



CNPJ

Razão Social

27.743.642/0001-37

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2020 **Data de Fim** 31/12/2020 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2020	31/12/2020
1	ATIVO	64.349.147,82	120.464.870,42
11	ATIVO CIRCULANTE	59.304.219,57	107.795.090,30
1102	BANCOS	14.649.271,89	41.531.326,32
110201	BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.959.289,92	29.364.052,29
110202	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	10.696.793,66	12.181.644,58
110203	RENDIMENTO A REALIZAR	(6.811,69)	(14.370,55)
1103	CLIENTES	7.459.815,75	12.117.127,71
110302	CONTAS A RECEBER	7.459.815,75	12.117.127,71
1104	OUTROS CREDITOS	9.368.549,00	46.319.011,07
110401	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	895.744,23	3.281.200,37
110403	TRIBUTOS A RECUPERAR	10.642,73	17.769,92
110404	TRIBUTOS A COMPENSAR	0,00	807,11
110404006	PerdComp	0,00	807,11
110409	CONTA CORRENTE SOCIOS	0,00	1.396.161,66
110409007	Créditos com Socios	0,00	1.396.161,66
110411	CONTA CORRENTE COLIGADAS	8.462.162,04	41.605.747,28
110411001	Construtora Metrocasa Ltda. - Matriz	8.462.162,04	41.605.747,28
110412	IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	17.324,73
110412001	RET Diferido - MC Lapa	0,00	17.324,73
1106	CRÉDITOS CIRCULANTES	7.004.638,72	1.052.962,80
110601	PARTES RELACIONADAS - RET	7.004.638,72	1.052.962,80
110601025	Construtora Metrocasa Ltda - Sao Francis	555.417,26	106.975,78
110601028	Construtora Metrocasa Ltda. - Penha	1.296.798,52	0,00
110601030	Construtora Metrocasa Ltda. - V.Matilde	2.614.108,33	228.830,98
110601031	Construtora Metrocasa Ltda. - Aclimação	351.930,09	0,00
110601032	Construtora Metrocasa Ltda. - Patriarca	854.221,53	50.693,57
110601033	Construtora Metrocasa Ltda. - Camp Limpo	1.332.162,99	666.462,47
1107	IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO / CUSTO CONSTRUÇÃO	20.818.838,24	6.774.662,40
110701	MC 01 - METROCASA PATRIARCA - STO HENR	742.975,55	342.897,45
110702	MC 02 - METROCASA VL EMA - ADOLFO SCHNA	426.032,26	0,00
110703	MC 03 - METROCASA ITAQUERA - IARAÇU	77.819,94	78.758,45
110704	MC 04 - METROCASA PENHA - OTILIA	1.677.112,75	216.237,66
110706	MC 06 - METROCASA VL MATILDE - CUMAI	901.890,52	616.475,65

110708	MC 09 - METROCASA IPIRANGA - NAZARÉ	1.659.313,23	716.365,18
110709	MC 10 - METROCASA CANGAIBA	2.538.465,89	611.258,78
110710	MC 11 - METROCASA CAMPO LIMPO	1.634.522,40	674.419,29
110711	MC 12 - METROCASA ACLIMAÇÃO	2.326.694,79	557.284,69
110712	MC 13 - METROCASA LAPA - GUAICURUS	8.572.335,50	2.432.711,33
110713	MC 14 - METROCASA VL EMA II	8.688,90	12.494,79
110713002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	1.216,42	2.116,48
110713016	Serviços de Terceiros - PJ	7.461,96	8.774,70
110713021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	593,09
110713023	Despesas com Incorporação	0,00	1.000,00
110713036	Desp. Legais e Jurídicas	10,52	10,52
110716	OBRA03 - METROCASA SAO FRANCISCO -BH	178.613,05	5.368,98
110717	MC 15 - METROCASA VILA EMA III	1.345,16	1.345,16
110718	MC 16 - METROCASA DIAS VIEIRA	9.598,27	0,00
110719	MC 17 - METROCASA VILA PRUDENTE	10.809,55	0,00
110720	MC 18 - SAO MIGUEL	1.727,65	0,00
110721	MC 19 - METROCASA MOOCA	4.155,43	50.655,59
110722	MC 20 - METROCASA PIRITUBA	12.616,30	13.980,06
110723	MC 21 - METROCASA MUTINGA	3.328,57	5.119,21
110724	MC 22 - SACOMA	22.254,40	25.501,44
110725	MC 23 - ITAQUERA II	1.058,67	0,00
110726	MC 26 - METROCASA PIRITUBA II	671,41	3.249,11
110727	MC 27 - METROCASA VILA DAS BELEZAS	5.530,52	81.518,71
110728	MC 28 - PANAMBY	330,72	6.301,66
110730	MC 29 - METROCASA CENTRO	530,13	50.299,22
110730002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	285,37	285,37
110730015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	3.079,00
110730016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	46.399,00
110730021	Impostos e Taxas em Geral	244,76	437,85
110730038	Despesas Bancárias	0,00	98,00
110731	MC 30 - METROCASA TATUAPÉ	416,68	14.814,52
110731002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	2.064,11
110731011	Mensalidades e Anuidades	266,68	266,68
110731015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	7.577,28
110731016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	4.756,45
110731021	Impostos e Taxas em Geral	150,00	150,00
110732	MC 31 - METROCASA MORUMBI II	0,00	6.401,24
110732002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	232,23
110732016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	6.019,01
110732021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	150,00
110733	MC 32 - METROCASA DOM BOSCO	0,00	6.153,00
110733002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	128,00
110733016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	6.025,00
110734	MC 33 - METROCASA CAMBUCI	0,00	6.031,57
110734002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	550,00
110734016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	5.125,00
110734021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	356,57
110735	MC 34 - METROCASA IPIRANGA II	0,00	13.174,73
110735002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	110,00
110735011	Mensalidades e Anuidades	0,00	186,73

110735016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	12.878,00
110736	MC 35 - METROCASA PERDIZES	0,00	3.619,18
110736016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	3.432,45
110736021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	186,73
110737	MC 36 - METROCASA ALTO DE PINHEROS GUAIC	0,00	6.133,73
110737001	Água,Luz,Telefone,Internet,Nextel,IPTU	0,00	1.065,94
110737002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	19,25
110737016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	4.684,00
110737021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	364,54
110738	MC 37 - METROCASA JARAGUA	0,00	21.757,78
110738002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	21,05
110738016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	21.400,00
110738021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	336,73
110739	MC 38 - METROCASA LIBERDADE	0,00	6.811,73
110739001	Água,Luz,Telefone,Internet,Nextel,IPTU	0,00	55,00
110739002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	220,00
110739015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	5.350,00
110739016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	850,00
110739021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	336,73
110740	MC 39 - METROCASA CAMPO BELO	0,00	12.193,30
110740002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	898,46
110740015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	44,79
110740016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	11.002,10
110740021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	247,95
110741	MC 40 - METROCASA ARICANDUVA	0,00	8.555,84
110741001	Água,Luz,Telefone,Internet,Nextel,IPTU	0,00	55,00
110741015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	7.328,01
110741016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	836,10
110741021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	336,73
110742	MC 41 - METROCASA ITAQUERA III	0,00	5.629,23
110742002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	17,50
110742015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	4.025,00
110742016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	1.400,00
110742021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	186,73
110743	MC 42 - METROCASA CONGONHAS	0,00	137.147,51
110743002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	353,52
110743015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	469,25
110743016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	8.285,93
110743021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	28.038,81
110743041	Despesas com Terrenos	0,00	100.000,00
110744	MC 43 - METROCASA PIRITUBA	0,00	37,98
110744016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	37,98
110745	MC 44 - METROCASA TIQUATIRA	0,00	6.384,65
110745011	Mensalidades e Anuidades	0,00	284,68
110745016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	5.949,97
110745021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	150,00
110746	MC 45 - METROCASA SAÚDE	0,00	2.050,96
110746002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	23,47
110746003	Elaboração de Projetos	0,00	86,10
110746011	Mensalidades e Anuidades	0,00	364,29
110746016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	1.577,10

110747	MC 46 - METROCASA MORUMBI III	0,00	5.240,89
110747001	Água,Luz,Telefone,Internet,Nextel,IPTU	0,00	39,21
110747011	Mensalidades e Anuidades	0,00	186,73
110747016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	5.014,95
110748	MC 47 - METROCASA CASA VERDE	0,00	6.182,73
110748011	Mensalidades e Anuidades	0,00	186,73
110748015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	5.700,00
110748016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	146,00
110748022	Reembolso / Despesas em Geral	0,00	150,00
110749	MC 48 - METROCASA DOM BOSCO II	0,00	958,30
110749002	Correio, Cartório, Moto Boy, Cópias	0,00	58,30
110749015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	750,00
110749021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	150,00
110750	MC 49 - METROCASA GIOVANNI GRONCH	0,00	1.204,68
110750011	Mensalidades e Anuidades	0,00	284,68
110750015	Serviços de Terceiros - PF	0,00	750,00
110750016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	20,00
110750021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	150,00
110751	MC 50 - METROCASA PATRIARCA II	0,00	1.184,68
110751011	Mensalidades e Anuidades	0,00	284,68
110751016	Serviços de Terceiros - PJ	0,00	750,00
110751021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	150,00
110752	MC 51 - METROCASA SANTA CECÍLIA	0,00	150,00
110752021	Impostos e Taxas em Geral	0,00	150,00
110753	MC 52 - METROCASA VICTORIO	0,00	150,00
110753001	Impostos e Taxas em Geral	0,00	150,00
110755	MC 54 - METROCASA PAULISTA	0,00	288,00
110755001	Custos em Construção - PAULISTA	0,00	288,00
110756	MC 24 - METROCASA PARQUE DO CARMO	0,00	163,76
110756001	Custos em Construção - PARQUE DO CARMO	0,00	163,76
1110	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	3.105,97	0,00
111003	IMPOSTOS DIFERIDOS	3.105,97	0,00
12	ATIVO N/0 CIRCULANTE	5.044.928,25	12.669.780,12
1201	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	4.398.755,59	5.253.970,05
120102	CONTA CORRENTE - CONTROLADAS/COLIGADAS	209.943,02	5.198.195,53
120102008	UP Negocios, Assessoria e Servicos Imobi	0,00	2.289.195,86
120102019	SPE Empreendimento Dias Vieira Ltda	3.541,59	0,00
120102022	SPE Silvio De Souza	206.401,43	0,00
120102025	SPE - Sacomã	0,00	916,91
120102026	SPE Vila Ema II	0,00	1.844,10
120102027	AVW Construtora LTDA	0,00	2.058.358,06
120102028	SPE Casa Propria 004 Ltda - Itaquera II	0,00	1.000,00
120102029	SPE Empreendimento São Miguel Ltda	0,00	645.386,30
120102032	Cubopar Participações S.A	0,00	1.000,00
120102033	Ambua Empreem. Imobiliarios SPE Ltda	0,00	200.494,30
120103	CONSORCIOS	11.315,52	55.774,52
120105	CONTAS A RECEBER	4.177.497,05	0,00
1202	INVESTIMENTOS	619.458,94	7.394.274,35
120201	PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	619.458,94	7.394.274,35
1203	IMOBILIZADO	26.713,72	21.535,72

120301	IMOBILIZADO - CUSTO DE AQUISIÇÃO	29.784,53	29.784,53
120302	(-) DEPRECIACÃO DE IMOBILIZADO	(3.070,81)	(8.248,81)
2	PASSIVO	64.349.147,82	120.464.870,42
21	PASSIVO CIRCULANTE	17.522.527,43	10.956.502,90
2101	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	442.925,99	(5.660,00)
210101	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	409.651,12	0,00
210101006	Crédito Imobiliário CEF	409.651,12	0,00
210103	BANCOS CONTA MOVIMENTO	33.274,87	(5.660,00)
210103004	Recebimento através Cartão	33.274,87	(5.660,00)
2102	FORNECEDORES	539.263,88	1.123.631,22
210201	FORNECEDORES NACIONAIS	539.263,88	1.123.631,22
2103	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	604.940,48	936.964,50
210301	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	266.067,32	464.226,27
210302	IMPOSTO DIFERIDOS	338.873,16	466.141,66
210303	IMPOSTO DIFERIDOS PERMUTA	0,00	6.596,57
210303009	RET Diferido - MC Vila Matilde	0,00	6.596,57
2104	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	40.746,64	65.078,97
210401	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	15.964,04	14.477,79
210402	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	12.881,82	12.646,12
210403	PROVISÕES	11.900,78	37.955,06
2105	OUTRAS OBRIGAÇÕES	15.894.650,44	8.836.488,21
210501	ADIANTAMENTO DE CLIENTES PERMUTA	8.332.995,76	8.304.791,81
210502	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	98.578,25
210502002	Distrato a Pagar	0,00	(1.421,75)
210502003	Credito Indevido	0,00	100.000,00
210504	EMPRESTIMOS A CONTROLADAS/COLIGADAS	7.302.261,03	0,00
210507	ADIANTAMENTO DE CLIENTE SOCIETARIO	0,00	433.118,15
210508	DEPOSITOS NÃO IDENTIFICADO	259.393,65	0,00
210508001	Depósito Não Identificado - Itaquera	44.130,54	0,00
210508002	Depósito Não Identificado - São Francisc	4.997,58	0,00
210508003	Depósito Não Identificado - Ipiranga	38.305,86	0,00
210508004	Depósito Não Identificado - Cangaiba	(465.956,33)	0,00
210508005	Depósito Não Identificado - Penha	57.524,66	0,00
210508007	Depósito Não Identificado - Vila Matilde	326.058,57	0,00
210508008	Depósito Não Identificado - Aclimação	48.490,65	0,00
210508009	Depósito Não Identificado - Patriarca	8.055,44	0,00
210508010	Depósito Não Identificado - Campo Limpo	(3.727,63)	0,00
210508011	Depósito Não Identificado - Vila Ema	201.514,31	0,00
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	18.640.619,19	50.457.059,46
2201	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	9.226.343,99	45.385.752,42
220102	CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	8.462.162,04	44.690.209,44
220102016	Construtora Metrocasa Ltda. - Matriz	0,00	1.062.962,80
220102017	Construtora Metrocasa Ltda. - Itaquera	1.671.181,20	1.738.988,75
220102019	Construtora Metrocasa Ltda. - Vila Ema	1.678.626,82	4.323.802,74
220102020	Construtora Metrocasa Ltda. - Penha	0,00	1.601.629,58
220102021	Construtora Metrocasa Ltda. - Ipiranga	3.192.548,33	7.979.537,00
220102022	Construtora Metrocasa Ltda. - Cangaíba	1.876.936,97	11.783.307,28
220102024	Construtora Metrocasa Ltda. - Lapa	42.868,72	12.550.027,76
220102026	Construtora Metrocasa Ltda. - Aclimação	0,00	1.630.454,17
220102028	SPE - Dias Vieira - Morumbi	0,00	1.200.742,17
220102029	SPE Casa Propria 004 Ltda - Itaquera II	0,00	328.885,99

220102030	SPE - Silvio de Souza	0,00	489.871,20
220103	CONTA CORRENTE	106.299,47	0,00
220103013	SPE Casa Propria 001 Ltda	10.000,00	0,00
220103014	SPE Casa Propria 002 Ltda	10.000,00	0,00
220103015	SPE Casa Propria 003 Ltda	10.000,00	0,00
220103016	SPE Casa Propria 004 Ltda - Itaquera II	10.000,00	0,00
220103017	SPE Casa Propria 005 Ltda	10.000,00	0,00
220103018	SPE Fernão Vaz da Costa Ltda	10.000,00	0,00
220103019	SPE Marques de Lages Ltda	10.000,00	0,00
220103022	SPE Empreendimento Guaicurus Ltda	10.000,00	0,00
220103023	SPE Empreendimento Guaracica Ltda	9.060,48	0,00
220103024	SPE Empreendimento São Francisco de Assi	9.083,09	0,00
220103025	SPE Empreendimento Vila Ema II Ltda	8.155,90	0,00
220104	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	171.807,03	36.524,80
220105	IMPOSTOS DIFERIDOS PERMUTA	322.866,84	495.809,57
220107	TERRENOS A PAGAR	163.208,61	163.208,61
220107001	Terrenos MC03 - Itaquera	163.208,61	163.208,61
2204	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	9.414.275,20	5.071.307,04
220401	ADIANTAMENTO PERMUTA FISICA	9.414.275,20	5.071.307,04
220401002	Permuta Fisica - MC04 Penha	181.029,11	0,00
220401003	Permuta Fisica - MC13 Lapa	4.471.068,94	3.032.677,53
220401004	Permuta Fisica - MC10 Cangaiba	1.496.489,97	0,00
220401005	Permuta Fisica - MC09 Ipiranga	2.520.591,04	1.879.935,68
220401006	Permuta Fisica - MC11 Campo Limpo	218.606,93	158.693,83
220401007	Permuta Fisica - MC12 Aclimação	526.489,21	0,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	28.186.001,20	59.051.308,06
2501	CAPITAL SOCIAL	3.000.000,00	16.470.588,24
250101	CAPITAL SUBSCRITO	3.000.000,00	15.000.000,00
250103	ADTO P/ FUTURO AUM CAPITAL	0,00	1.470.588,24
250103001	July Participações Consu. e Empre. Ltda	0,00	220.588,24
250103002	Jotapar Participações S.A.	0,00	1.250.000,00
2502	RESERVAS DE CAPITAL	11.586.186,66	0,00
2503	RESERVA	0,00	1.500.000,00
250301	RESERVA DE LUCROS	0,00	1.500.000,00
250301001	Reserva Legal	0,00	1.500.000,00
2504	RESERVAS DE LUCROS	0,00	(3.364.501,57)
250402	LUCROS DISTRIBUIDOS	0,00	(3.364.501,57)
250402001	Lucro Distribuido no Ano	0,00	(3.364.501,57)
2506	LUCROS (PREJUIZOS ACUMULADOS)	13.599.814,54	44.445.221,39
250601	LUCROS (PREJUIZOS ACUMULADOS)	13.599.814,54	44.445.221,39