



CNPJ

Razão Social

27.743.642/0001-37

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	120.464.870,42	201.346.663,68
11	ATIVO CIRCULANTE	107.795.090,30	129.858.547,26
1101	DISPONIVEL	0,00	1.500,00
110101	CAIXA	0,00	1.500,00
1102	BANCOS	41.531.326,32	36.119.124,54
110201	BANCOS CONTA MOVIMENTO	29.364.052,29	2.165.200,56
110202	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	12.181.644,58	33.953.923,98
110203	RENDIMENTO A REALIZAR	(14.370,55)	0,00
1103	CLIENTES	12.117.127,71	17.316.604,28
110301	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	28.738,72
110302	CONTAS A RECEBER	12.117.127,71	17.287.865,56
1104	OUTROS CREDITOS	46.319.011,07	74.191.272,51
110400001	Crédito Caixa Econômica Federal	0,00	32.253,88
110401	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	3.281.200,37	1.589.328,14
110403	TRIBUTOS A RECUPERAR	17.769,92	53,43
110404	TRIBUTOS A COMPENSAR	807,11	0,00
110409	CONTA CORRENTE SOCIOS	1.396.161,66	1.396.161,66
110411	CONTA CORRENTE COLIGADAS	41.605.747,28	71.170.648,64
110412	IMPOSTOS DIFERIDOS	17.324,73	0,00
110413	CAIXA FINANCIAMENTO DE CLIENTES	0,00	2.826,76
1106	CRÉDITOS CIRCULANTES	1.052.962,80	0,00
110601	PARTES RELACIONADAS - RET	1.052.962,80	0,00
1107	IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO / CUSTO CONSTRUÇÃO	6.774.662,40	2.022.903,67
110701	MC 01 - METROCASA PATRIARCA - STO HENR	342.897,45	0,00
110703	MC 03 - METROCASA ITAQUERA - IARAÇU	78.758,45	78.758,45
110704	MC 04 - METROCASA PENHA - OTILIA	216.237,66	487.806,07
110706	MC 06 - METROCASA VL MATILDE - CUMAI	616.475,65	168.053,57
110708	MC 09 - METROCASA IPIRANGA - NAZARÉ	716.365,18	207.195,10
110709	MC 10 - METROCASA CANGAIBA	611.258,78	105.310,42
110710	MC 11 - METROCASA CAMPO LIMPO	674.419,29	723.930,53
110711	MC 12 - METROCASA ACLIMAÇÃO	557.284,69	29.422,76
110712	MC 13 - METROCASA LAPA - GUAICURUS	2.432.711,33	222.426,77
110713	MC 14 - METROCASA VL EMA II	12.494,79	0,00

110716	OBRA03 - METROCASA SAO FRANCISCO -BH	5.368,98	0,00
110717	MC 15 - METROCASA VILA EMA III	1.345,16	0,00
110721	MC 19 - METROCASA MOOCA	50.655,59	0,00
110722	MC 20 - METROCASA PIRITUBA	13.980,06	0,00
110723	MC 21 - METROCASA MUTINGA	5.119,21	0,00
110724	MC 22 - SACOMA	25.501,44	0,00
110726	MC 26 - METROCASA PIRITUBA II	3.249,11	0,00
110727	MC 27 - METROCASA VILA DAS BELEZAS	81.518,71	0,00
110728	MC 28 - PANAMBY	6.301,66	0,00
110730	MC 29 - METROCASA CENTRO	50.299,22	0,00
110731	MC 30 - METROCASA TATUAPÉ	14.814,52	0,00
110732	MC 31 - METROCASA MORUMBI II	6.401,24	0,00
110733	MC 32 - METROCASA DOM BOSCO	6.153,00	0,00
110734	MC 33 - METROCASA CAMBUCI	6.031,57	0,00
110735	MC 34 - METROCASA IPIRANGA II	13.174,73	0,00
110736	MC 35 - METROCASA PERDIZES	3.619,18	0,00
110737	MC 36 - METROCASA ALTO DE PINHEROS GUAIC	6.133,73	0,00
110738	MC 37 - METROCASA JARAGUA	21.757,78	0,00
110739	MC 38 - METROCASA LIBERDADE	6.811,73	0,00
110740	MC 39 - METROCASA CAMPO BELO	12.193,30	0,00
110741	MC 40 - METROCASA ARICANDUVA	8.555,84	0,00
110742	MC 41 - METROCASA ITAQUERA III	5.629,23	0,00
110743	MC 42 - METROCASA CONGONHAS	137.147,51	0,00
110744	MC 43 - METROCASA PIRITUBA	37,98	0,00
110745	MC 44 - METROCASA TIQUATIRA	6.384,65	0,00
110746	MC 45 - METROCASA SAÚDE	2.050,96	0,00
110747	MC 46 - METROCASA MORUMBI III	5.240,89	0,00
110748	MC 47 - METROCASA CASA VERDE	6.182,73	0,00
110749	MC 48 - METROCASA DOM BOSCO II	958,30	0,00
110750	MC 49 - METROCASA GIOVANNI GRONCH	1.204,68	0,00
110751	MC 50 - METROCASA PATRIARCA II	1.184,68	0,00
110752	MC 51 - METROCASA SANTA CECÍLIA	150,00	0,00
110753	MC 52 - METROCASA VICTORIO	150,00	0,00
110755	MC 54 - METROCASA PAULISTA	288,00	0,00
110756	MC 24 - METROCASA PARQUE DO CARMO	163,76	0,00
1108	OBRAS FUTURAS	0,00	207.142,26
110801	OBRAS FUTURAS	0,00	207.142,26
12	ATIVO N:O CIRCULANTE	12.669.780,12	71.488.116,42
1201	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	5.253.970,05	24.693.423,35
120102	CONTA CORRENTE - CONTROLADAS/COLIGADAS	5.198.195,53	22.622.583,65
120103	CONSORCIOS	55.774,52	201.056,33
120105	CONTAS A RECEBER	0,00	1.869.783,37
1202	INVESTIMENTOS	7.394.274,35	46.534.158,78
120201	PARTICIPAÇ:ES SOCIETARIAS	7.394.274,35	46.534.158,78
1203	IMOBILIZADO	21.535,72	260.534,29
120301	IMOBILIZADO - CUSTO DE AQUISIÇ:O	29.784,53	294.648,03
120302	( - ) DEPRECIAC:O DE IMOBILIZADO	(8.248,81)	(34.113,74)
2	PASSIVO	120.464.870,42	201.346.663,68
21	PASSIVO CIRCULANTE	10.956.502,90	11.310.250,60
2101	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	(5.660,00)	257.848,11

210103	BANCOS CONTA MOVIMENTO	(5.660,00)	257.848,11
2102	FORNECEDORES	1.123.631,22	1.243.575,60
210201	FORNECEDORES NACIONAIS	1.123.631,22	1.243.575,60
2103	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	936.964,50	1.065.484,29
210301	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	464.226,27	385.916,57
210302	IMPOSTO DIFERIDOS	466.141,66	679.567,72
210303	IMPOSTO DIFERIDOS PERMUTA	6.596,57	0,00
2104	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	65.078,97	94.469,75
210401	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	14.477,79	15.571,64
210402	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	12.646,12	13.066,52
210403	PROVISÕES	37.955,06	65.831,59
2105	OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.836.488,21	8.648.872,85
210501	ADIANTAMENTO DE CLIENTES PERMUTA	8.304.791,81	7.796.223,02
210502	OUTRAS CONTAS A PAGAR	98.578,25	110.272,08
210507	ADIANTAMENTO DE CLIENTE SOCIETARIO	433.118,15	0,00
210508	DEPOSITOS NÃO IDENTIFICADO	0,00	742.377,75
22	PASSIVO N/O CIRCULANTE	50.457.059,46	100.708.784,13
2201	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	45.385.752,42	100.606.103,58
220102	CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	44.690.209,44	71.170.648,64
220103	CONTA CORRENTE SPE	0,00	26.144.098,29
220104	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	36.524,80	74.791,33
220105	IMPOSTOS DIFERIDOS PERMUTA	495.809,57	716.565,32
220107	TERRENOS A PAGAR	163.208,61	0,00
220109	PROVISÕES PERDAS TRABALISTAS	0,00	2.500.000,00
2204	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	5.071.307,04	102.680,55
220401	ADIANTAMENTO PERMUTA FISICA	5.071.307,04	102.680,55
25	PATRIMONIO LIQUIDO	59.051.308,06	89.327.628,95
2501	CAPITAL SOCIAL	16.470.588,24	16.470.588,24
250101	CAPITAL SUBSCRITO	15.000.000,00	15.000.000,00
250103	ADTO P/ FUTURO AUM CAPITAL	1.470.588,24	1.470.588,24
2503	RESERVA	1.500.000,00	3.000.000,00
250301	RESERVA DE LUCROS	1.500.000,00	3.000.000,00
2504	RESERVAS DE LUCROS	(3.364.501,57)	(11.796.593,17)
250402	LUCROS DISTRIBUIDOS	(3.364.501,57)	(11.796.593,17)
2506	LUCROS (PREJUIZOS ACUMULADOS)	44.445.221,39	81.653.633,88
250601	LUCROS (PREJUIZOS ACUMULADOS)	44.445.221,39	81.653.633,88