



CNPJ

Razão Social

27.743.642/0001-37

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2020 **Data de Fim** 31/12/2020 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2020	31/12/2020
3	RECEITAS	36.393.042,32	84.915.703,25
310101	RECEITA DE IMOVEIS VENDIDOS	20.003.787,41	74.554.701,57
310101004	Receita Venda de Imovel - Itaquera	3.508.718,25	287.940,22
310101005	Receita Venda de Imovel - Ipiranga	0,00	5.092.097,83
310101006	Receita Venda de Imovel - Cangaiba	3.322.882,50	25.160.899,07
310101007	Receita Venda de Imovel - Penha	3.964.163,25	6.544.249,02
310101008	Receita Venda de Imovel - Sao Francisco	2.433.683,92	1.251.431,49
310101009	Receita Venda de Imovel - Vila Ema	4.982.848,98	7.993.106,37
310101010	Receita Venda de Imovel - Vila Matilde	275.307,44	555.705,91
310101011	Receita Venda de Imovel - Aclimação	9.656,19	5.817.577,84
310101012	Receita Venda de Imovel - Lapa	1.464.317,92	18.032.167,33
310101013	Receita Venda de Imovel - Patriarca	19.595,75	1.561.418,69
310101014	Receita Venda de Imovel - Campo Limpo	22.613,21	2.258.107,80
310201	(-) CANCELAMENTO E DEVOLUÇsES	(8.853,42)	(142.750,64)
310201001	(-) Distrato de Unidades	(8.853,42)	(142.750,64)
310203	(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS	(416.884,26)	(1.540.438,13)
310203001	(-) PIS	(144,06)	0,00
310203002	(-) COFINS	(661,24)	0,00
310203004	(-) PIS RET	(74.014,03)	(279.306,45)
310203005	(-) COFINS RET	(342.064,93)	(1.268.867,49)
310203006	(-) Pis Diferido	0,00	1.376,08
310203007	(-) Cofins Diferido	0,00	6.359,73
310301	RECEITAS FINANCEIRAS	79.915,66	631.769,72
310301001	Receita de AplicaçSes Financeiras	79.915,66	287.855,21
310301003	Juros Recebidos ou Auferidos	0,00	2.878,50
310301004	Receita Financeira	0,00	341.036,01
310401	RECEITA SOCIETARIAS	9.662.230,64	(238.659,72)
310401001	Receitas de Societaria - Itaquera	(495.642,39)	63.877,06
310401002	(-) AVP - Itaquera	(5.045,23)	5.045,23
310401003	Receitas de Societaria - Ipiranga	4.215.160,67	(2.388.257,65)
310401004	(-) AVP - Ipiranga	(205.652,34)	176.222,56
310401005	Receitas de Societaria - Cangaiba	2.595.064,12	(850.901,90)
310401006	(-) AVP - Cangaiba	(64.410,80)	35.200,76

310401007	Receitas de Societaria - Penha	279.970,82	(82.749,45)
310401008	(-) AVP - Penha	(34.779,78)	17.919,88
310401009	Receitas de Societaria - Sao Francisco	1.404.428,33	(474.511,55)
310401010	(-) AVP - Sao Franciso	(15.414,89)	15.339,65
310401011	Receitas de Societaria - Vila Ema	1.339.316,98	(264.780,09)
310401012	(-) AVP - Vila Ema	(16.397,73)	(5.791,33)
310401013	Receitas de Societaria - Vila Matilde	0,00	164.914,15
310401015	Receitas de Societaria - Aclimação	162.132,37	2.497.496,96
310401016	(-) AVP - Aclimação	(3.498,42)	(43.040,63)
310401017	Receitas de Societaria - Lapa	121.328,91	(554.447,06)
310401019	Receitas de Societaria - Campo Limpo	125.050,76	1.553.046,77
310401020	(-) AVP - Campo Limpo	(3.367,88)	3.367,88
310401021	Receitas de Societaria - Patriarca	270.972,71	(112.295,42)
310401022	(-) AVP - Patriarca	(6.985,57)	5.684,46
310402	(-) IMPOSTOS SOBRE SOCIETARIO	(209.953,49)	27.968,69
310402001	(-) Pis s/ Societario	(37.347,50)	4.975,20
310402002	(-) Cofins s/ Societario	(172.605,99)	22.993,49
310501	RECEITA DE IMOVEL PERMUTADO	7.450.690,53	4.315.586,54
310501001	Receitas de Permutados - Itaquera	381.432,41	29.289,94
310501002	Receitas de Permutados - Ipiranga	2.381.416,78	(46.456,89)
310501003	Receitas de Permutados - Cangaiba	1.430.203,34	2.526.356,60
310501004	Receitas de Permutados - Penha	83.321,98	310.715,10
310501005	Receitas de Permutados - Vila Ema	272.245,62	370.607,51
310501006	Receitas de Permutados - Aclimação	507.175,77	455.158,35
310501007	Receitas de Permutados - Lapa	2.349.586,17	644.784,50
310501008	Receitas de Permutados - Campo Limpo	45.308,46	25.131,43
310502	(-) IMPOSTOS SOBRE PERMUTA	(167.890,75)	(88.640,96)
310502001	(-) PIS Valor Justo	(29.865,17)	(15.767,86)
310502002	(-) COFINS Valor Justo	(138.025,58)	(72.873,10)
310601	RESULTADO DA AVALIAÇÃO DE INVESTIMENTOS	0,00	7.396.166,18
310601001	Receita na Equivalência Patrimonial	0,00	7.396.166,18
4	DESPESAS E CUSTOS	(23.271.015,40)	(52.570.296,40)
410101	DESPESAS COM PESSOAL	(246.566,72)	(319.121,79)
410101001	Salarios e Ordenados	(94.020,07)	(164.052,97)
410101003	INSS	(29.008,82)	(49.150,73)
410101004	FGTS	(8.075,52)	(15.796,04)
410101005	13º Salario	(115,12)	(3.134,44)
410101006	Férias	(1.297,73)	(8.333,04)
410101007	Vale Transporte	(12.499,69)	(11.476,17)
410101008	Vale Refeição	(16.932,02)	(13.293,94)
410101009	Estagiario	(125,16)	0,00
410101010	Bolsa Auxilio	(16.167,15)	(7.806,67)
410101011	Aviso Prévio / IndenizaçSes	0,00	(3.981,55)
410101012	Assistência Médica	(80,00)	(90,00)
410101013	Cursos e Treinamentos	(50.630,71)	0,00
410101014	Provisao de Ferias	(11.971,27)	(28.356,71)
410101015	Provisao de 13º Salario	(5.643,46)	(13.649,53)
410102	DESPESAS COM VENDAS	(807.950,40)	(6.175.110,06)
410102001	Comissão de Vendas	(117.778,36)	(4.369.051,55)
410102002	Distrato	0,00	(9.078,55)

410102003	Propaganda e Publicidade	(478.748,53)	(593.887,23)
410102005	Bonificação	(12.055,00)	(500,00)
410102006	Despesas c/ Materiais	(38.589,45)	0,00
410102007	Desp c/ Stand - COMERCIAIS	(160.779,06)	0,00
410102008	ITBI S/ Unidades Vendidas - COMERCIAIS	0,00	(1.202.592,73)
410103	DESPESAS DE OCUPAÇÃO	(215.574,68)	(464.879,92)
410103001	Aluguéis e Condomínios	(215.574,68)	(464.879,92)
410104	UTILIDADES E SERVIÇOS	(26.043,45)	(98.325,44)
410104001	Energia Elétrica	(15.094,97)	(55.722,05)
410104002	Água e esgoto	(1.548,64)	(16.872,62)
410104003	Correios e Malotes	(616,50)	(713,75)
410104004	Telefones e Comunicações	(8.783,34)	(25.017,02)
410105	SERVIÇOS DE TERCEIROS	(1.957.211,29)	(5.212.606,04)
410105002	Consultoria e Assessoria	(55.546,14)	(189.346,36)
410105003	Segurança e Vigilância	(1.876,29)	0,00
410105004	Serviços Prestados - PJ	(1.428.148,69)	(4.021.704,63)
410105005	Assessoria Contábil	(73.885,51)	(48.076,28)
410105006	Serviços de Informática	(30.797,40)	(64.196,11)
410105007	Engenharia	(399,50)	(53.500,00)
410105008	Honorários Advocaticios	(171.706,66)	(238.000,00)
410105009	Publicidade e Propaganda	(184.760,50)	(597.782,66)
410105010	Serviços Prestados - PF	(10.090,60)	0,00
410106	DESPESAS GERAIS	(346.042,40)	(681.541,25)
410106001	Viagens e Estádias	(549,28)	(56.834,04)
410106002	Material de Escritório	(10.107,60)	(19.099,47)
410106003	Higiene e Limpeza	(8.774,51)	(12.953,14)
410106004	Copa, cozinha e refeitório	(1.002,41)	(8.375,10)
410106005	Refeições e Lanches	(1.589,49)	(911,58)
410106006	Revistas e publicações	(9.000,00)	(397,00)
410106008	Legais e Judiciais	(3.285,02)	(30.487,24)
410106009	Cópias e Reproduções	(31.341,28)	(5.303,30)
410106010	Bens de Pequeno Valor	(3.884,33)	(364,60)
410106011	Seguros	(15.208,08)	(3.052,68)
410106012	Manutenção de Maq/Equipamentos	(8,60)	0,00
410106013	Cartório	(36.677,14)	(172.483,63)
410106014	Fretes e Carretos	(13.593,33)	(150,53)
410106015	Serviços Gráficos	(3.200,34)	(12.732,99)
410106016	Despesas Gerais	(98,00)	0,00
410106017	Anuidades	(4.295,14)	(6.242,09)
410106018	Promoções e Eventos	(4.090,00)	(5.600,00)
410106019	Manutenção e Conservação de Imóveis	(5.232,80)	(55.462,96)
410106020	Locação de Máquinas e Equipamentos	(14.495,33)	(12.219,12)
410106021	Despesas c/ Stand de Vendas	(74.432,68)	(36.599,28)
410106022	Despesas Diversas	(63.716,04)	(27.117,19)
410106023	Despesas com Internet	(20.091,07)	(11.826,22)
410106024	Despesa com Estacionamento	(2.376,00)	(5.261,86)
410106025	Vale Transporte	0,00	(645,50)
410106026	Despesas com Cartão Corporativo	(18.993,93)	(63.952,75)
410106027	Despesa c/ Uso e Consumo	0,00	(20.778,12)
410106028	Locomoção Uber/Taxi/99	0,00	(112.690,86)
410107	DESPESAS COM VEÍCULOS	(739,10)	(115,19)

410107002	Manutenção / Veiculos	(350,00)	0,00
410107004	Seguros / Veiculos	(383,35)	0,00
410107005	Multas	(5,75)	(115,19)
410109	DESPESAS DEPRECIACÃO/AMORTIZAÇÃO	(3.070,81)	(5.178,00)
410109001	Depreciação/Amortização	(3.070,81)	(5.178,00)
410110	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(18.740.503,71)	(37.563.690,93)
410110004	CIV - Itaquera	(1.864.562,34)	(130.519,87)
410110005	CIV - Patriarca	(138.508,15)	(990.142,87)
410110006	CIV - Aclimação	(328.499,84)	(4.147.589,47)
410110007	CIV - Campo Limpo	(79.738,44)	(1.665.039,03)
410110008	CIV - Cangaiba	(3.655.152,20)	(13.417.251,19)
410110009	CIV - Vila Ema	(3.455.640,05)	(4.046.364,85)
410110010	CIV - Penha	(33.764,52)	(3.645.026,12)
410110011	CIV - Vila Matilde	(62.839,63)	(339.363,22)
410110012	CIV - Ipiranga	(5.018.775,93)	(987.946,69)
410110013	CIV - Lapa	(1.775.194,55)	(7.330.806,42)
410110014	CIV - Sao Francisco	(2.327.828,06)	(863.641,20)
410120	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(43.963,34)	(222.072,54)
410120002	Contribuição Sindical	(266,00)	(2.517,00)
410120003	IPTU	(7.257,84)	(20.456,85)
410120004	IPVA	0,00	(2.249,22)
410120005	Outros Impostos e Taxas	(22.790,19)	(196.849,47)
410120006	Transitória de IMPOSTOS (Baixa)	(13.649,31)	0,00
410121	DESPESAS FINANCEIRAS	(130.570,33)	(269.655,63)
410121001	I.O.F	(3.578,48)	(54,13)
410121002	Juros pagos ou incorridos	(546,28)	(1.516,01)
410121003	Despesas Bancarias	(112.799,31)	(263.259,16)
410121004	Multas Passivas	(131,75)	(7,74)
410121005	Encargos Operações de Crédito	(13.514,51)	(4.818,59)
410201	EQUIVAL-NCIA PATRIMONIAL	(12.990,41)	0,00
410201002	Perdas na Equivalência Patrimonial	(12.990,41)	0,00
430101	PROV IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB SOCIAL	(739.788,76)	(1.557.999,61)
430101001	CSLL	(2.649,14)	(25.581,88)
430101002	IRPJ	(4.282,35)	(54.469,73)
430101003	CSLL RET	(132.030,03)	(491.247,48)
430101004	IRPJ RET	(252.047,91)	(937.836,14)
430101005	CSLL Diferido	0,00	2.858,58
430101006	IRPJ Diferido	0,00	5.457,29
430101007	CSLL Valor Justo	(53.273,03)	(29.238,27)
430101008	IRPJ Valor Justo	(101.703,06)	(52.584,13)
430101009	CSLL s/ Societario	(90.676,92)	5.833,47
430101010	IRPJ s/ Societario	(103.126,32)	18.808,68
1	= Lucro	13.122.026,92	32.345.406,85