



CNPJ  
27.743.642/0001-37

Razão Social  
CONSTRUTORA METROCASA S.A.

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

Data de Início 01/01/2021      Data de Fim 31/12/2021      Consolidada Não      Origem SPED-ECD

Título  
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
3	RECEITAS	84.915.703,25	136.209.692,39
310101	RECEITA DE IMOVEIS VENDIDOS	74.554.701,57	76.815.684,16
310201	( - ) CANCELAMENTO E DEVOLUÇÕES	(142.750,64)	(864.196,55)
310203	( - ) IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS	(1.540.438,13)	(1.576.205,24)
310301	RECEITAS FINANCEIRAS	631.769,72	1.093.414,66
310401	RECEITA SOCIETARIAS	(238.659,72)	7.473.639,37
310402	( - ) IMPOSTOS SOBRE SOCIETARIO	27.968,69	(142.507,44)
310501	RECEITA DE IMOVEL PERMUTADO	4.315.586,54	5.477.195,28
310502	( - ) IMPOSTOS SOBRE PERMUTA	(88.640,96)	(108.744,40)
310601	RESULTADO DA AVALIAÇÃO DE INVESTIMENTOS	7.396.166,18	48.041.412,55
4	DESPESAS E CUSTOS	(52.570.296,40)	(89.559.444,90)
410101	DESPESAS COM PESSOAL	(319.121,79)	(2.853.896,65)
410102	DESPESAS COM VENDAS	(6.175.110,06)	(12.175.423,44)
410103	DESPESAS DE OCUPAÇÃO	(464.879,92)	(958.647,72)
410104	UTILIDADES E SERVIÇOS	(98.325,44)	(74.240,51)
410105	SERVIÇOS DE TERCEIROS	(5.212.606,04)	(8.480.589,92)
410106	DESPESAS GERAIS	(681.541,25)	(1.232.892,98)
410107	DESPESAS COM VEICULOS	(115,19)	0,00
410107005	Multas	(115,19)	0,00
410109	DESPESAS DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO	(5.178,00)	(25.864,93)
410110	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(37.563.690,93)	(51.451.683,16)
410120	OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	(222.072,54)	(404.709,85)
410121	DESPESAS FINANCEIRAS	(269.655,63)	(884.231,80)
410201	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	(8.982.626,69)
430101	PROV IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB SOCIAL	(1.557.999,61)	(2.034.637,25)
1	= Lucro	32.345.406,85	46.650.247,49