

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: Jsc Mapisa Spe I Empreendimentos Imobiliarios S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 15.128.476/0001-80

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 7.325.067,43	R\$ 3.918.597,26
<b>CIRCULANTE</b>		R\$ 7.286.196,68	R\$ 3.893.091,75
<b>DISPONIBILIDADES</b>		R\$ 1.112.979,08	R\$ 470.851,60
Caixa		R\$ 236.706,39	R\$ 239.919,95
Bancos C/movimento		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Aplicações Financeiras		R\$ 876.262,69	R\$ 230.921,65
<b>CONTAS A RECEBER</b>		R\$ 1.933.045,85	R\$ 458.364,59
Cientes		R\$ 34.236,65	R\$ 0,00
Cientes por Outras Vendas		R\$ 1.898.809,20	R\$ 458.364,59
<b>ADIANTAMENTO</b>		R\$ 47.255,93	R\$ 50.959,74
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 46.780,49	R\$ 50.479,71
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 475,44	R\$ 480,03
<b>ESTOQUES</b>		R\$ 4.192.915,82	R\$ 2.912.915,82
Unidades Concluídas		R\$ 4.192.915,82	R\$ 2.912.915,82
<b>PERMANENTE</b>		R\$ 38.870,75	R\$ 25.505,51
<b>IMOBILIZADO</b>		R\$ 38.870,75	R\$ 25.505,51
Imobilizado		R\$ 920.324,41	R\$ 920.324,41
(-) (-) Imobilizado - Depreciação Acumulada		R\$ (881.453,66)	R\$ (894.818,90)
<b>PASSIVO</b>		R\$ 7.325.067,43	R\$ 3.918.597,26
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 401.750,74	R\$ 2.730.451,76
<b>FORNECEDORES</b>		R\$ 230.535,19	R\$ 0,00
de Bens e Serviços		R\$ 230.535,19	R\$ 0,00
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRAB. E TRIBUTARIAS</b>		R\$ 5.905,39	R\$ 10.437,86
Obrigações Tributárias		R\$ 5.905,39	R\$ 10.437,86
<b>CREDORES DIVERSOS</b>		R\$ 13,90	R\$ 13,90
Credores Diversos		R\$ 13,90	R\$ 13,90
<b>CREDITO DE PESSOAS LIGADAS</b>		R\$ 165.296,26	R\$ 2.720.000,00
Dividendos a Pagar		R\$ 165.296,26	R\$ 0,00
Credito de Pessoas Ligadas		R\$ 0,00	R\$ 2.720.000,00
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>		R\$ 83.936,77	R\$ 26.419,58
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 19.CE.F1.1B.2A.29.F7.7E.8F.40.45.91.54.BA.68.88.91.8E.22.1C-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Jsc Mapisa Spe I Empreendimentos Imobiliarios S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 15.128.476/0001-80

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS DIFERIDAS		R\$ 75.536,77	R\$ 18.019,58
Obrigações Tributárias Diferidas		R\$ 75.536,77	R\$ 18.019,58
ADIANTAMENTOS		R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00
Adiantamentos Clientes		R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00
RESULTADOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 6.839.379,92	R\$ 1.161.725,92
CAPITAL SOCIAL		R\$ 6.020.000,00	R\$ 1.000.000,00
Capital Social Subscrito		R\$ 6.020.000,00	R\$ 1.000.000,00
RESERVAS LEGAIS		R\$ 819.379,92	R\$ 161.725,92
Reservas de Lucros		R\$ 819.379,92	R\$ 161.725,92
OUTRAS CONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 19.CE.F1.1B.2A.29.F7.7E.8F.40.45.91.54.BA.68.88.91.8E.22.1C-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped