

**MAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A(00218)**

CNPJ : 21136796000184

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2021

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>ATIVO</b>		<b>*61.138.195,58D</b>	<b>*60.170.023,43D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>*60.705.466,01D</b>	<b>*59.860.585,62D</b>
<b>DISPONIVEL</b>		<b>**1.180.223,82D</b>	<b>****335.346,08D</b>
<b>BANCOS C/ MOVIMENTO</b>		<b>*****11,00D</b>	<b>*****11,00D</b>
Banco Bradesco S/A - Ag 3484 C/C 99.001-9 (7)	1.1.1.02.001	1,00D	1,00D
Banco Itaú S/A - Ag 1403 C/C 19.369-9 (219)	1.1.1.02.002	10,00D	10,00D
<b>APLICACOES FINANCEIRAS</b>		<b>**1.180.212,82D</b>	<b>****335.335,08D</b>
Banco Itaú S/A - c/c: 19369-9 Aplic. Aut. Mais (139)	1.1.1.03.001	2.244,12D	2.960,72D
Banco Itaú S/A - c/c 19369-9 - CDB-DI (667)	1.1.1.03.003	314.301,38D	314.301,38D
Banco Bradesco S/A - c/c 99.001-9 Invest Fácil (785)	1.1.1.03.004	863.667,32D	18.072,98D
<b>REALIZAVEL</b>		<b>*59.525.242,19D</b>	<b>*59.525.239,54D</b>
<b>ESTOQUES DE IMOVEIS E OBRAS</b>		<b>*59.525.239,54D</b>	<b>*59.525.239,54D</b>
Galpões - CD Drograria Araújo (848)	1.1.2.03.004	54.579.230,38D	54.579.230,38D
Lotes e Terrenos (912)	1.1.2.03.005	4.946.009,16D	4.946.009,16D
<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>		<b>*****2,65D</b>	<b>*****0,00D</b>
IRRF a Recuperar (31)	1.1.2.05.001	2,65D	0,00D
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>****432.729,57D</b>	<b>****309.437,81D</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>****261.742,08D</b>	<b>****138.450,32D</b>
<b>PARTES RELACIONADAS</b>		<b>****261.742,08D</b>	<b>****138.450,32D</b>
Age Empreendimento Logístico S/A (936)	1.2.1.01.001	190.204,49D	77.417,65D
Gema Galpões Logístico S/A (937)	1.2.1.01.002	71.537,59D	61.032,67D
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>****170.987,49D</b>	<b>****170.987,49D</b>
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>****170.987,49D</b>	<b>****170.987,49D</b>
Instalacoes (928)	1.2.3.01.002	170.987,49D	170.987,49D

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Reconhecemos a exatidão do presente balanço patrimonial.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

\_\_\_\_\_  
**MODESTO CARVALHO DE ARAUJO NETO**  
 Diretor  
 CPF:16236238634

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

\_\_\_\_\_  
**MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE**  
 Contador  
 CPF:384.920.086-87 CRC-MG:38.642

**MAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A(00218)**

CNPJ : 21136796000184

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2021

Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>PASSIVO</b>		<b>*61.138.195,58C</b>	<b>*60.170.023,43C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>****397.142,89C</b>	<b>****341.257,94C</b>
<b>EXIGÍVEL A CURTO PRAZO</b>		<b>****397.142,89C</b>	<b>****341.257,94C</b>
<b>FORNECEDORES</b>		<b>*****2.475,00C</b>	<b>*****18.507,36C</b>
Vallecontrol Ltda (22)	2.1.1.01.002	2.475,00C	2.351,25C
S & S Hidráulica e Formas Ltda - Me (337)	2.1.1.01.268	0,00C	7.241,31C
Tese Projetos Sc Ltda (598)	2.1.1.01.593	0,00C	2.557,80C
Vaz de Melo Consultoria Aval. e Pericias (1041)	2.1.1.01.889	0,00C	5.331,00C
MR Premoldados Industria e Comércio (1053)	2.1.1.01.894	0,00C	1.026,00C
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>		<b>****394.667,89C</b>	<b>****322.750,58C</b>
COFINS a Recolher (41)	2.1.1.03.001	36.041,31C	29.553,58C
Provisão p/ IRPJ (138)	2.1.1.03.003	256.306,73C	208.630,90C
Provisão p/ CSLL (149)	2.1.1.03.004	94.510,90C	77.267,13C
PIS a Recolher (45)	2.1.1.03.005	7.808,95C	6.403,28C
ISS Retido a Recolher (132)	2.1.1.03.006	0,00C	618,70C
INSS Retido a Recolher (18)	2.1.1.03.007	0,00C	276,99C
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>		<b>*****0,00C</b>	<b>*35.287.594,68C</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>*****0,00C</b>	<b>*35.287.594,68C</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES LONGO PRAZO</b>		<b>*****0,00C</b>	<b>*35.287.594,68C</b>
Araújo Consultoria e Promoções de Eventos Ltda (154)	2.2.1.02.001	0,00C	17.643.797,34C
Young Participação Ltda (155)	2.2.1.02.002	0,00C	12.879.972,06C
SFAP São Francisco Administração e Participações (157)	2.2.1.02.004	0,00C	4.763.825,28C
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>*60.741.052,69C</b>	<b>*24.541.170,81C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>*35.300.000,00C</b>	<b>*****4.946,01C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>*35.300.000,00C</b>	<b>*****4.946,01C</b>
Capital Social (23)	2.3.1.01.001	35.300.000,00C	4.946,01C
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>**4.941.063,15C</b>	<b>**4.941.063,15C</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>**4.941.063,15C</b>	<b>**4.941.063,15C</b>
Reservas de capital (55)	2.3.2.01.001	4.941.063,15C	4.941.063,15C
<b>RESERVAS DELUCROS</b>		<b>*20.499.989,54C</b>	<b>*19.595.161,65C</b>
<b>RESERVAS DELUCROS</b>		<b>*20.499.989,54C</b>	<b>*19.595.161,65C</b>
Reserva de Lucros (58)	2.3.3.01.001	20.499.989,54C	19.595.161,65C

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*

Reconhecemos a exatidão do presente balanço patrimonial.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

\_\_\_\_\_  
 MODESTO CARVALHO DE ARAUJO NETO  
 Diretor  
 CPF:16236238634

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

\_\_\_\_\_  
 MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE  
 Contador  
 CPF:384.920.086-87 CRC-MG:38.642