



CNPJ

Razão Social

15.128.476/0001-80

Jsc Mapisa Spe I Empreendimentos Imobiliarios S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	7.325.067,43	3.918.597,26
11	CIRCULANTE	7.286.196,68	3.893.091,75
1101	DISPONIBILIDADES	1.112.979,08	470.851,60
110101	Caixa	236.706,39	239.919,95
110103	Bancos C/movimento	10,00	10,00
110104	Aplicações Financeiras	876.262,69	230.921,65
1102	CONTAS A RECEBER	1.933.045,85	458.364,59
110201	Clientes	34.236,65	0,00
110203	Clientes por Outras Vendas	1.898.809,20	458.364,59
1103	ADIANTAMENTO	47.255,93	50.959,74
110302	Adiantamento a Fornecedores	46.780,49	50.479,71
110305	Tributos a Compensar e Recuperar	475,44	480,03
1104	ESTOQUES	4.192.915,82	2.912.915,82
110401	Unidades Concluidas	4.192.915,82	2.912.915,82
13	PERMANENTE	38.870,75	25.505,51
1302	IMOBILIZADO	38.870,75	25.505,51
130201	Imobilizado	920.324,41	920.324,41
130202	(-) Imobilizado - Depreciação Acumulada	(881.453,66)	(894.818,90)
2	PASSIVO	7.325.067,43	3.918.597,26
21	PASSIVO CIRCULANTE	401.750,74	2.730.451,76
2101	FORNECEDORES	230.535,19	0,00
210101	de Bens e Serviços	230.535,19	0,00
2103	OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRAB. E TRIBUTARIAS	5.905,39	10.437,86
210309	Obrigacoes Tributarias	5.905,39	10.437,86
2111	CREDORES DIVERSOS	13,90	13,90
211101	Credores Diversos	13,90	13,90
2113	CREDITO DE PESSOAS LIGADAS	165.296,26	2.720.000,00
211301	Dividendos a Pagar	165.296,26	0,00
211302	Credito de Pessoas Ligadas	0,00	2.720.000,00
22	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	83.936,77	26.419,58
2201	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
2203	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS DIFERIDAS	75.536,77	18.019,58
220301	Obrigacoes Tributarias Diferidas	75.536,77	18.019,58

2204	ADIANAMENTOS	8.400,00	8.400,00
220401	Adiantamentos Clientes	8.400,00	8.400,00
23	RESULTADOS DIFERIDOS	0,00	0,00
2301	RECEITAS DIFERIDAS	0,00	0,00
24	PATRIMONIO LIQUIDO	6.839.379,92	1.161.725,92
2401	CAPITAL SOCIAL	6.020.000,00	1.000.000,00
240101	Capital Social Subscrito	6.020.000,00	1.000.000,00
2405	RESERVAS LEGAIS	819.379,92	161.725,92
240501	Reservas de Lucros	819.379,92	161.725,92
2406	OUTRAS CONTAS	0,00	0,00