

ECONÔMICO AGRO PASTORIL E INDUSTRIAL S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Econômico Agro Pastoril e Industrial S.A. (“Sociedade”) possui sede a Rua Torquato Bahia, 3 4º andar – Comércio, no município de Salvador, no estado da Bahia, e tem por objetivo:

- a) atividades agrícola e pastoril, prestação de serviços de engenharia civil, consultoria, planejamento e assessoria na área dos empreendimentos agropecuário-industriais, estudos de viabilidade e projetos, assistência técnica na implantação de projetos e,
- b) participações no capital e ou na administração de outras sociedades.

2. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas na legislação societária e fiscal e normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

A elaboração das demonstrações financeiras requer que a Administração utilize estimativas para o registro de certas transações que afetam ativos e passivos, receitas e despesas, bem como para a divulgação de algumas informações nas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e dessas informações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem divergir dessas estimativas.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada, pois, além do prejuízo do exercício, não existem outros itens que deveriam ser tratados nesta demonstração.

Base de preparação

a. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas – NBCTG 1000 (R1).

b. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações são:

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalência de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

2.3. Imóveis a comercializar

Os Imóveis a Comercializar estão representados pelo valor das terras destinadas a loteamento, acrescido dos custos e encargos incorridos com as obras de infraestrutura e deduzido de provisão para valor de mercado.

2.4. Partes relacionadas

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e demais empresas ligadas, sem incidência de encargos.

2.5. Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base em balanços patrimoniais na data destas demonstrações. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição.

2.6. Imobilizado

É demonstrado ao custo de aquisição ou construção, menos depreciação acumulada pelo método linear, de acordo com as taxas que levam em consideração o tempo de vida útil econômica dos bens.

2.7. Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

2.8. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.

2.9. Apuração do resultado

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado pelo regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e atualizações monetárias, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ativos a valor de mercado ou de realização.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2020	2020
Caixa	2	2
Banco conta movimento	-	8
Aplicações financeiras (a)	37.343	440
Total	37.345	450

(a) Os valores aplicados referem-se a recursos recebidos de créditos de controladas para fazer face as despesas a serem incorridas no mês de janeiro.

4. PARTES RELACIONADAS

Referem-se a adiantamentos efetuados ou recebidos de sociedade controladora, controladas e ligadas, demonstradas como segue:

Ativo	2021	2020
Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.	4.692	4.687
CCB - Comercial de Cítricos do Brasil Ltda.	4.453	5.727
CST Expansão Urbana Ltda.	1.557	1.557
Econtrading Comercio Exterior Ltda.	6.851	6.019
K.F Agência de Viagens e Turismo Ltda.	529	528
Promotora Econ. Consultoria e Vendas Ltda.	-	232
Nova Aliança S.A.	193.214	200.125
Total	211.296	218.875

Passivo	2021	2020
Banco Econômico S/A – Em Liquidação Extrajudicial.	183.584	181.207
Econômico S/A – Ativos Financeiros – Em Liq. Ordinária	43.290	43.290
CCB - Comercial de Cítricos do Brasil Ltda.	2.706	2.128
CONEF - Consultoria Empresarial e Financeira Ltda.	-	2.252
CST Expansão Urbana Ltda.	25.353	25.403
CST – Cia de Sintéticos e Termoplásticos	7.061	7.330
Promotora Econômico Consultoria e Vendas Ltda	18.853	-
União Industrial Açucareira Ltda	11.241	-
Total	292.088	261.610

5. TRIBUTOS A RECUPERAR

	2021	2020
Imposto de renda na fonte	195	241
Pis e Cofins a recuperar	356	356
Refis a recuperar	3.417	3.417
Total	3.968	4.014

6. ESTOQUES - IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

				2021	2020
		Crédito Pis e Cofins	Perdas Estimadas	Valor Líquido	Valor Líquido
Terreno Joanes – Fazenda Telha (a)	3.924	(332)	-	3.592	3.592
Gleba 05 – Fazenda Baixada	-	-	-	-	331
Terreno Morro do Gavazza (a)	304	(11)	(165)	128	128
Edif. Flat Serv. Augusta, Ap. 112 (a)	290	(11)	(157)	122	122
Lote 14 e 15 Guaratiba – RJ	6.468	-	-	6.468	6.468
Box 1611 – Rua do Carmo– RJ (a)	64	(2)	(34)	28	28
Total	11.050	(356)	(356)	10.338	10.669

(a) Imóveis adquiridos em 1998 junto à empresa ligada Econômico S/A Empreendimentos, disponibilizados à venda.

7. INVESTIMENTOS

	Quantidade de Ações							Valor Contábil dos Investimentos		
	Capital Social	Patrim. Investida	Lucro (Prejuízo) do Exercício	Quant. de Quotas	Ordinárias	Preferencial	% de Partic.	Resultado de Equival. Patrimonial	2021	2020
Nova Aliança S.A.	29.151	(59.506)	17.545	-	2.724.458	-	99,73%	-	-	-
CCB – Com.de Cítricos do Brasil Ltda.	11.570	913	181	11.569.698	-	-	95,95%	174	1.051	876
Econtrading Com Exterior Ltda.	2.378	(10.702)	(151)	100	-	-	99,00%	-	-	-
KF – Ag. de Viag. e Turismo Ltda.	10.431	139	(2)	166.344	-	-	78,54%	(2)	108	139
CST – Cia.de Sint. e Termop.	20.558	5.067	(273)	-	174.677	-	100,00%	(273)	4.793	5.067
CST Expansão Urbana Ltda.	71.795	82.709	(385)	13.737	-	-	76,65%	(295)	63.105	63.401
CONEF- Consult Emp. Financ. Ltda.	8.021	2.455	(2.217)	10.000	-	-	99,99%	(2.217)	238	2.455
Prom. Econ. Cons. e Vend. Ltda.	260.433	18.958	(105)	2.710.020	-	-	99,99%	(105)	18.853	18.958
União Industrial Açucareira Ltda.	92.326	(349.877)	(7.415)	5.415.000	-	-	0,00%	-	-	-
Cia.de Des. R. Verde- Codeverde	18.807	776	(34)	-	3.639.582	-	20,32%	(7)	151	158
								(2.725)	88.299	91.054
Outros									3	3
Total									88.302	91.057

8. IMOBILIZADO

Descrição	Taxa de deprec.	Custo	Deprec. Acumulada	2021	2020
Terrenos rurais	-	342	-	342	342
Máq., equip. e ferramentas	10% a 20%	165	(151)	14	23
Móveis e utensílios	10%	342	(310)	32	41
Sistemas de comunicação	10%	12	(12)	-	-
Sistema de Transporte	20%	14	(6)	8	11
Benf. em propriedades de 3ºs	10%	424	(423)	1	1
Sistema de segurança	20%	5	(5)	-	-
Software	20%	66	(64)	2	3
Total		1.370	(971)	399	421

9. TÍTULOS DA DÍVIDA AGRÁRIA

Refere-se a títulos a receber oriundos de processos de desapropriação de imóveis rurais pelo INCRA- Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.

10. CREDORES DIVERSOS

Refere-se a títulos a pagar à Fundação Economico Miguel Calmon, referente aquisição de imóveis, Lotes 14 e 15, em Guaratiba – RJ, conforme contrato de compra e venda, datado de 28 de maio de 2019, em 48 parcelas reajustáveis pelo IGPM, com vencimento final para 30 de abril de 2023, conforme descrição abaixo:

Descrição	2021	2020
Saldo em 31 de dezembro	3.075	4.435
Parcelas de Longo Prazo	906	2.602
Parcelas de Curto Prazo	2.169	1.833

11. PROVISÃO PARA RISCOS PROCESSUAIS

A Sociedade está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para demandas judiciais.

A Empresa é ré em diversos processos, considerados de perda provável pela administração e assessores jurídicos, os quais estão provisionados, em 31 de dezembro de 2021 conforme abaixo:

Descrição	2021	2020
Trabalhistas	30	30
Total	30	30

12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social, subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2021 e 2020 é representado por 90.851.691.318 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

Acionistas	Qtde. de Ações	% Capital
Banco Econômico S/A – Em Liquid. Extrajudicial	61.184.295.041	67,35
Agropecuária Senhor do Bonfim Ltda.	29.667.391.773	32,65
Outros	4.504	-
Total	90.851.691.318	100,00

13. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	2021	2020
Administrativas	(1.472)	(1.596)
Despesas com pessoal	(3.215)	(3.337)
Despesas com encargos sociais	(1.361)	(1.577)
Outras despesas	(145)	(160)
Total	(6.193)	(6.670)

14. LIQUIDAÇÃO DO ACIONISTA CONTROLADOR

Em 11 de agosto de 1995, foi decretada intervenção, transformada em liquidação em 1996, no Banco Economico S.A., Em Liquidação Extrajudicial, controlador direto da Companhia.

15. EVENTOS SUBSEQUENTES RELEVANTES

Em 30 de março de 2022, o Controlador BESA foi informado que o Banco BTG Pactual S.A. (“BTG Pactual”) se comprometeu a adquirir o controle acionário do Banco Econômico S.A., bem como de suas subsidiárias. A conclusão e fechamento da operação está condicionada à verificação de determinadas condições no controlador, dentre elas:

- (i) a cessação do regime de liquidação extrajudicial do BESA, que será possibilitada pela liquidação ou saneamento de seus passivos financeiros; e
- (ii) a obtenção de todas as aprovações regulatórias necessárias, inclusive do Banco Central do Brasil e do Conselho Administrativo de Defesa Econômica.

Adicionalmente, nessa mesma data, o BTG Pactual, também sob condições, se comprometeu adquirir da Companhia de Participações Aliança da Bahia S.A., 16,1% do capital social do BESA, que corresponde 30,78% do seu capital votante. A referida operação representa a aquisição de participação minoritária do Banco Econômico S.A.

Os fatos em questão foram objeto de divulgação no sítio da Companhia (www.economico.com.br) e de regular comunicação à CVM-Comissão de Valores Mobiliários e ao mercado."

José Ernesto Silva González
CPF nº 220.196.265-00

Luiz Carlos de Andrade Ribeiro
CPF nº 046.489.007-15

Gileno Neri Afonso
CT-CRC BA 006.873/O-6
CPF n.º 033.114.815-34