07.09	*****163,32D
Imposto de Renda a Recuperar/Compensar (130905)	1.01.07.09.05	163,32D
Outros	1.01.07.17	*****435,48D
Créditos com Fornecedores - Grupo A (131701)	1.01.07.17.01	435,48D
Ativo Não Circulante	1.07	**2.112.946,93D
Investimentos	1.07.03	**2.108.980,83D
Outros Investimentos	1.07.03.05	**2.108.980,83D
Sociedades em Conta de Participação (107030515)	1.07.03.05.15	2.108.980,83D
Imobilizado	1.07.05	*****3.966,10D
Computadores e Periféricos	1.07.05.23	*****6.999,00D
Computadores e Periféricos (1723)	1.07.05.23.99	6.999,00D
(-) Deprec Computadores e Periféricos	1.07.05.73	*****3.032,90C
(-) Deprec Computadores e Periféricos (1773)	1.07.05.73.99	3.032,90C

***** (XXXXXX)*****

Sunset Realty Investimentos e Participações S/A

CNPJ: 11.409.622/0001-94

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2021

Emissão: 17:16:04 05/10/2022

Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Passivo	2	**7.225.964,07C
Passivo Circulante	2.01	****612.673,55C
Fornecedores	2.01.03	*****9.529,10C
Grupo 1	2.01.03.01	*****9.529,10C
Grupo 1 (210111)	2.01.03.01.99	9.529,10C
Obrigações Fiscais, Tributárias e Sociais	2.01.07	*****29.242,20C
Impostos e Contribuições sobre Operações	2.01.07.03	*****28.944,50C
Impostos e Contribuições sobre Operações (23041)	2.01.07.03.99	28.944,50C
Impostos, Contrib. e Enc. Sociais s/ Terceiros	2.01.07.05	*****297,70C
Impostos, Contrib. e Enc. Sociais s/ Terceiros (23051)	2.01.07.05.99	297,70C
Provisão para IRPJ e CSLL	2.01.11	*****12.587,25C
Provisão para Contribuição Social	2.01.11.01	*****6.223,27C
Provisão para Contribuição Social (25011)	2.01.11.01.99	6.223,27C
Provisão para Imposto de Renda	2.01.11.03	*****6.363,98C
Provisão para Imposto de Renda (25031)	2.01.11.03.99	6.363,98C
Outras Provisões	2.01.12	*****11.315,00C
Outras Provisões	2.01.12.22	*****11.315,00C
Outras Provisões (24221)	2.01.12.22.99	11.315,00C
Outras Obrigações de Curto Prazo	2.01.99	***550.000,00C
Adiantamento de Clientes (2516)	2.01.99.16	550.000,00C
Outras Obrigações de Curto Prazo	2.01.99.99	*****0,00C
Outras Obrigações de Curto Prazo (25111)	2.01.99.99.99	0,00C
Passivo Não Circulante	2.03	***406.548,99C
Obrigações a Longo Prazo	2.03.01	***406.548,99C
Créditos de Pessoas Ligadas (Físicas/Jurídicas)	2.03.01.07	***394.065,00C
Créditos de Pessoas Ligadas - PF (270701)	2.03.01.07.01	394.065,00C
Impostos Diferidos	2.03.01.12	****12.483,99C
Impostos diferidos (271112)	2.03.01.12.99	12.483,99C
Patrimônio Líquido	2.07	**6.206.741,53C
Capital Realizado	2.07.01	**4.228.767,98C
Capital Subscrito	2.07.01.01	**4.231.340,00C
Capital Subscrito (28511)	2.07.01.01.99	4.231.340,00C
(-) Capital a Integralizar	2.07.01.04	*****2.572,02D
(-) Capital a Integralizar (28541)	2.07.01.04.99	2.572,02D
Reservas	2.07.05	****126.912,13C
Reservas de Lucros	2.07.05.05	****126.912,13C
Reservas de Lucros (28751)	2.07.05.05.99	126.912,13C
Outras contas	2.07.09	**1.851.061,42C
Lucros ou (-) Prejuízos acumulados	2.07.09.01	**1.851.061,42C
Lucros ou (-) Prejuízos Acumulados (29211)	2.07.09.01.99	1.851.061,42C

***** (XXXXX)*****